

3
I NABÝLO
PRÁVNÍ MŮCI
DNE 7. 1. 2004

OBEČNÍ ÚŘAD LÁNOV
543 41 Prostřední Lánov 200
Tel.: 499 432 234, Tel/fax: 499 432 220
e-mail: obec@lanov.cz
IČO: 278 041

ÚPSÚ Lánov 1.změna

návrh

Zpracovatel:

Ateliér ing.arch.Hana Vašatová
Hradec Králové

Objednavatel:

OÚ Lánov
září 2003

**OBEČNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA O ZÁVAZNÉ ČÁSTI
NÁVRHU REGULATIVŮ PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ OBCE
LÁNOV- NÁVRH ZNĚNÍ**



13

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA			Razítka
Schvalovací orgán:	Zastupitelstvo obce Lánov		
Číslo jednací:	6/2003/A	6/2003/A	
Datum schválení:	18.12.2003	18.12.2003	
Podpis:	<i>Bedřich Kovář</i>	<i>Ing. Jiří Vancí</i>	
Jméno a příjmení	Bedřich Kovář	Ing. Jiří Vancí	
Funkce:	místostarosta	starosta obce	
Pořizovatel:	Obecní úřad Lánov		
Podpis:	<i>Ing. Jiří Vancí</i>		
Jméno a příjmení:	Ing. Jiří Vancí		
Funkce:	starosta obce		
Nadřízený orgán územního plánování:	Krajský úřad Královéhradeckého kraje Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu		
Datum a číslo jednací stanoviska k ÚPD:			
Zhotovitel:	Ateliér Ing. Arch. Hana Vašatová		
Podpis:	<i>Ing. Arch. Hana Vašatová</i>		
Jméno a příjmení:	Ing. Arch. Hana Vašatová		
Funkce:	hlavní projektant		

Ing. arch. Hana Vašatová
 Blodkova 346
 Hradec Králové
 500 06
 IČO 115 822 78

NÁVRH ZNĚNÍ:

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

č. 2 / 2003

o závazné části 1.změny ÚPSÚ Lánov

Zastupitelstvo obce Lánov schválilo dne 18.12. 2003 1. změnu ÚPSÚ Lánov a Rada obce Lánov na svém zasedání dne 19. 12. 2003 vydává na základě a §29 odst.3 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a §84 odst.2 písm.l) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „zákon o obcích“), a v souladu s §12 a 35 odst.3 písm. a) zákona o obcích tuto

obecně závaznou vyhlášku číslo 2/2003 o závazné části

ČÁST PRVNÍ **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

Článek 1

Účel vyhlášky

Vyhláška vymezuje závaznou část 1.změny ÚPSÚ Lánov (dále jen územní plán), kterým jsou: urbanistická koncepce, funkční a prostorové uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti, vymezení územního systému ekologické stability a stanovení veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav. Vyhláška stanovuje podmínky pro územní plánování a správní rozhodování podle obecně závazných předpisů.

Článek 2

Rozsah platnosti

- 1) Vyhláška platí na správním území obce Lánov, které je vymezeno hranicí katastrálního území
- 2) Vyhláška se vydává na dobu neurčitou
- 3) Nedílnou součástí vyhlášky jsou:
 - a) Příloha A – Regulativy funkčního a prostorového uspořádání
 - b) Příloha B – Seznam veřejně prospěšných staveb, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit nebo omezit a ploch pro asanační úpravy

Článek 3

Závaznost vyhlášky

Podle vyhlášky postupují subjekty působící v územním plánování, ve správních řízeních vedených podle stavebního zákona a jiných obecně závazných právních předpisů.

ČÁST DRUHÁ **ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Článek 4

Vymezení pojmů

- 1) Územní plán obsahuje část závaznou a směnou. **Závazná část** je vymezena v Příloze A
- Regulativy funkčního a prostorového uspořádání (dále REGULATIVY) a v Příloze B
- Seznam veřejně prospěšných staveb, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit nebo omezit a ploch pro asanační úpravy.
- 2) Závazná část se skládá z:
 - a. urbanistické koncepce s vyznačením hranice současně zastavěného území a vymezením hranice zastavitelného území obce
 - b. funkčního využití ploch
 - c. zásad uspořádání dopravy a technické infrastruktury (obsluha území)
 - d. limitů využití území
 - e. vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních úprav
 - f. vymezení územního systému ekologické stability
- 3) Ostatní části zapracované do územního plánu a neuvedené v této vyhlášce jsou **směrné**.
- 4) Pojmy užívané v této vyhlášce a v dokumentaci územního plánu se vykládají ve smyslu obvyklém v praxi územního plánování. V případě pochybností rozhodne nařízený orgán územního plánování.

Článek 5

Urbanistická koncepce

- 1) Urbanistická koncepce rozvoje obce je určena prostorovým uspořádáním území, urbanistickými zásadami a regulativy pro ochranu obrazu sídel a krajiny (podmínkami výstavby na funkčních plochách). Tyto zásady jsou vymezeny ve výkresech č.5, 10, 11 a v příloze A) Regulativy.
- 2) Z hlediska prostorového uspořádání je na území obce vymezeno:
 - a. území současně zastavěné (urbanizované) – jedno nebo více oddělených zastavěných území ve správním území obce (je vymezeno hranicí současně zastavěného území k 26.03.21998
 - b. území zastavitelné – zastavitelným územím se rozumějí plochy vymezené k zastavění tímto územním plánem
 - c. území nezastavitelné – (neurbanizované) – nezastavitelným územím se rozumějí území, která nelze zastavět vůbec, nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek, stanovených pro takové účely obecně závaznými právními předpisy
- 3) Z hlediska podmínek výstavby na vymezených funkčních plochách je území obce děleno na :
 - a. stabilizované území – území s dosavadním charakterem, daným stávajícím funkčním využitím ploch a prostorovými vazbami (výška zástavby, koeficient zastavění), které se nebudou zásadně měnit
 - b. transformační území – území s předpokladem zásadních změn ve funkčním využití ploch, spojených se změnami v užívání staveb
 - c. rozvojové území – území navržené pro založení nových funkčních ploch

Článek 6

Funkční využití ploch

- 1) Funkční plocha je území, pro které je v REGULATIVECH závazně stanovena charakteristika, přípustné funkční a prostorové využití (účel využití). Směrně jsou stanoveny funkční typy, kterými se upřesňuje využití území. Funkční plochy a funkční typy jsou vymezeny ve výkrese č.5, 10, 11 a v příloze A) – REGULATIVY.
- 2) Z hlediska funkčního využití ploch jsou na území obce vymezeny:
 - a. v současně zastavěném a zastavitelném území (v sídlech):
 1. plochy bydlení
 2. plochy pro občanské vybavení
 3. plochy pro sport a rekreaci
 4. plochy výrobních aktivit
 5. plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství
 6. plochy pro individuální rekreaci – sady, zahrady, chatové lokality
 7. vodní plochy
 - b. v nezastavěném území – v krajině
 1. krajinné zóny produkční (převažují plochy s funkcí produkční)
 2. krajinné zóny přírodní (převažují plochy s funkcí přírodní)
 3. krajinné zóny smíšené
 - c. plochy pro obsluhu území – technickou infrastrukturu (dopravu a inženýrské sítě), které jsou součástí sídel i krajiny

- 3) Hranice funkčních ploch nejsou vymezeny jednoznačně, je možno je upravovat na základě regulačního plánu (při zachování druhové skladby funkcí) nebo přiměřeně zpřesňovat v územním řízení. Za přiměřené zpřesnění hranice funkční plochy se považuje úprava vycházející ze skutečnosti, neposuzitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénní konfigurace, vedení inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporci ploch. Přiměřenost vždy posoudí pořizovatel.
- 4) V grafické části dokumentace je základní funkční využití plochy vyjádřeno barvou a písmeny (viz výkres č.5, 10, 11).
- 5) Funkční typy v zastavěném a zastavitelném území může pořizovatel upravovat na základě regulačního plánu, podrobnějšího územně plánovacího podkladu, nebo územního řízení. Pro upravený funkční typ je třeba dodržet stanovené regulativy.
- 6) Funkční typy v nezastavitelném území může pořizovatel upravovat na základě územního řízení, rozhodnutí o pozemkových úpravách a správního řízení. Nelze zmenšit rozsah ploch krajinné zóny přírodní.
- 7) Funkční využití ploch, vymezenému v REGULATIVECH, musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich využívání. Stavby a jiná zařízení, která tomuto funkčnímu vymezení neodpovídají, nesmějí být v území povoleny.
- 8) Dosavadní způsob využití funkčních ploch, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou dány důvody pro opatření dle §87 a §102 odst.3 Stavebního zákona.
- 9) Na nezastavitelném území není dovoleno umísťovat a povolovat stavby s výjimkou staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch, a dále staveb pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení a úprav vodních toků.

Článek 7

Zásady uspořádání dopravy a technické infrastruktury

- 1) Zásady uspořádání dopravy jsou stanoveny ve výkrese č.4, 5, 10, 11,. Dále v příloze č.1 – Průvodní zpráva a v příloze A) REGULATIVY č.3.
- 2) Zásady uspořádání technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech č.6, 7 a v příloze č.1 – Průvodní zpráva. Dále v příloze A) REGULATIVY č.3.

Článek 8

Limity využití území

- 1) Limitem využití území se rozumí zákonem nebo jiným obecně platným právním předpisem dané relativně nepřekročitelné omezení ve využití území. Limity jsou vymezeny ve výkresech územního plánu, v příloze A) č.15 REGULATIVŮ a v příloze B této vyhlášky.
- 2) Jako limity využití území jsou v územním plánu dokumentovány:
 - a. ochranné režimy
 - b. územní systém ekologické stability (dále ÚSES)
 - c. veřejně prospěšné stavby, plochy veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav

ČÁST TŘETÍ

VYMEZENÍ VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ

Článek 9

Veřejně prospěšné stavby, plochy veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav

- 1) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, plochy pro navrhované veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních úprav. Toto vymezení slouží jako podklad pro omezení vlastnických práv k pozemkům a stavbám, případně vyvlastnění pozemků nebo staveb, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.
- 2) Seznam veřejně prospěšných staveb, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit nebo omezit a ploch pro asanační úpravy je uveden v příloze B této vyhlášky, územní rozsah těchto ploch pro veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy je vymezen ve výkrese č.12 územního plánu – VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANAČNÍ ÚPRAVY.

Článek 10

Územní systém ekologické stability

- 1) Územní plán vymezuje plochy pro veřejně prospěšná opatření na ochranu životního prostředí:
 - a. upřesňuje nadregionální a regionální ÚSES
 - b. vymezuje plán lokálního ÚSES
- 2) Plochy ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou křížení s liniiovými stavbami
- 3) ÚSES je vymezen na výkresech č.4, 5,9.

ČÁST ČTVRTÁ
ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

Článek 11

Další změny ÚPSÚ

Nastanou-li v území řešeném územním plánem podstatné změny podmínek, za kterých byl územní plán schválen, rozhodne zastupitelstvo obce, zda bude pořízena změna územního plánu. Změnu pořídí pořizovatel ve smyslu §30 a §31 stavebního zákona a §17 vyhl.č.135/2001 Sb. Řádně projednanou změnu územního plánu schválí zastupitelstvo obce a vydá Obecně závaznou vyhlášku o závazné části změny územního plánu.

Článek 12

Lhůty aktualizace územního plánu

Aktualizace územního plánu spočívající v posouzení základní koncepce jeho řešení a celkové přehlednosti schválené dokumentace vzhledem k přijatým změnám územního plánu bude provedena poprvé v roce 2007 a dále prováděna v intervalu čtyř let.

Článek 13

Uložení dokumentace

Schválená dokumentace územního plánu je uložena u Obecního úřadu Lánov, kde je z titulu pořizovatele uložen, projednáací spis, u Stavebního úřadu Vrchlabí a u nadřízeného orgánu územního plánování, kterým je Krajský úřad Královéhradeckého kraje v Hradci Králové – odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu.

Článek 14

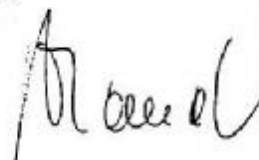
Účinnost vyhlášky

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem..... 2004.

Bedřich Kovář
místostarosta



Ing. Jiří Vancí
starosta



razítko obce

Vyvěšeno dne 20. 12. 2003
Sejmuto dne 6. 1. 2004

Přílohy obecně závazné vyhlášky

Příloha A) – Závazné části 1.změny územního plánu sídelního útvaru Lánov – návrh

Příloha B) – Veřejně prospěšné stavby 1.změny ÚPSÚ Lánov

Příloha A)

Závazné části 1.změny územního plánu sídelního útvaru Lánov – návrh

„Územní plánování vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.“

Dalšími základními předpoklady rozvoje řešeného území je kvalitní občanská a technická vybavenost, vysoká úroveň služeb, dostatek pracovních příležitostí, dobrá dopravní dostupnost, dobré komunikační propojení s okolními městy a obcemi.

Návrh 1.změny ÚPSÚ Lánov splňuje všechny požadavky, vyplývající ze zadání a konceptu:

- řeší území v rozsahu k.ú. Prostřední Lánov a Horní Lánov
- vymezuje hranice zastavitelného území v lokalitách, které jsou předmětem této změny ÚSPÚ
- rozvíjí funkce dané tomuto území územním plánem velkého územního celku
- koordinuje jednotlivé funkční složky území
- respektuje a posiluje postavení obce ve struktuře osídlení regionu
- vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj území
- rozvíjí ochranu životního prostředí a přírody. Územní systém ekologické stability (MÚSES) byl vypracován v roce 1996 firmou HELP FOREST Olomouc, Ing.Servus. Tento projekt byl zapracován do konceptu a návrhu 1.změny ÚPSÚ Lánov. V lokalitách označených písmenem A7 a B1 dále v lokalitě F5 a A9 byly zpřesněny prvky ÚSES na jednotlivé parcely. Toto zpřesnění se týká lokálních biocenter a biokoridorů (LBC 17, LBC 37, LBC 14, BK 38, BK37-13, BK 14). Zpřesnění LBC a BK vypracoval Ing.Servus, firma HELP FOREST Olomouc v roce 2002.
- řeší problematiku dopravy a dopravního napojení nově navržených lokalit
- vyváženým návrhem rozvoje jednotlivých funkčních složek osídlení vytváří předpoklady pro růst počtu obyvatel

Návrh urbanistického řešení

Během platnosti ÚPSÚ Lánov, schváleného v roce 1998, došlo k vyčerpání možnosti stavebního rozvoje obce, daných tímto územním plánem. Tato změna ÚP navrhuje rozvoj obce v nových 10 lokalitách označených A1 – A12 pro bytovou výstavbu. Dále lokalitu B1 pro rekreační bydlení, lokality C1 a C2 pro bytovou výstavbu a podnikání. Navrhuje lokality D1 – D5 pro občanskou vybavenost, lokality E1 – E5 pro průmysl a podnikání, lokality G1 – G4 pro plochy veřejné zeleně, plochu H1 pro dopravní funkce, plochu CH pro rekreační bydlení stávající se zákazem výstavby nových objektů. Dále navrhuje lokality F1, F3, F4, F5, F6, a F7 pro sport, rekreaci a turistiku. Změna ÚP se týká 37 lokalit. Převážná většina lokalit (pro bydlení, občanskou vybavenost, pro bytovou výstavbu a podnikání, pro průmysl a podnikání, pro dopravní funkce, pro sport, rekreaci a agroturistiku, pro veřejnou zeleně) navazují na současně zastavěné území obce. Jsou navrženy jako zastavitelné území. Při návrhu rozsahu zastavitelného území byla brána v úvahu kvalita zemědělského půdního fondu, ochranná pásma vysokotlakého plynovodu, lokální biocentra a biokoridory. Dále botanické lokality na území Horní a Prostřední Lánov. Dopravní obsluha lokalit navržené zástavby bude navazovat na silnici I., III.tř. a místní komunikace které obcí procházejí. Navržená zástavba bude součástí zóny venkovského bydlení. Je třeba respektovat regulativy schválené v ÚPSÚ pro tento typ obytné zóny. Plochy A13 – A18 jsou vyznačeny jako již dříve schválené plochy ÚR v současně zastavěném území.

Nově budované komunikace pro dopravní obsluhu navrhované zástavby musí být dimenzované tak, aby umožnily příjezd vozidel požární ochrany.

Postupně připravovat plochy podle návrhu pro výstavbu rodinných domů. Lokality většího rozsahu s vyšším počtem RD zpracovat podrobněji urbanisticko - architektonickou studii. *1.změna ÚPSÚ Lánov – touto 1.změnou došlo k rozšíření hranice zastavitelného území. Pro bytovou výstavbu lokality A1 – A12 s těmito podmínkami: Před vydáním souhlasu obce s výstavbou rodinných domů musí být v zastupitelstvu obce schválena zastavovací studie obce, projekt sítě v dané lokalitě včetně způsobu realizace a návrhu financování. Soukromé pozemky podřídí územnímu plánu, zastavovacím studiím a projektům na dané lokality.*

K lokalitě A7 v Horním Lánově povede místní cesta v šíři 3m s 1m zelenými pruhy po každé straně pro vedení sítě a vyhrnování sněhu po těchto parcelách. Cesta o šířce 5m půjde po parcelách p.č.1265/8, p.č.99/1, p.č.97/1, s.p.č.61, p.č.1261/4, p.č.93, p.č.95, p.č.91, s.p.č.59. Tyto parcely nejsou ve vlastnictví obce.

Plochy pro výstavbu rodinných domů a bytů budou určeny jen pro trvalé a skutečné bydlení, nikoli apartmánové domy či objekty pro rekreaci. Příprava jednotlivých lokalit pro výstavbu rodinných domů bude mít tento postup:

- 1) uzavření majetkoprávních vztahů ke všem pozemkům včetně pozemků pro sítě
- 2) přípravné a projektové práce (geodetické, geologické, zastavovací studie, DkÚŘ na sítě i jednotlivé RD včetně podmínek pro projekt RD, výkaz výměr, rozpočet na sítě)
- 3) zastupitelstvo obce rozhodne zda výsledky realizace podmínek bodu 1) a 2) jsou pro obec akceptovatelné, teprve poté je OÚ Lánov oprávněn dát kladná stanoviska jednotlivým stavebníkům RD

Vzhledem k tomu, že obec Lánov má podhorský charakter, volit spíše volnější zástavbu s většími parcelami, architekturu rodinných domů přizpůsobit této podhorské krajině, lokality rodinných domů protkat zelení.

Návrh dopravního řešení

Návrh místních komunikací

Navržená skupina rodinných domů v lokalitě proti letišti (č.p.p. 889/1, 889/3 a 889/4) bude napojena obslužnou dvoupruhovou komunikací na silnici I/14.

Navržená obchodní a servisní zóna podél silnice I/14 mezi čerpací stanicí PHM a hotelem Harmonie má obslužnou komunikaci zezadu (na severní straně). Napojení na silnici novou křižovatkou a ze stávající MK u Harmonie. Na západní straně buď obratiště, nebo napojení přes výjezd od benzinové pumpy, což není bez problémů.

Místní komunikace pro skupinu rodinných domů na západním okraji zástavby obce proti obchodní zóně je zakreslena dle požadavku OÚ s propojením na stávající MK č.p.p. 366/6.

V plánované průmyslové zóně, která je situována na východní straně obce a na jižní straně od silnice I/14, jsou navrženy úpravy na stávajících komunikacích a předběžně naznačeny odbočující komunikace do prostorů budoucí výstavby a provozu.

Všechny lokality bytové, průmyslové, obchodní a rekreační zástavby vyžadují podrobná řešení v urbanistických studiích a v dokumentacích pro územní rozhodnutí.

Pěší a cyklistické stezky

Navrhuje se společná stezka pro pěší a cyklisty z Vrchlabí do Lánova po pravé straně silnice I/14. Stezka bude buď na hraně silnice nebo jako samostatná komunikace vedle silničního tělesa. Předběžná šířka $1,5 + 1,5 = 3,0\text{m}$.

Pěší chodník se dále navrhuje od Harmonie k benzinové pumpě jako součást obchodní zóny. Na východní straně obce bud třeba prodloužit chodník po levé straně do lokality nových rodinných domů. Na pravé straně silnice by měla být výstavba chodníku součástí výstavby průmyslové zóny.

Autobusové zastávky

Na silnici I/14 je vyhovující zastávka se samostatnými pruhy u letiště. Zastávka u farmy bývalého státního statku není v provozu.

Výhledová přeložka silnice I/14

Na žádost OÚ Lánov byla trasa přeložky silnice I/14 posunuta dále od zástavby obce západním směrem.

Nově budované komunikace pro dopravní obsluhu navrhované zástavby musí být dimenzované tak, aby umožnily příjezd vozidel požární ochrany.

Sjezdy a křižovatky na silnici I/14

Zákres a popis zahrnuje význačnější sjezdy na pozemky, na účelové komunikace, na dopravní zařízení a křižovatky význačnějších místních komunikací stávajících upravovaných nebo nově navrhovaných.

Seznam a popis sjezdů a křižovatek:

1. sjezd do prostoru na pravém břehu Vápenického potoku
 - v místě stávajícího
 - rozhled vlevo dobrý, vpravo odstranit zeleň v rozhledovém poli
2. sjezd na stávající polní cestu vyhovující
3. nový společný sjezd do prostoru na levém břehu Vápenického potoku a na louku vedle autokempu – odstranit zeleň v rozhledových polích
4. sjezd na navrhovanou účelovou cestu do údolí Vápenického potoku
 - vyhovující poloha
5. je zrušena

6. sjezd do autokempu
 - stávající vyhovující
7. sjezd na letiště
 - navrhuje se přestavba s většími nárožními poloměry
8. sjezd na plochu proti letišti odbočkou ze stávající účelové komunikace
9. sjezd na stávající účelovou komunikaci
 - minimální doprava, proto ponechat
10. vjezd a výjezd ke stanici PHM se samostatným levým odbočujícím pruhem
 - vyhovující
11. je zrušena
12. křižovatka navržené MK pro skupinu rodinných domů
 - rozhledy vyhovující
13. křižovatka stávající MK vyhovující
14. křižovatka přeloženého vyústění stávající MK a navržené komunikace do průmyslové zóny silnici I/14 ve vstřicné poloze ke křižovatce č.15
 - stávající křižovatka se ruší
 - rozhled oboustranně dobrý
15. křižovatka s MK pro novou výstavbu lokality RD
 - stávající křižovatka se zruší
 - vyhovuje
16. křižovatka s navrženou MK průmyslové oblasti
 - po realizaci průmyslové zóny se zruší
 - rozhled oboustranně dobrý
17. sjezd na stávající účelovou komunikaci
 - vyhovující

18. křižovatka stávající MK, která bude druhým napojením průmyslové zóny na silnici I/14

- stávající odbočovací pruh vpravo od středu obce
- doplnit o levý odbočovací pruh v opačném směru
- rozšířit vjezd MK na dva řadící pruhy
- rozhled vlevo dobrý, vpravo odstranit strom a zeleň na krajnici

Ochranná pásma: - kolem silnice I. tř./14, která prochází obcí je vymezeno ochranné pásmo mimo současně zastavěné území obce 50m na každou stranu silnice.

Občanská vybavenost, rekreace, průmysl, protipovodňová opatření

- 1) Zrealizovat přestavbu centra (dle urbanistické studie zóny vypracované v roce 2003).
- 2) Postavit dům s menšími byty pro starší občany (realizace byla uskutečněna v r. 2000).
- 3) Dostavět tělovýchovný areál (záměr se připravuje v rámci studie zóny)
- 4) Vybudovat menší středisko pro zimní sporty v Horním Lánově (okraj katastru – 1. změna ÚPSÚ Lánov. V této 1. změně je už podrobněji vytipována rozloha pro tyto zájmy včetně úpravy lokálního biocentra). V Horním Lánově je navržena lokalita pro lyžařský vleč se sjezdovkami. V další fázi je nutné vypracovat studii na toto celé území a následně na to další stupně projektové dokumentace.
- 5) Respektovat podnikatelské zájmy veřejného vnitrostátního letiště a benzinové pumpy pro výdej APH a LPH (v realizaci).
- 6) Těžbu vápnitého dolomitu na ložisku Horní Lánov a jeho dopravu do vápenky v Kunčicích zajišťovat tak, aby byl minimalizován její negativní vliv na průjezd obcí a tím negativní dopad na životní prostředí. Roční limit přepravovaného materiálu je v současné době 300 tisíc tun. Obecní úřad požaduje změnit limit těžby a přepravy vápence z 300t/rok na max. 450t/rok. Ložisko č. 17900000 dolomitského vápence nacházející se na katastrálním území Horní Lánov je výhradní a chráněné. Pořizovatel 1. změny ÚPSÚ vítá v současné době i do budoucna, aby ložisko bylo těženo účelně a surovina byla použita na správných místech. Plocha přípustná pro těžbu nerostů se 1. změny ÚPSÚ Lánov nedotýká.
- 7) Před realizací jednotlivých lokalit v průmyslové zóně, která je veřejným zájmem obce Lánov, je nutné vypracovat studii na celou tuto lokalitu. Vyřeší se tak jednotlivé vazby na dopravní síť a na technickou infrastrukturu. Zároveň se podchytí včas i majetkoprávní

vztahy na celém tomto území. Studii je nutné vypracovat a postupovat stejně jak je výše uvedeno i v lokalitách sportovně – rekreačních určených pro sport, rekreaci a agroturistiku (jednoduchá urbanistická studie na tuto lokalitu byla již roce 2002 v průběhu 1.změny ÚPSÚ vypracována).

- 8) **Ochrana před povodněmi** – pořizovatel stojí před řešením ochrany sídelního útvaru před povodněmi na základě zkušeností posledních 3 let (3 x 100 a víceletá voda). Před zakotvením do 1.změny ÚPSÚ musí být zpracován samostatný dokument řešící tuto ochranu. Tento dokument bude pořízen v pozdějších letech spolu s generélem kanalizace, neboť věcně spolu souvisí. Do těchto změn navrhujeme revitalizaci Kovárského potoka včetně jeho přítoků. Pořizovatel již zahájil konzultace se správcem tohoto toku a to na základě škod vyvolaných tímto tokem v r.2000 (viz vyjádření Povodí Labe a.s. ke konceptu 1.změny ÚPSÚ z 15.10.2001)

- 9) **Hranice zastavitelného území kolem lokality „Vápenice“** – pořizovatel požaduje tuto hranici zastavit. území. V této lokalitě stávajících chat lze připustit: přístupové komunikace, inženýrské sítě, ČOV, údržba objektů

nelze připustit: výstavbu nových objektů,

veřejné osvětlení

Ostatní plochy je nutné zemědělsky obhospodařovat pastvou.

- 10) **Lokalita F1** – bude vytvářet přirozené zázemí pro pořadatele různých akcí (např. závody psích spřežení, závody horských kol a čtyřkolek apod.) a zázemí pro den otevřených dveří na letišti. V této lokalitě *lze připustit:* postavit pouze stany nebo stanové přístřešky a to pouze v místech přilehlých ke stávající polní cestě tak, aby nebyl těmito aktivitami ani jejich odpady a podobně dotčen biokoridor a významná botanická lokalita podél Vápenického potoka.

nelze připustit: výstavbu nových objektů

Na této lokalitě bude nadál udržován travní porost.

- 11) **Lokalita F2** – suchý polder, toto označení F2 bylo v návrhu vypuštěno (viz souhrnné stanovisko ke konceptu I. změny ÚPSÚ Lánov)

- 12) **Lokality F3, F4, F6, F7** – tyto lokality jsou navrženy pro agroturistiku, malé farmy nebo zemědělskou usedlost, v těchto lokalitách F3, F4, F6, F7 *lze připustit:* 1 malou farmu nebo 1 zemědělskou usedlost max. do 15ti osob a max. 2 bytové jednotky.

Velikost provozu farmy musí odpovídat velikosti pozemku s vazbou na obhospodařování na přilehlé zemědělské pozemky. Hlavní náplní těchto lokalit je údržba krajiny. Činností v navrhovaných lokalitách nesmí dojít k ovlivnění přilehlých botanických lokalit. Dále nesmí dojít ke snížení funkčnosti a ekologické funkčnosti hodnoty ÚSES.

13) Lokality A1, A2, C1, C2 – tyto lokality pro bytovou výstavbu a pro bytovou výstavbu spojenou s podnikáním zasahují do ochranného 50m pásma silnice I.ř.č.14. Hlavně proti hluku budou závazně chráněny pásem ochranné zeleně. Urbanistické řešení těchto lokalit bude respektovat tuto silnici a ochranné pásmo. Vlastník silnice I.ř. nebude zásadně hradit žádné finanční náklady spojené s opatřeními proti hluku a smogu. Obec Lánov s touto podmínkou byla seznámena a souhlasí s ní. Finanční náklady bude hradit investor jednotlivých lokalit.

14) Regulativy pro funkční využití území obce

Stávající i navržené funkční využití území, které je zobrazeno v grafických přílohách, je členěno na funkční využití ploch v současně zastavěném a zastavitelném území (zastavěné plochy) a ploch volných (krajinu). Některé volné plochy však mohou být i součástí zastavěného území obce, jehož hranice je stanovena podle §13399 (odst.2) zákona č.50/1976 Sb. v platném znění.

O některých lokalitách, které mají nějaký zvláštní význam v tomto území je zmínka již v minulých bodech této závazné části.

Týká se to lokalit CH (Vápenice), lokalit F1, F3, F4, F5, F6, F7. Tyto lokality jsou navrženy uvnitř ochranného pásma KRNP. Dále se to týká lokalit A1, A2, C1, C2 – tyto lokality zasahují do ochranného pásma silnice I.ř.č.14.

Funkční využití ploch v současně zastavěném a zastavitelném území

Je vyznačené v grafické části dokumentace. Základní funkce je v grafické části dokumentace vyznačena barvou a velkým počátečním písmenem.

14.1. Plochy bydlení (A)

Území obytná zahrnují zařízení činnosti, související bezprostředně s bydlením.

Funkční regulace:

Obvyklé a přípustné jsou plochy pro bydlení, veřejnou i soukromou zeleň, menší rekreační a sportovní plochy pro obyvatele, nezbytné parkovací a odstavné plochy a technické vybavení, sídla firem včetně občanského vybavení a nevýrobních služeb.

Podmíněně přípustné jsou větší zařízení sportovní rekreační a větší kapacity občanského vybavení a služeb, které nenarušují obytné prostředí. Tato zařízení budou podmíněně přípustná za podmínky, že tak rozhodne příslušný stavební úřad.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti děje a zařízení, které svou zátěží narušují obytné prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu bydlení.

Stručné vymezení lokalit parcelními čísly:

A1 - p.č.845/2, 808, 805, 1595, 807, 804/1 a další v k.ú. Pr. Lánov

A2 - p.č.1169/1, 1627, 1626/3, 1170/1, 1170/2, 1171/1, 1203/3, 1199/1, 1633/1, 1253, 1200/2, 1252/2, 1251/6, 1252/1, 1251/1, 1203/2 a další v k.ú. Pr. Lánov

A3 - p.č. 794/5 k.ú. Pr. Lánov

A4 - p.č. 730/2 k.ú. Pr. Lánov

A5 - p.č. 1117/3 k.ú. H. Lánov

A6 - p.č.1110/5, 1104/1 a další v k.ú. H. Lánov

A7 - p.č. 1329 a další v k.ú. H. Lánov

A8 - p.č. 576/1 v k.ú. H. Lánov

A9 - p.č. 343/2 a další v k.ú. H. Lánov

A10 - p.č. 218 v k.ú. H. Lánov

A11 - p.č.1181/5 v k.ú. Pr. Lánov

A12 - p.č.1678/1 v k.ú. Pr. Lánov

A13 - p.č.110 v k.ú. Pr. Lánov

A14 - p.č.1176/17 v k.ú. Pr. Lánov

A15 - p.č.100/1 v k.ú. H. Lánov

A16 - p.č.2275 v k.ú. H. Lánov

A17 - p.č. 9/3 v k.ú. H. Lánov

A18 - p.č.9/1 v k.ú. Pr. Lánov

14.2. Plochy pro bydlení a podnikání (C)

Funkční regulace:

Obvyklé a přípustné jsou plochy pro bydlení s občanským vybavením a se zařízeními pro podnikatelské aktivity. Dále zařízení sociální péče, stravovací zařízení, ubytovací zařízení, církevní a správní zařízení. Plochy pro veřejnou i soukromou zeleň, parkovací a odstavné plochy a technické vybavení.

Podmíněně přípustné jsou zařízení většího zemědělského hospodářství, větší kapacity bydlení.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují zátěže pro tuto zónu.

14.3. Plochy pro rekreační bydlení (B)

Funkční regulace:

Území pro rekreační bydlení jsou území určená pro výstavbu objektů pro rekreační bydlení.

Obvyklé a přípustné jsou plochy pro rekreační bydlení, veřejnou i soukromou zeleň, rekreační a sportovní plochy pro obyvatele, parkovací a odstavné plochy a technické vybavení.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které svou zátěží narušují rekreační bydlení nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských.

14.4. Plochy občanského vybavení (D)

Funkční regulace:

Území občanské vybavenosti zahrnuje zejména zařízení, poskytující některé vybrané služby obyvatelstvu.

Obvyklé a přípustné využití je pro zdravotnické zařízení, vzdělávací a kulturní zařízení, areály pro sociální péči, služby a maloobchodní zařízení, stravovací a ubytovací zařízení, integrované zařízení s bydlením, administrativní a správní zařízení.

Podmíněně přípustné jsou větší kapacity bydlení, technické vybavení, nerušící služby a podnikatelské aktivity, za podmínky, že tak rozhodne příslušný stavební úřad.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro tuto zónu.

14.5. Plochy pro výrobní aktivity (E)

Funkční regulace:

Území výrobních aktivit je určeno především k umístění výrobních činností průmyslových a zemědělských, výrobních a ostatních služeb s výrobní činností související, včetně administrativy provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s minimální frekvencí styku s veřejností.

Obvyklé a přípustné využití území zahrnuje zařízení výroby průmyslové a zemědělské, výrobních a ostatních služeb, sklady a zařízení velkoobchodu, včetně technických zařízení, sběrných areálů, parkovišť a garáží, obvykle v uzavřených areálech.

Podmíněně přípustné využití území zahrnuje komerční aktivity, sportovní zařízení pro zaměstnance, výjimečně přípustné je bydlení pro osoby zajišťující dohled nebo majitele provozovny za podmínky, že tak rozhodne příslušný stavební úřad

Nepřípustné využití území zahrnuje větší kapacity bydlení, občanské vybavení a rekreační zařízení vyžadující obytnou pohodu.

14.6. Plochy pro veřejnou zeleň a prostranství (G)

Funkční regulace:

Území zahrnují plochy zeleně a veřejných prostranství v zastavěném území, které plní funkci rekreační, okrasnou, shromažďovací, izolační, případně pietní (hřbitovy).

Obvyklé a přípustné využití území zahrnuje plochy veřejné zeleně parkové včetně zpevněných ploch návsi a náměstí, zeleně doplňkové, izolační a hřbitovní, plochy veřejné zeleně pro rekreaci obyvatel, včetně dětských hřišť a pěších tras, plochy veřejné nebo vyhrazené zeleně areálů občanského vybavení.

Podmíněně přípustné je výstavba nezbytné technické vybavenosti, drobných staveb pro rekreaci a odpočinek nebo kulturní účely, vodních prvků, zpevněných ploch.

Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů.

14.7. Plochy pro dopravní funkce (H)

Obvyklé a přípustné jsou pouze činnosti, děje a zařízení technické a dopravní povahy.

Pro umístování parkovacích a odstavných stání pro motorová vozidla platí:

- přípustné jsou parkovací stání, odstavná stání pro autobusy, nákladní automobily a osobní vozidla
- přípustná je vybavenost tohoto parkoviště (lavičky, odpadkové koše a pod.)
- nepřípustná je výstavba objektů a veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují toto prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

14.8. Plochy pro rekreační bydlení s návrhem hranice zastavitelného území(CH)

Funkční regulace:

Území zahrnuje lokalitu stávajících rekreačních chat. Pořizovatel požaduje návrh hranice zastavitelného území.

Obvyklé a přípustné jsou pouze stavby komunikací, inženýrských sítí, ČOV a běžná údržba stávajících objektů.

Nepřípustná je výstavba nových objektů a realizace veřejného osvětlení této stávající lokality.

14.9) Plochy pro sport, rekreaci a turistiku(F)

Tyto plochy jsou navrženy uvnitř ochranného pásma KRNAP. Tyto lokality mají zvláštní význam v tomto území a proto je o nich zmínka již v minulých bodech této závazné části.

Funkční regulace:

Lokalita F1 – bude vytvářet přirozené zázemí pro pořadatele různých akcí (např. závody psích spřežení, závody horských kol a čtyřkolek apod.) a zázemí pro den otevřených dveří na letišti. V této lokalitě ***lze připustit:*** postavit pouze stany nebo stanové přístřešky a to pouze v místech přilehlých ke stávající polní cestě tak, aby nebyl těmito aktivitami ani jejich odpady a podobně dotčen biokoridor a významná botanická lokalita podél Vápenického potoka.

nelze připustit: výstavbu nových objektů

Na této lokalitě bude nadál udržován travní porost.

Lokalita F2 – suchý poldr, toto označení F2 bylo v návrhu vypuštěno (viz souhrnné stanovisko ke konceptu I. změny ÚPSÚ Láňov)

Lokality F3, F4, F6, F7 – tyto lokality jsou navrženy pro agroturistiku, malé farmy nebo zemědělskou usedlost, v těchto lokalitách F3, F4, F6, F7 lze připustit: 1 malou farmu nebo 1 zemědělskou usedlost max. do 15ti osob a max. 2 bytové jednotky.

Velikost provozu farmy musí odpovídat velikosti pozemku s vazbou na obhospodařování na přilehlé zemědělské pozemky. Hlavní náplní těchto lokalit je údržba krajiny. Činností v navrhovaných lokalitách nesmí dojít k ovlivnění přilehlých botanických lokalit. Dále nesmí dojít ke snížení funkčnosti a ekologické funkčnosti hodnoty ÚSES.

15) Územní systém ekologické stability – biokoridory a biocentra podle návrhu v místním systému ekolog.stability. Dokumentací zpracovanou firmou HELP FOREST v r.2002 byly zpřesněny tyto biocentra a biokoridory:

- a) LBC14 a LBK14 – Vápenice – CH, F
- b) LBC17 – lokalita lyžařského vleku – F5, A9
- c) Lbc37 a LBK38 a 37 – 13 – A7, B1

Zde v těchto lokalitách byly zpřesněny prvky ÚSES a jednotlivé parcely. Umístění a jejich velikost však víceméně zůstaly zachovány podle návrhu ÚSES.

Z hlediska nadregionálního v řešeném území je to tato hranice:

- NRBK – hranice mezofilní oblasti bučinné s ochranným pásmem NRBK
- NRBC – jednoznačná hranice nadregionu biocentra a hranice NRBC k upřesnění prochází mimo katastr Lánov

Dokumentace zpřesnění prvků ÚSES z r.2002 je archivována na OÚ Lánov a na SKRNAP Vrchlabí. Plochy vymezených biocenter a biokoridorů jsou nezastavitelné s výjimkou inženýrských sítí. Nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekostabilizační funkce. Volná krajina zastavitelné území nebude oplocována s výjimkou zahrad, sadů a pastvin určených pro chov dobytka. Činností v navrhovaných lokalitách nesmí dojít k ovlivnění přilehlých botanických lokalit. Dále nesmí dojít ke snížení funkčnosti a ekologické hodnoty ÚSES.

Příloha B)

Veřejně prospěšné stavby I.změny ÚPSÚ Lánov

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby v Lánově bude podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, jestliže nedojde k dohodě při řešení majetkoprávních sporů.

1) Veškeré liniové stavby:

- kanalizace
- vodovod
- plynovod
- elektrorozvody

2) Doprovodné stavby k liniovým stavbám:

- trafostanice
- čistírny odpadních vod

3) Všechny komunikace a zpevněné plochy, umožňující přístup k těmto liniovým a doprovodným veřejně prospěšným stavbám.

4) Cyklochodník podél silnice I/14 – CH1

5) Parkoviště autobusů a osobních vozů u letiště – J1

6) Přístupové komunikace a zpevněné plochy k novým navrženým lokalitám –
– CH2-CH23

Realizace staveb, významných pro rozvoj obce, okresu nebo regionu:

7) průmyslová zóna – její zapojení do programu organizací průmyslových zón – K5