

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 1/98

o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Lánov

**Obecní zastupitelstvo v Lánově se usneslo dne 26.března
1998 vydat v souladu s § 16 zákona č. 410/92 Sb. v platném
znění a s § 29 zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění tuto
obecně závaznou vyhlášku.**

Č Á S T P R V N Í

Úvodní ustanovení

Článek č. 1

Účel vyhlášky

a) Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídleního útvaru Lánov, schváleného obecním zastupitelstvem Lánova dne 26. března 1998, dále jen územní plán.

b) Vyhláška stanovuje závazné regulativy funkčního a prostorového uspořádání území Lánov pro územní a stavební řízení a popřípadě pro jiná správní řízení o území dle zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění.

c) Vyhláška je závazná pro Obecní úřad Lánov, všechny orgány státní správy i fyzické a právnické osoby.

Článek č.2

Rozsah platnosti

a) Tato vyhláška platí pro správní území obce Lánov, které je identifikováno katastrem Lánova.

b) Územní plán je navržen pro návrhové období do roku 2010. Výhledový návrh bude platný do roku 2020.

Článek č.3

Vymezení pojmu

a) Závazné regulativy jsou:

- zásady pro uspořádání území
- limity využití území, kterými se stanoví zejména mezní hodnoty využití území

b) Urbanizované území tvoří dále uvedené plochy zastavěné a určené k zastavění / plochy polyfunkční, plochy monofunkční/:

- území pro bydlení
- území pro občanskou vybavenost
- území se smíšenou funkcí
- plochy pro průmyslovou výrobu
- plochy pro zemědělskou výrobu
- plochy pro rekreaci
- plochy pro dopravu
- plochy pro veřejnou zeleň v zastavěném území, hřbitov
- plochy /zóna/ těžby

c) Neurbanizované území tvoří ostatní nezastavěné pozemky, které nejsou určeny k zastavění a jedná se o:

- lesy, vysokou zeleň
- louky a sady
- vodní plochy
- orná půda
- ekologicky významné plochy
/biocentra a biokoridory/

ČÁST DRUHÁ

Závažné regulativy

Článek č. 4

a) Obec Lánov se rozvíjí jako souvisle urbanizovaný celek.

Článek č. 5

Urbanistická koncepce a kompozice

a) Sídelní útvar Lánov se bude rozvíjet jako sídlo s trvalým významem s převažující zónou venkovského typu. Základní funkcí obce je venkovské rodinné bydlení, doplněné rekreací a výrobou převážně zemědělského i průmyslového charakteru.

b) Území sídelního útvaru rozvíjet v souladu s vymezením funkčního využití jednotlivých ploch či zón, respektive ploch určených pro rozvoj těchto funkcí, při navržené dopravní kótře, dle vymezení ve výkresu urbanistického návrhu.

c) Území obce chránit a výškově regulovat s ohledem na panorama obce a zachování urbanistických a architektonických hodnot. Nepřipustit objekty vyšší jak 2 nadzemní podlaží plus obytné podkroví a nevhodné změny staveb kvalitní venkovské zástavby. Upřednostňovat šikmé střechy.

d) Plochy pro navrhovanou výstavbu, včetně výhledových ploch, je třeba chránit před znehodnocením nevhodnou výstavbou nebo jinými záměry, než pro které jsou tyto plochy určeny.

e) Chránit a pro kvalitu obytného prostředí využít okolní krajину. Krajinu dotvořit realizací záměrů územního systému ekologické stability.

f) Jako základní předpoklad rozvoje obce realizovat a zkvalitňovat veškerou technickou infrastrukturu.

Článek č.6

Funkční uspořádání - urbanizované plochy

a) Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umisťovaných a povolených staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, které funkčnímu vymezení území neodpovídají, nemají být na tomto území umístěny nebo povoleny. Funkční využití území a ploch je vymezeno ve výkresech komplexního urbanistického návrhu schváleného územního plánu formou průsvitky.

b) Plochy bydlení:

1. Určení

Slouží výlučně pro bydlení trvalé i dočasně.

2. Přípustné aktivity

Bydlení v rodinných a bytových domech,

Bydlení neobtěžující okoli chovem drobného zvířectva.

3. Výjimečně přípustné aktivity

Maloobchod, veřejné stravování

Řemeslnické a jiné provozovny pro obsluhu tohoto území, které neruší a neohrožuje životní prostředí na přípustnou míru.

Kulturní, zdravotnická, sportovní zařízení, sloužící pro obsluhu tohoto území.

Bydlení, neobtěžující omezeným chovem zemědělského zvířectva.

c) Plochy občanské vybavenosti

/ v těchto plochách je i letiště/

1.Určení

Slouží pro umístění obchodních, hospodářských, správních a kulturních zařízení. Letiště slouží pouze pro Leteckou školu Vrchlabí.

2.Přípustné aktivity

- obchodní, administrativní a správní budovy
- maloobchod, veřejné stravování a ubytování, které musí mít zajištěno odpovídající parkoviště
- nerušící zařízení drobné výroby a služeb
- kulturní, sociální, zdravotnické a sportovní zařízení
- byty pohotovostní, služební a majitelů zařízení
- ostatní byty podle regulačních plánů
- letiště - provoz ve stávajícím rozsahu nepřípustné - akrobatický výcvik nad zastavěnou částí obce

3.Výjimečně přípustné aktivity

- hromadné garáže a parking
- pořádání leteckých závodů

d) Plochy průmyslu a zemědělské výroby

1.Určení

Slouží pro umístění nadměrně obtěžujících průmyslových a zemědělských provozů

2.Přípustné aktivity

- drobná výroba a služby
- hromadné garáže, parking, čerpací stanice
- sklady a skladovací plochy

3.Výjimečně přípustné aktivity

- bydlení pohotovostní
- obchodní a administrativní budovy

Stávající hranice areálu neboudu rozšířovány.

e) Rekreace

1.Určení

Slouží pro sport a rekreaci

2.Přípustné aktivity

- maloobchod, ubytování a stravování
- sportovní a rekreační zařízení

3.Výjimečně přípustné

- služby, neohrožující životní prostředí na přípustnou míru

f) Plocha těžby

Těžbu vápnitého dolomitu na ložisku Horní Lánov a jeho dopravu do vápenky v Kunčicích zajišťovat tak, aby byl minimalizován její negativní vliv na průjezd obcí a tím negativní dopad na životní prostředí. Roční limit přepracovaného materiálu je v současné době 300 000 tun. Obecní úřad požaduje zachovat tuto hranici maximálně i pro další roky.

g) Plochy pro technické vybavení

1. Skládka odpadů

- slouží a je přípustná výlučně skladka inertního odpadu a následná rekultivace po zavezení

2. Čistírna odpadních vod

- slouží a je přípustná pouze čistírna odpadních vod včetně všech doprovodních zařízení a připojení na inženýrské a dopravní sítě

h) Plochy pro veřejnou zeleň

1. Určení

- pro veřejnou zeleň v zastavěném území obce

2. Přípustné

- parky a parkové úpravy
- liniové stavby technické infrastruktury

ch) Plochy lesů a vysoké zeleně

1.Určení

- pro lesní hospodářství a doprovodnou zelen

2. Přípustné

- účelové komunikace
- meliorace
- úpravy vodních toků

3. Výjimečně přípustné

/možnost umístění se posoudí u konkrétních staveb
v územním řízení/

- liniové stavby technického vybavení
- stavby pro lesní pravovýrobu

i) Plochy luk a sadů

1. Určení

- pro nízkou zeleň a sady s hospodářským využitím

2. Přípustné

- účelové komunikace
- meliorace
- úpravy vodních toků

3. Výjimečně přípustné

/možnost umístění se posoudí u konkrétních staveb
v územním řízení/

- liniové stavby technického vybavení
- stavby pro zemědělskou pravovýrobu

j) Vodní plochy a toky

1. Určení

- pro vodní toky, rybníky, nádrže a jiné vodní plochy

2. Přípustné

- stavby související s úpravou a regulací, jako např. hráze, jezky, úpravy břehů a pod.
- doprovodná zeleň
- malé vodní elektrárny

3. Regulační zásady

- podél břehů ponechat manipulační pruh o šířce 6m od břehové čáry /výjimečně po jedné straně/

Neurbanizované plochy

k) Orná půda - zemědělsky obhospodařované plochy

1. Určení

- pro rostlinnou výrobu

2. Přípustné

- místní a účelové komunikace
- protierozní opatření
- úpravy vodních toků
- liniové stavby technického vybavení

3. Výjimečně přípustné

/možnost umístění se posoudí u konkrétních staveb
v územním řízení/
- stavby pro zemědělskou průvýrobu

1) Ekologicky významné plochy - krajinná zóna ÚSES

/biocentra a biokoridory/

1. Určení

- pro umístění biocentra a biokoridorů

2. Přípustné

- vodní toky, rybníky, nádrže
- vysoká a nízká zeleň výlučně z místních druhů rostlin
- stavby pro regulaci vodních toků

3. Výjimečně přípustné

- křížení liniovými stavbami technické a dopravní infrastruktury

4. Regulační zásady

- plochy biocenter a biokoridorů zapsat do katastru nemovitostí s věcným břemenem po odsouhlasení vlastníkem/omezení některých činností dle kultury pozemku/
- nepřípustné jsou produkční formy hospodaření s intenzivním využitím

m) Všechny výše uvedené funkční zóny resp. plochy, jsou určeny pouze pro uvedenou funkci. Tomu musí odpovídat způsob užívání území a zejména účel umístovaných a povolených staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.

Stavby a jiná zařízení, která funkčnímu vymezení jednotlivých území, ploch či zón neodpovídají, nesmějí být na tomto území umístěny nebo povoleny.

Článek č. 7

Prostorové uspořádání

1. Územní řešení ÚPSÚ Lánov se člení na jednotlivé části, které jsou graficky znázorněny na komplexním urbanistickém návrhu č.5 schváleného územního plánu.
2. Téměř v celé části obce je uliční síť a plochy veřejných prostranství neměnné. Doporučují se objekty do 2m nadzemního podlaží s podkrovím, dále se doporučují šikmé střechy o sklonu 40° nebo 45°.
3. Na nově navržených plochách pro bydlení je počítáno s rodinnými domy.

Článek č. 8

Uspořádání dopravy

1. Stávající silniční síť v obci územně a stavebně chránit, vylepšovat především průjezdy silnic přes obec, t.j. rozšiřovat jejich uliční prostor pro normované šířky jízdních pasů a chodníků.
Zvětšovat rozhledy na křižovatkách a ve směrových obloucích a zlepšovat technický stav komunikací.
Reservovat prostory pro směrová zlepšení silnic.
2. Místní komunikace, účelové komunikace a plochy pro odstavování a garážování motorových vozidel jsou vymezeny a vyznačeny na výkrese "komplexní urbanistický návrh".
3. Na pozemcích vymezených tras a ploch staveb pro dopravu nesmí být umísťovány a povolovány novostavby ani přistavby stávajících staveb s výjimkou podzemních liniových staveb technického vybavení.

Článek č. 9

Uspořádání a limity technického vybavení

1. Rozsah ploch pro stavby a zařízení technického vybavení je zakreslen ve výkresech č. 6,7,8 schválených územního plánu.
2. Zásobování obce vodou je zajištěno z veřejné vodovodní sítě. Hlavním zdrojem této sítě jsou dvě rozsáhlá prameniště pod Tetřevimi boudami. Dalším zdrojem je vrt s čerpací stanicí v Dolním Lánově. Třetím, doplňujícím zdrojem je úpravna vody ve Vrchlabí.
 - a) současnou vodovodní síť podle výše finančních prostředků a možnosti "Vodárenské společnosti Lánov" zrekonstruovat tak, aby zde byly minimalizovány ztráty
 - b) dodržovat ochranu PHO vodních zdrojů
3. Z alternativ, uvedených v ÚPSÚ Lánov, vybrat definitivní umístění centrální ČOV, aby bylo možné dokončit trasu kmenové sloky a stanovit ochranná pásma.
4. Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie bude způsob vytápění. Uvažuje se, že 15% nové výstavby se bude vytápět elektricky. Podíl elektrického vytápění bude záležet na postupu plynofikace. Způsob napájení obce a okoli zůstane i nadále nezměněn, t.j. napětím 35KV stávajícími linkami.
5. Využívání pevných paliv by mělo být omezováno na minimum, vytápění objektů je nutno řešit zásadně decentralizovaným způsobem, pomocí malých zdrojů tepla na zemní plyn, případně elektrickými přítopenými spotřebiči. Stávající větší zdroje tepla je nutné plynofikovat. V opačném případě navrhnut jinou koncepcí vytápění.

Článek č. 10

Ochrana přírody, krajiny, tvorby životního prostředí a ÚSES

1. Ochrana přírody a krajiny

Při veškeré výstavbě je třeba dbát všech požadavků na ochranu přírody a krajiny /zákon č. 114/92Sb. a jeho prováděcí předpisy a novely/.

Zvlášť je třeba dodržovat zákon o ochraně přírody a krajiny u významných krajinných prvků a to i těch daných přímo ze zákona, t.j. lesů, rašelinišť, vodních toků, rybníků, jezer a údolních niv.

2. Systém ekologické stability krajiny

Postupně realizovat záměry místního systému ekologické stability. Nepřipustit omezení již stabilizovaných ekologických prvků a chránit území pro navrhované prvky ekologické stability.

Obnovit síť účelových cest včetně jejich ozelenění v návaznosti na projekt pozemkových úprav.

Při realizaci systému ekologické stability je nutné použít místní druhy rostlin.

3. Ochrana ovzduší

Ke zlepšení stavu ovzduší přecházet postupně na ušlechtilá paliva. Využít zejména zemní plyn, elektřinu, případně propan-bután a dřevo.

4. Odstraňování odpadů

Odstraňování odpadu řešit svoučem na přízemou a zabezpečenou skládku v rámci regionu. Zabezpečit zavedení separovaného sběru tuhého komunálního odpadu. Třídění odpadu prosadit již u jejich producentů.

5. Ochrana proti hluku a prachu

Proti zvýšenímu hluku a prasnosti na stávajících komunikacích dbát na kvalitu povrchů jejich vozovek. V blízkosti zdrojů hluku - silnice I. a III. třídy, realizovat clony z ochranné zeleně a minimalizovat negativní vliv dopravy vápnitého dolomitu z Horního Lánova do Kunčic. Roční limit přepravovaného materiálu 300 000 tun je nutné zachovat i pro další roky.

Největším zdrojem hluku v obci je sportovní letiště v době vzletů /především v sobotu a neděli/. Rozměry vzletového a přistávacího pásu tvoří zároveň ochranné pásmo s úplným zakázačem staveb.

6. Zelen

Chránit a rozvíjet okrasnou a ochrannou zeleň uvnitř i vně zastavěného území, Doplnit zeleň dle návrhu generelu místního systému ekologické stability.

7. Ochrana zemědělského půdního a lesního fondu

Zemědělský půdní fond.

Pro územní rozvoj obce v návrhovém období do r. 2010 využít pouze zemědělské pozemky projednané a schválené pro využití orgánem ochrany ZPF /viz tabulková příloha průvodní správy ZPF/.

Lesní půdní fond.

Zábor lesního půdního fondu se nepředpokládá. Pouze rozestavěná lokalita S /výstavba RD/ se dotýká ochranného pásmo lesa a úprava cesty Ve strži v Horním Lánově, kde se předpokládá výstavba opěrné zdi, se dostane do styku s lesním pozemkem.

8. Ochrana nerostů, poddolová území, sesuvná území

V území se nacházejí pískovce, slepence, prachovce, jílovce a vápence /permické červené jaloviny, v severní části z chloriticko-sericitických a grafitických fyllitů krkonošského krystalinika s vložkami krystallických vápenec/. Zde je bývalá i současná lěžba.

9. Požární ochrana

Udržovat odběrná místa u vodotečí a rybníků. Průběžně zajistovat rádné příjezdy a přístupy pro vedení hasebních a záchranných zásahů.

10. Ochrana kulturních památek

Respektovat ochranu archeologické i. a přírodovědecky hodnotných lokalit, chránit krajinářské hodnoty tohoto sídla.

11. Požadavky z hlediska hygiény

Jsou uvedeny v jednotlivých odstavcích kapitoly životního prostředí.

Je třeba zdůraznit jen požadavek OHS, že na ploše zemědělské výroby v Horním Lánově je přísný zákaz chovu prasat.

Článek č. 11

Veřejně prospěšné stavby

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby v Lánově bude podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písmeno a) stavebního zákona, jestliže nedojde k dohodě při řešení majetkových sporů.

1. Veškeré liniové stavby

- komunikace I. a II. třídy
- kanalizace
- vodovod
- plynovod
- elektrorozvody
- telekom. síť
- veřejné osvětlení
- energovody
- kabel. telev. rozvod

2. Dopravné stavby k liniovým stavbám

- - transformátory
- předávací stanice tepla
- regulační stanice plynu
- koteleny
- zdroje vody :
 - vrty
 - zásobníky vody (vodojemy)
 - zesilovací stanice
 - čistírny odpadních vod
 - přečerpávací stanice

3. Všechny komunikace a zpevněné plochy, umožňující

přístup k těmto veřejně prospěšným stavbám

a) Chodník podél silnice 1/14 a podél okresních silnic.

b) Autobusové nádraží ve středu obce s novými vozovkami, parkovištěm a chodníky.

- c) Přeložka silnice u penzionu Kynský
(p.č.2258/2,9/5,9/3,3/1).
 - d) Přístupová komunikace k novým rodinným domkům a k občanské vybavenosti.
4. Biokoridor a biocentrum podle návrhu v místním systému ekologické stability.
5. Rerailizace staveb, významných pro rozvoj obce, okresu nebo regionu:
- a) malobyty, pension pro starší lidí
 - b) dostavba areálu školy (včetně sport. areálu, tělocvičny)
 - c) dostavba tělovýchovného areálu
 - d) realizace přestavby centra Lánova (vyřešení dopravy, pěších přechodů, chodníků, autobusového nádraží, úprava parku ve středu obce a případné další občanské vybavenosti s centrem Lánova spojené)

ČÁST TŘETÍ

Uváděčná ustanovení

Článek č. 12

1. Schválený ÚPSÚ Lánov je závazný pro správní a katastrální území Lánov /Prostřední a Horní/.
2. Případné změny a doplňky závazné části územního plánu schvaluje obecní zastupitelstvo po předchozím projednání s dotčenými orgány státní správy dle § 21 až 25 stavebního zákona, a vždy se vyhlašuje obecní vyhláškou.
3. O úpravě směrné části územního plánu rozhoduje pořizovatel územního plánu, což je ze zákona Městský úřad ve Vrchlabí po dohodě s obcí Lánov.
4. Schválený ÚPSÚ Lánov je uložen na obecním úřadě v Lánově a na Městském úřadě ve Vrchlabí. Změny, doplňky a úpravy musí být provedeny současně ve všech výše uvedených paré.
5. ÚPSÚ Lánov nabývá účinnosti dnem účinnosti této obecně závazné vyhlášky.

Článek č. 13

1. Tato obecně závazná vyhláška je účinná od 13.4.1998.

Dana Jakubcová
starostka obce Lánov

Jakubcová

Bedřich Kovář
místostarosta obce Lánov

Kovář



Přílohou této vyhlášky jsou směrné a závazné části ÚPSÚ Lánov.

Příloha obecně závazné vyhlášky obce Lánov č.1/98

Směrné části územního plánu sídelního útvaru Lánov

- 1) Dobudovat okolí centra Lánova
- 2) Dořešit náplň přilehlých objektů ke stávající školní jídelně a tím realizovat i jejich rekonstrukci.
- 3) Připravit pozemky pro výstavbu provozoven drobnějšího charakteru (podnikat. činnost) za lupinkárnou směrem na Trutnov.
- 4) Vysazovat a doplňovat zelení hlavně podél vodotečí, v místech vytypovaných návrhem. Zelení doplňovat tak, aby přecházela volně do krajiny a vytvářela tzv. "biokoridory".

Závazné části územního plánu sídelního útvaru Lánov

Postupně připravovat plochy podle návrhu pro výstavbu rodinných domů. Lokality většího rozsahu s vyšším počtem RD zpracovat podrobněji - architektonickou studií.

Vzhledem k tomu, že obec Lánov má podhorský charakter, volit volnější zástavbu s většími parcelami, architekturu rodinných domů přizpůsobit této podhorské krajině, lokality rodinných domků protkat zelení.

Občanská vybavenost, rekreace, průmysl

- 1) Zrealizovat přestavbu centra (dle popisu v průvodní zprávě)
- 2) Postavit dům s menšími byty pro starší občany.
- 3) Dostavět tělovýchovný areál
- 4) Respektovat podnikatelské zájmy letiště - benzínová pumpa pro výdej APH a LPH.
- 5) Těžbu vápnitého dolomitu na ložisku Horní Lánov a jeho dopravu do vápenky v Kunčicích zajišťovat tak, aby byl minimalizován její negativní vliv na průjezd obcí a tím negativní dopad na životní prostředí. Roční limit přepravovaného materiálu je v současné době 300 000 tun.