

Obec Lánov
Prostřední Lánov 200
543 41 Lánov

ÚZEMNÍ PLÁN LÁNOV **s prvky regulačního plánu**

upravený návrh k veřejnému projednání podle § 96 zákona č. 283/2021 Sb. (stavebního zákona)



Územní plán Lánov byl spolufinancován z prostředků
státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**



Realizováno za finanční podpory Královéhradeckého kraje

ÚZEMNÍ PLÁN LÁNOV **s prvky regulačního plánu**

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová,
Pavel Kupka, Jan Harčarik

Objednatel: Obec Lánov

Pořizovatel: Obecní úřad Lánov

Datum: Prosinec 2024

Obec Lánov

Prostřední Lánov 200
543 41 Lánov

ÚZEMNÍ PLÁN LÁNOV



záznam o účinnosti

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁNOV

1. Vymezení zastavěného území	str. 5
2. Základní koncepce rozvoje území obce	str. 5
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce	str. 5
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 6
2.3 Členění území obce podle převažujícího charakteru	str. 9
3. Urbanistická koncepce	str. 10
3.1 Urbanistická koncepce a kompozice	str. 10
3.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 11
3.3 Vymezení zastavitelných a transformačních ploch	str. 13
3.4 Vymezení systému veřejných prostranství	str. 19
3.5 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 20
3.6 Vymezení koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu	str. 21
4. Koncepce veřejné infrastruktury	str. 21
4.1 Dopravní infrastruktura vč. vymezení ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu	str. 21
4.2 Technická infrastruktura vč. vymezení ploch a koridorů pro technickou infrastrukturu	str. 22
4.2.1 Zásobování vodou	str. 22
4.2.2 Odvádění a čištění odpadních vod	str. 23
4.2.3 Energetika	str. 23
4.2.4 Elektronická komunikace	str. 24
4.2.5 Snižování nebezpečí v území, zlepšování stavu povrchových a podzemních vod	str. 24
4.2.6 Nakládání s odpady	str. 24
4.3 Zelená infrastruktura	str. 24
4.4 Občanské vybavení	str. 24
4.5 Veřejná prostranství	str. 25
5. Koncepce uspořádání krajiny	str. 26
5.1 Koncepce uspořádání krajiny	str. 26
5.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 27
5.3 Plochy změn v krajině	str. 28
5.4 Zelená infrastruktura vč. územního systému ekologické stability	str. 28
5.5 Prostupnost krajiny	str. 29
5.6 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi a suchem	str. 29
5.7 Rekreace	str. 30
5.8 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 30
6. Podmínky pro využití a prostorového uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	str. 31
6.1 Plochy bydlení	str. 31
6.2 Plochy rekreace	str. 34
6.3 Plochy občanského vybavení	str. 36
6.4 Plochy zeleně	str. 38
6.5 Plochy smíšené obytné	str. 41
6.6 Plochy dopravní infrastruktury	str. 42
6.7 Plochy technické infrastruktury	str. 44
6.8 Plochy výroby a skladování	str. 44
6.9 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 48
6.10 Plochy zemědělské	str. 48
6.11 Plochy lesní	str. 49
6.12 Plochy přírodní	str. 50
6.13 Plochy smíšené krajinné	str. 51
6.14 Plochy těžby	str. 53
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	str. 54
8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	str. 54

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	str. 55
10. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou	str. 55
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	str. 55
12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	str. 56
13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže	str. 56
14. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků	str. 56
15. Stanovení pořadí provádění změn v území (etapizace)	str. 56
16. Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu	str. 56
17. Vymezení definic pojmů	str. 57

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁNOV

1. Výkres základního členění území	měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko 1 : 5 000
4. Výkres pořadí provádění změn v území (etapizace)	měřítko 1 : 5 000
5. Schéma členění území podle převažujícího charakteru	

ÚZEMNÍ PLÁN LÁNOV

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území byla v územním plánu vymezena projektantem v souladu s aktuální mapou katastru nemovitostí k datu 28. 11. 2024. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Výchozí principy koncepce Územního plánu Lánov směřují k vyváženému sociálnímu a hospodářskému rozvoji obce při důsledném respektování územně-technických podmínek, přírodních i kulturně-společenských hodnot a s ohledem na klíčové parametry životního prostředí v řešeném území. Územní plán má za cíl především vytvořit dostatečně flexibilní prostorový rámec pro realizaci takových záměrů a aktivit, které nejsou v zásadním rozporu se zastoupenými hodnotami a limity, tj. umožnit jejich konkrétní průběh do území. V dílčích tematických oblastech jde především o následující žádoucí principy, které ÚP ve své koncepci respektuje:

Základní principy rozvoje obce:

- formovat předpoklady pro trvale ušlechtilý a plnohodnotný rozvoj obce, který bude adekvátní k jeho sociálně-ekonomické základně a hierarchii v systému osídlení (vč. populační stabilizace), včetně polohy v ochranném pásmu národního parku;
- maximálně respektovat historicky založený půdorys obce, přirozené funkčně-prostorové uspořádání;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, kulturně-historické a civilizační hodnoty (kulturní památky, památky místního významu, stavební dominanty apod.);
- umožnit kvalitativní zlepšování života v obci vč. vymezení ploch pro rozvoj obytné zástavby a souvisejících funkcí, pro uchování a vhodné posílení ekonomické základny, s ní spjatých pracovních příležitostí atd.;
- umožnit doplnění a kvalitativní rozvoj dopravní infrastruktury místního významu;
- umožnit doplnění a kvalitativní rozvoj sítí technické infrastruktury, občanské vybavenosti zejména veřejného charakteru, veřejných prostranství a ploch zeleně - to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí v obci;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel, v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území - tj. např. maximální možné omezení střetů klidových a potenciálně rušivých funkcí;
- funkčním členěním území a stanovením podmínek jeho využití předcházet možným problémům spojeným s tlakem na extenzivní způsob využívání turisticky atraktivního území a s tím souvisejících urbanistických disproporcí;
- předcházet vzniku brownfields funkční stabilizací ploch výroby a skladování, vhodným posilováním jejich polyfunkčnosti a přiměřeným návrhem ploch nových - prioritně v návaznosti na stávající obdobnou funkci s vyloučením nepříznivých vlivů na plochy bydlení;

- chránit přírodně a krajinářsky cenné složky území, zemědělský půdní fond a plochy lesa; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování také „extravilánové“ složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci řešeného území (vč. ochrany tradičního uspořádání zemědělsky využívaných pozemků, vymezení ÚSES a interakčních prvků);
- v souladu s ochranou příslušných hodnot vhodně usměrnit rekreační využití přírodního zázemí obce, podporovat prostupnost krajiny, umožnit kvalitnější cyklistické a pěší propojení s okolím;
- v zastavěném území, zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně-rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- umožnit dostatečnou protipovodňovou a protierozní ochranu řešeného území, nivy vodotečí chránit před zástavbou;
- koordinovat územní a funkční rozvoj ve vazbě na polohu obce ve vztahu k vyšším střediskům osídlení (spádovost k městu Vrchlabí);
- vytvářet předpoklady pro zvýšení identifikace obyvatel s obcí či jeho místními částmi a pro upevnění společenských vazeb v řešeném území;

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé řešené území je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit. Uvedené hodnoty přitom územní plán považuje za přirozenou součást identity řešeného území a důležitou složku jeho rozvojového potenciálu.

Umísťování jednotlivých staveb je nutné podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické, technické a kulturně-historické

Územní plán navrhuje (mimo hodnot, které jsou zároveň limitem) ochranu následujících hodnot:

- zachovaná struktura lesní lánové vsi, zejména pak Horního Lánova a jihozápadní části Prostředního Lánova se zástavbou členěnou významnými plochami zeleně (zeleň zahrad, sídlení zeleň a zemědělsky obhospodařované plochy v zastavěném území), struktura zástavby respektující přirozené terénní horizonty, bez rozptylu do krajiny;
- zachovalé objekty typické architektury Krkonoš. Nově včleňovaná zástavba musí respektovat tradiční charakter venkovské zástavby (jedná se o stavby přirozeně kopírující terén - hřeben střechy kopíruje vrstevnici), s umístěním podlahy co nejbližší úrovni terénu (bez významnějšího zvýšení základu domu a vysokých opěrných zdí, s minimálními terénními úpravami). Stavby jsou přízemní, zastřešené sedlovou střechou o sklonu blízkém 45°. Stavby jsou výrazně obdélného půdorysu, často v podélné straně zvětšené o rizalit, případné větší přístavby jsou k vlastnímu domu připojeny jako kolmý trakt zastřešený rovnoramennou sedlovou střechou.
- rozptýlená zástavba v krajině, kterou je nutné považovat za stabilizovanou (jednotlivé samoty v k.ú. Horní Lánov a lokalitu Vápenice);
- funkční a prostorové centrum obce ve vazbě na průtah silnice I/14, které bude postupně revitalizováno dle zpracované územní studie;
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Tyto památky jsou vyznačeny v grafické části ÚP. Jedná se o následující objekty, rozčleněné v grafické i textové části ÚP do dvou kategorií z hlediska typologie památkové hodnoty:

a) sakrální, pietní a další umělecké objekty - menší objekty a prvky sakrální, pietní či světské architektury (kaple, kříže, sochařská a drobnější architektonická díla, pomníky apod.);

Pomník obětem světových válek u čp. 148 v Horním Lánově;

Pomník obětem 1. světové války u obecního úřadu v Prostředním Lánově;

Sousoší Pieta na kamenném podstavci u čp. 41 v Horním Lánově;

Sousoší Nejsvětější Trojice na kamenném podstavci s reliéfem Panny Marie s Ježíškem u čp. 90 v Horním Lánově;

Sloup s reliéfem Nejsvětější Trojice na kamenném osmibokém sloupu pod čp. 81 (Hotel Harmonie) u silnice I/14 v Prostředním Lánově;

Torzo kříže, resp. kamenný podstavec u čp. 80 (nad Hotelem Harmonie) v Prostředním Lánově;

Torzo kříže, resp. kamenný dekorativní podstavec u čp. 6 v Prostředním Lánově;

Křížová cesta Horní Lánov v severozápadní části ř.ú. při tzv. „Poštovní cestě“, jejíž součástí je **Výklenková kaple** a několik kamenných podstavců resp. torz původně nejspíš křížů;

Pískovcový objekt na stupňovitém soklu, zakončen trojúhelníkovým štítem (původně nesl litinový kříž) nad LBC.3 v Prostředním Lánově;

Torzo drobné sakrální památky (nejspíše kříže), **na podstavci z červeného pískovce na třech stupních** pod LBC.3 v Prostředním Lánově;

Fragment sloupu (původně socha Panny Marie) na křížení Pekelského potoka a silnice I/14 v Prostředním Lánově;

Rozvalená drobná sakrální památka s reliéfem Sv. Rodiny a Ducha svatého nad čp. 84 v Horním Lánově v krajině;

Podstavec z červeného pískovce (Hallerův kříž) nad letištěm;

b) architektonicky, historicky či technicky významné stavby - jde o větší stavby s charakterem budov, které jsou cenné z hlediska architektonického, kulturně-historického či technického - např. architektonicky hodnotné domy, stavby tradiční lidové architektury, technicky hodnotné objekty aj.);

Hodnotné objekty venkovské architektury (např. venkovské usedlosti, roubené domy, chalupy a statky): **čp. 3, 14, 20, 98** (bývalá škola 1788-1805), **100** v Horním Lánově;

Hodnotné objekty venkovské architektury (např. venkovské usedlosti, roubené domy, chalupy a statky): **čp. 36, 102** v Prostředním Lánově;

Dům čp. 48 (bývalý Mahrlův mlýn) v Horním Lánově;

Dům čp. 138 (bývalá škola 1805-1875) v Horním Lánově;

Dům čp. 141 (bývalá Grossmannova papírna) v Horním Lánově;

Dům čp. 148 (bývalá škola 1875-1985) v Horním Lánově;

Stará hasičská zbrojnice v Horním Lánově;

Obecní úřad čp. 200 v Prostředním Lánově;

- veškerá urbanisticky cenná veřejná prostranství;
- panorama obce, cenné pohledy a průhledy do okolní krajiny, exponovaná území;
- ochrana řešeného území jako území s archeologickými nálezy;

Hodnoty přírodní a krajinné

Územní plán navrhuje (mimo hodnot, které jsou zároveň limitem - Krkonošský národní park vč. ochranného pásma, prvky soustavy Natura 2000 - Ptačí oblast Krkonoše, Evropsky významná lokalita Krkonoše, památné stromy, významné krajinné prvky ze zákona, záplavové území, aktivní zóna záplavového území, nezastavitelný pás podél vodních toků, PUPFL - pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany, CHOPAV Krkonoše) ochranu následujících hodnot:

- lánové členění plužiny severně od silnice I/14 (zachovalé meze ve funkci *Zezeň krajinná - ZK*);
- prvky systému ekologické stability (biocentra a biokoridory) - nadregionálního, regionálního i lokálního významu a interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako plochy *Přírodní všeobecné - NU*, *Zezeň krajinná - ZK*, *Smíšené krajinné všeobecné - zemědělství extenzivní - MU.z*, *Smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová - MU.r* a *Zezeň sídelní ostatní - ZS* (v zastavěném území);
- významné prvky sídelní a krajinné zeleně (parková zezeň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zezeň v krajinné a zastavěném území);
- urbanistická a přírodně-krajinářská funkce Malého Labe coby vodohospodářsky významného vodního toku;
- přírodně-krajinářská funkce dalších vodních toků a vodních ploch;
- prameny, prameniště, studánky;
- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec, výhledy do krajiny (z nejdříve položených partií tzv. místa významných rozhledů), krajinné osy a exponovaná území;
- dálkový migrační koridor;

Další civilizační a přírodně-civilizační hodnoty

Územní plán navrhuje ochranu následujících hodnot:

- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajinné (polní a lesní cesty), propojení zástavby s přírodním zázemím;
- značené turistické trasy (modrá - Poštovní cesta, žlutá);
- značená dálková cyklotrasa a cyklostezka č. 22;
- značené cyklotrasy (č. 4301, 4298);
- plochy *Smíšené krajinné všeobecné - sportovní využití - MU.s* využívané ke sjezdovému lyžování;
- občanské vybavení veřejného charakteru (OÚ a další objekty veřejné správy a místní samosprávy, školní areály a další zařízení pro vzdělání a výchovu, kulturní, sociální a zdravotnická a církevní zařízení apod.);
- obslužnost veřejnou autobusovou dopravou vč. zastávek;
- vybavenost technickou infrastrukturou;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy) vč. hlavních odvodňovacích zařízení;

2.3 ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE PODLE PŘEVAŽUJÍCÍHO CHARAKTERU

Celé řešené území obce je podle převažujícího charakteru členěno na následující lokality (viz Schéma členění území podle převažujícího charakteru):

- A. Nízkopodlažní venkovská zástavba** - vyznačující se převažující nízkopodlažní zástavbou (1 NP + podkroví, výjimečně 2 NP) drobného měřítka s významným podílem zachovaných staveb lidové architektury. Zástavba se nevyznačuje pravidelností, umístění jednotlivých staveb přirozeně sleduje terén a založenou cestní síť, která je rovněž nepravidelná. Na charakteru zástavby se výrazně podílí zeleň zahrad a zemědělsky obhospodařované plochy v zastavěném území. Výraznější hmotu či výšku mohou mít stavby bytových domů, občanského vybavení, příp. drobné výroby (jedná se o stavby specifického charakteru, či stavby, které jsou dominantní i z hlediska jejich účelu či funkce), jedná se však o ojedinělé zejména existující stavby - nutné dbát na zachování a rozvoj venkovského charakteru zástavby a zachování optimálního měřítka zástavby;
- B. Nízkopodlažní obytná zástavba** - převážně monofunkční plochy obytné zástavby vyznačující se převažující nízkopodlažní zástavbou (1 NP + podkroví, výjimečně 2 NP) drobného měřítka. Zástavba převážně novodobého charakteru, vyznačuje se pravidelností uspořádání podél nově založené komunikační sítě, sjednocujícím prvkem je zastřešení sedlovou, či polovalbovou střechou. Výraznější hmotu či výšku mohou mít stavby bytových domů, občanského vybavení, příp. drobné výroby (jedná se o stavby specifického charakteru, či stavby, které jsou dominantní i z hlediska jejich účelu či funkce), jedná se však o ojedinělé zejména existující stavby - nutné dbát na zachování optimálního měřítka zástavby;
- C. Centrální smíšená zóna** - území s polyfunkčním využitím a různorodým charakterem zástavby (nízkopodlažní obytná zástavba rodinných domů, vícepodlažní zástavba bytových domů, občanské vybavení, služby i výroba areálového typu i solitérní) - nutné dbát na zachování podílu veřejné zeleně a kvalitu veřejných prostranství;
- D. Areálová volná zástavba** - je tvořena areály různého funkčního využití (zejména občanské vybavení, služby, obchod, drobná a lehká výroba), z hlediska prostorového uspořádání zpravidla zapadají do okolní zástavby - při nové zástavbě a přestavbách stávajících objektů zachovávat výškovou hladinu zástavby v lokalitě a přiměřené hmotové řešení;
- E. Areálová kompaktní zástavba** - monofunkční areály výroby, s plošně a prostorově rozsáhlými objekty, plocha areálů je významně zastavěna či zpevněna - nutná opatření pro zapojování areálů do okolního prostředí;
- F. Krajina s významným zastoupením krajinářských a přírodních hodnot** - představuje volnou krajinu na území ochranného pásma KRNP s mozaikou lesů a luk a se zachovanou strukturou lánové plužiny. Ojedinělé plochy rozptýlené a izolované zástavby jsou stabilizovány bez možnosti plošného rozvoje - nutná důsledná ochrana přírodních a krajinářských hodnot území včetně odpovídajícího způsobu využití;
- G. Krajina běžná** - zemědělsky, převážně intenzivně obhospodařovaná krajina s drobnými plochami krajinné zeleně - nutné posilování ekostabilizačních prvků v krajině (dělení rozsáhlejších bloků orné půdy, doplňování krajinné zeleně apod.);
- H. Krajina s funkcí sportovně-rekreační** - plochy navazující na zastavěné území obce využívané pro sjezdové lyžování a pro nepobytovou rekreaci obyvatel obce - vhodné doplnění krajinné zeleně, stezek pro pěší a cyklisty, mobiliář (odpočinková místa);
- J. Krajina významně poznamenaná lidskou činností** - krajina intenzivně zemědělsky obhospodařovaná s významným zastoupením prvků dopravní a technické infrastruktury, převážně nadmístního významu a navazujícími urbanizovanými plochami, těžební areál - chránit existující ekologicky stabilnější prvky, stavby technické a dopravní infrastruktury zapojovat do krajinného prostředí, vytvářet odpovídající opatření pro zajištění průchodnosti území.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

Návrh územního plánu zohledňuje přirozený historický vývoj obce ležící na významné dopravní trase propojující Krkonoše s centrem Královéhradeckého kraje, v ochranném pásmu Krkonošského národního parku a v těsném sousedství Vrchlabí jako obce 3. stupně, ovlivněný předchozími územně plánovacími dokumentacemi, ve vztahu k aktuálním podmínkám a potřebám jejího rozvoje. Urbanistická koncepce respektuje prostorové (terénní) podmínky i funkční vazby jednotlivých částí obce, její vazby na okolní sídla a nutnost přirozeného propojení s volnou krajinou. Urbanistická koncepce obce Lánov se bude řídit následujícími principy:

- respektovat historicky založenou urbanistickou strukturu řešeného území. Z funkčního hlediska rozvoj směřovat k centru obce, které se přirozeně rozvinulo v okolí křižovatky silnic I/14 a silnic III. tříd. Důraz klást na ochranu a rozvoj veřejných funkcí (ploch občanského vybavení veřejného charakteru, veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně), ve vztahu k rozvoji bydlení umožnit rozvoj obslužných funkcí;
- rozvoj individuální obytné zástavby směřovat do zastavitelných ploch ve vazbě na stávající monofunkční plochy bydlení, zejména pak v centrální části Prostředního a Horního Lánova a umožnit přiměřené zahušťování stávající zástavby tam, kde to nebude mít negativní vliv na historickou strukturu z hlediska požadavků na její ochranu. Neumožnit rozvoj obytné zástavby v lokalitách s kumulací funkcí, které se ve vztahu k bydlení jeví rušivě;
- v okrajových částech neumožňovat rozvoj zástavby nad terénní horizonty, před rozvojem zástavby chránit přirozené terénní hrany (záhumení cesta vedoucí od silnice I/14 severním směrem po západní hranici zastavěného území Prostředního Lánova, severozápadní a východní hranice zástavby Horního Lánova) a zachovat přirozenou roztroušenost zástavby (západní a východní hranice zástavby Horního Lánova a jihozápadní hranice zastavěného území Prostředního Lánova);
- umožnit posílení funkčního a prostorového centra obce, resp. revitalizaci celého centrálního prostoru dle zpracované územní studie;
- nevytvářet nové sídelní lokality v historicky neurbanizovaných prostorech, izolované části zástavby v krajině stabilizovat, včetně lokality Vápenice;
- s cílem předcházet nevhodnému srůstání sídel a chránit propustnost krajiny, neumožnit stavební propojení Lánova se zástavbou Vrchlabí;
- posílit význam a prostorové uplatnění památkově chráněných a dalších kulturně-historicky hodnotných objektů (vč. drobných prvků sakrální nebo pietní povahy - křížky, kaple, kapličky, pomníky apod.);
- zachovat uplatnění krajinných a pozitivních stavebních dominant a exponovaných území (tradičního panoramatu obce a krajinného rázu) v průhledech a dálkových pohledech;
- podporovat rozvoj rekreačně sportovních aktivit respektováním ploch pro sportovní účely, umožnit rekreační využití ploch zeleně v zastavěném území, chránit stávající plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně včetně umožnění jejich doplňování s cílem vytvoření uceleného systému sídelní zeleně;
- stabilizovat plochy výrobních a skladovacích aktivit a umožnit jejich přiměřený rozvoj v rámci zastavitelných ploch situovaných ve vhodných lokalitách ve vazbě na areály stávající a s možností napojení na nadřazený dopravní systém;
- vhodnou formou usměrnit základní architektonické aspekty rozvoje: novostavby a přestavby realizované v zastavěném území a navržených zastavitelných plochách budou svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu, důležité pohledové osy v území a další podmínky plynoucí z polohy lokality (viz podrobnější regulativy rozvojových ploch v kap. 3 a podmínky prostorového uspořádání v kap. 6 ÚP), pomocí stanovené regulace chránit uspořádání zástavby a v okrajových částech obce se zachovalým rázem typické architektury Krkonoš též její charakter;

- respektovat cestní síť v krajině, podporovat prostupnost krajiny a přirozené propojení zastavěného území s přírodním zázemím, umožnit rozvoj turistiko-rekreačních aktivit v krajině za současné ochrany jejich hodnot (doplnění infrastruktury související s turistikou a cykloturistikou);
- chránit přílehlé partie k vodním tokům v ř.ú. před nevhodnou zástavbou a narušením odtokových poměrů, představující přírodně a vodohospodářsky cenné území s prvky ÚSES;
- umožnit zkvalitnění stávajícího dopravního systému (zlepšení šířkových parametrů), v rámci nových lokalit zástavby vytvářet podmínky pro realizaci dostatečně kapacitních místních komunikací;
- umožnit doplnění a zkvalitnění jednotlivých segmentů technické infrastruktury;

3.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Součástí urbanistické koncepce je vymezení níže uvedených **ploch s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné (popř. podmíněně přípustné) a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Upřesňující podmínky pro využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jednotlivých zastavitelných a transformačních ploch jsou pak uvedeny v kap. 3.3.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě hlavního, tj. převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy - hlavní, přípustné (eventuelně podmíněně přípustné) a nepřípustné využití - umožní adekvátní spektrum funkcí v území. Ty stávající funkce, které jsou definovány v ÚP jako nepřípustné, by měly být postupně vytěsňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci hlavního využití.

- **Bydlení venkovské - BV** - jedná se o převažující funkci v řešeném území. Tato funkce se vyznačuje zachovalostí původní venkovské zástavby, k čemuž jsou směřovány i stanovené regulativy včetně prvků regulačního plánu. Bydlení zde může být doplněno funkcemi, které se ve venkovském prostoru vždy vyskytovaly - služby, drobná výroba včetně zemědělské, příp. novodobými nerušícími funkcemi jako je rodinná rekreace apod.;
- **Bydlení individuální - BI** - tato funkce zahrnuje převážně monofunkční plochy bydlení novodobějších forem individuální obytné zástavby, či plochy původní obytné zástavby, u nichž došlo ke změně charakteru. Tato funkce je zastoupena ve vazbě na centrum obce, převládá v Prostředním Lánově;
- **Bydlení hromadné - BH** - vymezené jako plochy stabilizované (stávající plochy bytových domů), pro realizaci tohoto typu zástavby je vymezena plocha Z.b7 a T.b1;
- **Rekreace individuální - RI** - jsou představovány několika stávajícími rekreačními objekty ve volné krajině. Plošný rozvoj této funkce se nenavrhuje;
- **Rekreace v zahrádkářských osadách - RZ** - představují dvě stabilizované plochy situované na východním okraji zastavěného území Lánova (severně od silnice I. třídy a v blízkosti základní školy). Zástavba je umožněna pouze v rámci zastavěného území, s plošným rozvojem této funkce se nepočítá;
- **Rekreace hromadná - RH** - jedná se o stávající plochu situovanou mezi Lánovem a Vrchlabím, která se územním plánem stabilizuje. ÚP vymezuje v této funkci zastavitelnou plochu **Z.r1**;
- **Občanské vybavení veřejné - OV** - samostatně jsou v územním plánu vymezeny pro danou funkci plochy většího rozsahu či významu - tzn. ze stabilizovaných zejména areály vzdělávacích a kulturních zařízení, stavby a zařízení zdravotnická a sociální, administrativně správní, pro údržbu obce a ochranu obyvatel a pro církevní účely. Pro budoucí rozvoj občanského vybavení - veřejné infrastruktury tzn., pro saturaci potřeb obce v této oblasti jsou vymezeny samostatné zastavitelné plochy a transformační plochy **Z.o1**, **Z.o2**, **T.o1** a **T.o2**. Doplnění této funkce je umožněno i v rámci podmínek využití zejména ploch **SC**, **BV**, **BI**, **BH**, **OK**;

- **Občanské vybavení komerční - OK** - tj. komerční vybavení, sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby. Umisťování zařízení občanského vybavení a služeb je umožněno v rámci podmínek využití jiných funkcí;
- **Občanské vybavení sport - OS** - plochy zahrnující stabilizované sportovní areály a hřiště a další vybavenost pro sport a tělovýchovu. Stavby a plochy sportovního charakteru ÚP umožňuje umisťovat i v rámci ploch veřejné zeleně;
- **Občanské vybavení hřbitovy - OH** - stabilizovaná plocha hřbitova při jižní hranici ř.ú. Pro umístění rozptylového místa a vzpomínkového háje je vymezena Z.o3;
- **Zeleň parková a parkově upravená - ZP, Zeleň zahradní a sadová - ZZ, Zeleň sídelní ostatní - ZS, Zeleň jiná - ZX** - viz kap. 3.2;
- **Smíšené obytné centrální - SC** - tyto plochy jsou zastoupeny v centru Lánova ve vazbě na budovu obecního úřadu a v okolí silnice I/14. Zástavba zde je charakterizována polyfunkčním způsobem využití území - kromě bydlení je zde zastoupena zejména obslužná sféra (vybavenost veřejné infrastruktury, komerční zařízení, služby nevýrobní, správa, administrativa apod.). Účelem vymezení smíšených ploch je zajistit potenciál pro požadovanou funkční náplň - tj. zejména vybavenost místního významu. Podmínkami využití území je sledována prostorová a hmotová skladba zástavby a architektonická kvalita staveb. Za účelem vytvoření podmínek regenerace centra jsou vymezeny transformační plochy T.s1a, T.s1b, využití tohoto prostoru je podmíněno respektováním řešení studie „Rekonstrukce historického centra obce Lánov, Územní studie veřejného prostranství“;
- **Doprava silniční - DS** - jedná se o plochy stabilizované - liniové stavby dopravní infrastruktury, parkovací plochy a další plochy a stavby dopravní infrastruktury a s dopravou související. Samostatně jsou vymezeny plochy **DS.1 - Doprava silniční - garáže**, **DS.2 - Doprava silniční - parkoviště**, **DS.3 - Doprava silniční - čerpací stanice pohonných hmot**. Koncept řešení dopravy obsahuje návrhové plochy pro doplnění sítě místních komunikací (Z.k1, T.k1, Z.k2), parkovišť (Z.d1, Z.d2, T.d1) a cest (cyklistické a pěší propojení do Vrchlabí) v krajině (Z.k3). Koridor přeložky silnice I/14 je navržen jako plošně vymezený pod označením **CPZ.DS6**. Dále jsou vymezeny koridory CNU.1 a CNU.2 pro umístění komunikací zajišťující dopravní napojení rozvojových ploch;
- **Doprava letecká - DL** - plocha veřejného vnitrostátního letiště Vrchlabí, vymezená mezi Lánovem a Vrchlabím při silnici I/14 jako stabilizovaná;
- **Technická infrastruktura všeobecná - TU** - stabilizované plochy technické infrastruktury jako součásti veřejné infrastruktury;
- **Nakládání s odpady - TO** - do této funkce je zařazena rozvojová plocha Z.t1 pro umístění recyklačního dvora;
- **Výroba lehká - VL** - jedná se o plochy výroby a skladování tvořené stávajícími areály výroby situovanými jižně silnice I/14; rozvoj této funkce se navrhuje v zastavitelných plochách **Z.v1, Z.v2** a **Z.v3**;
- **Výroba drobná a služby - VD** - tato funkce je zastoupena několika stabilizovanými plochami. Jedná se o plošně menší plochy výroby, skladování a služeb, které nemají negativní vliv na své okolí, a lze je tedy situovat v přímé vazbě na funkci bydlení;
- **Výroba zemědělská a lesnická - VZ** - do této funkce jsou zařazeny stabilizované areály zemědělské výroby;
- **Výroba a skladování jiné - živočišná malovýroba - VX.1** - do této funkce jsou zařazeny areály menšího rozsahu, rodinné farmy, hospodářské části (včetně staveb pro chov hospodářských zvířat) jsou integrovány spolu s bydlením provozovatele;
- **Výroba a skladování jiné - ekofarma - VX.2** - jedná se areál farmy specifického využití, zemědělská výroba je kombinována s dalšími službami jako je ubytování, sport a relaxace;
- **Těžba stavby a zařízení - GZ** - stabilizované plochy staveb a zařízení pro těžbu nacházející se v zastavěném území;

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Níže uvedené plochy změn jsou územním plánem vymezeny s ohledem na tradiční strukturu osídlení v dané lokalitě, prioritně vyplňují proluky v zastavěném území a větší volné prostory mezi zastavěnými plochami, popř. na něj bezprostředně navazují. V rámci rozvojových ploch je nutno respektovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí.

V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné a transformační plochy včetně prvků regulačního plánu:

Označení lokality / (index plochy s prvky regulačního plánu)	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Katastrální území / část obce (lokality)
Bydlení venkovské - BV Bydlení individuální - BI Bydlení hromadné - BH			
Z.b1	BI	Zastavitelná plocha situovaná na západním okraji centra Lánova; - dopravní napojení z místních komunikací, příp. v rámci stávajícího sjezdu v rámci plochy Z.z7; - využití plochy bude vycházet z řešení registrované Územní studie veřejných prostranství v ORP Vrchlábí, lokalita Nad Roklí v Lánově; - část plochy Z.b1 (severní část) je podmíněna uzavřením plánovací smlouvy (graficky vyznačeno ve Výkresu základního členění území) - viz kap. 10; - pro plochu Z.b1 se vymezuje související plocha veřejného prostranství Z.z7; - max. výška zástavby - 1 NP + podkroví, max. 9 m od rostlého terénu; - min. velikost pozemku pro umístění RD - 750 m ² ; - realizace zástavby je podmíněna vybudováním kanalizace pro lokalitu nebo ucelenou část nové zástavby s napojením do kanalizace; - je nutné zohlednit existenci prvků plošného odvodnění;	Prostřední Lánov / západní okraj centra obce
Z.b2	BI	Zastavitelná plocha situovaná na východním okraji centra Lánova; - dopravní napojení bude řešeno společnou komunikací, která se napojí na silnici I/14; - max. výška zástavby - 1 NP + podkroví, max. 9 m od rostlého terénu; - min. velikost pozemku pro umístění RD - 800 m ² ; - v další fázi řízení bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku u chráněných vnitřních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb z provozu na silnici I/14; - podél vodního toku bude zachován volný neoplocený pás v šíři min. 8 m; - je nutné zohlednit existenci prvků plošného odvodnění a respektovat procházející sítě TI včetně ochranných pásem, bude respektována cyklostezka vedená podél silnice I. třídy;	Prostřední Lánov / jihovýchodně od centra obce
Z.b3	BI	Zastavitelná plocha situovaná severně od sportovního areálu; - dopravní napojení prostřednictvím navržené komunikace Z.k2; - max. výška zástavby - 1 NP + podkroví; - min. velikost pozemku pro umístění RD - 800 m ² ; - je nutné respektovat procházející sítě TI včetně ochranných pásem;	Prostřední Lánov / u sportovního areálu

Označení lokality / (index plochy s prvky regulačního plánu)	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Katastrální území / část obce (lokality)
Z.b5	BI	Zastavitelná plocha je situovaná na jižním okraji k.ú. Horní Lánov; - dopravní napojení z místní komunikace; - max. výška zástavby - 1 NP + podkroví; - plocha je určena pro umístění max. 3 RD; - je nutné respektovat procházející sítě TI včetně ochranných pásem a částečnou polohu v pásnu 30 m od okraje lesa;	Horní Lánov / u sjezdovky
Z.b7	BH	Zastavitelná plocha určená pro realizaci bytového domu (sociálního bydlení); - dopravní napojení z místní komunikace; - výška max. 3 nadzemní podlaží; - v rámci využití plochy pro daný záměr bude prověřena možnost dopravního napojení stabilizované plochy bydlení situované východně od plochy Z.b7; - je nutné respektovat procházející sítě TI včetně ochranných pásem;	Prostřední Lánov / jižně od centra obce
Z.b8 (U.1-Z.b8)	BV	Zastavitelná plocha se nachází na západním okraji zastavěného území při hranici s Horním Lánovem; - dopravní napojení z navazující místní komunikace; - v ploše bude realizován max. 1 RD, resp. stavba hlavní;	Prostřední Lánov / u Horního Lánova
Z.b9 (U.1-Z.b9)	BV	Zastavitelná plocha se nachází na západním okraji zastavěného území v blízkosti hranice s Horním Lánovem; - dopravní napojení z navazující místní komunikace; - v ploše bude realizován max. 1 RD, resp. stavba hlavní; - je nutné respektovat procházející sítě TI včetně ochranných pásem a částečnou polohu v pásnu 30 m od okraje lesa; - je nutné respektovat procházející sítě TI včetně ochranných pásem;	Horní Lánov / u Prostředního Lánova
Z.b10 (U.1-Z.b10)	BV	Rozvojová plocha je situována v centrální části Horního Lánova; - dopravní napojení bude řešeno komunikací v rámci koridoru CNU.1 a plochy T.k1 v návaznosti na stávající dopravní systém; - západně od koridoru CNU.1 bude realizována jednořadá zástavba; - max. výška zástavby - 1 NP + podkroví; - min. velikost pozemku pro umístění RD - 1200 m ² ; - podél hranice plochy ve vazbě na volnou krajinu bude situována zeleň zahrad; - realizace zástavby je podmíněna vybudováním kanalizace pro lokalitu nebo ucelenou část nové zástavby s napojením do kanalizace; - je nutné zohlednit existenci prvků plošného odvodnění; - budou navržena a upřesněna vodohospodářská opatření vycházející z KoPÚ ve vztahu k budoucímu řešení navržené zástavby a za účelem ochrany urbanizovaného území před přívalovými vodami, za tímto účelem bude řešení vodohospodářských opatření rozšířeno i na navazující zemědělské pozemky;	Horní Lánov / centrum
Z.b12 (U.1-Z.b12)	BV	Zastavitelná plocha se nachází na východním okraji zastavěného území Horního Lánova; - dopravní napojení od západu přes stabilizované plochy bydlení; - v ploše budou realizovány max. 2 RD, resp. stavby hlavní; - je nutné respektovat procházející sítě TI včetně ochranných pásem;	Horní Lánov / východní okraj ZÚ
Z.b13 (U.1-Z.b13)	BV	Zastavitelná plocha se nachází na východním okraji zastavěného území Horního Lánova; - dopravní napojení ze silnice III/2956; - v ploše budou realizovány max. 3 RD, resp. stavby hlavní;	Horní Lánov / východní okraj ZÚ

Označení lokality / (index plochy s prvky regulačního plánu)	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Katastrální území / část obce (lokality)
Z.b14 (U.1- Z.b14)	BV	Zastavitelná plocha se nachází na západním okraji zastavěného území při hranici s Horním Lánovem; - dopravní napojení z navazující místní komunikace; - ploše bude realizován max. 1 RD, resp. stavba hlavní; - je nutné respektovat procházející sítě TI včetně ochranných pásem;	Horní Lánov / sever
Z.b17	BI	Zastavitelná plocha situovaná na východním okraji centra Lánova; - prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování; - plocha je podmíněna uzavřením plánovací smlouvy - viz kap. 10; - dopravní napojení bude řešeno komunikací umístěnou v rámci zastavitelné plochy Z.k5; - prověřit i možnost dopravního napojení plochy na stávající místní komunikace západně od Z.b17 přes plochu ZK; - pro plochu Z.b17 se vymezuje související plocha veřejného prostranství Z.z5; - podél vodního toku bude zachován volný neoplocený pás v šíři min. 8 m; - max. výška zástavby - 1 NP + podkroví, max. 9 m od rostlého terénu; - min. velikost pozemku pro umístění RD - 800 m ² ; - realizace zástavby je podmíněna vybudováním kanalizace pro lokalitu nebo ucelenou část nové zástavby s napojením do kanalizace; - je nutné zohlednit existenci prvků plošného odvodnění; - související plochou veřejného prostranství je plocha Z.z5;	Prostřední Lánov / východně od centra obce
Z.b18	BI	Zastavitelná plocha se nachází v zastavěném území Lánova; - dopravní napojení z přílehlé účelové komunikace; - v ploše budou realizovány max. 2 RD, resp. stavby hlavní; - je nutné respektovat procházející sítě TI včetně ochranných pásem a částečnou polohu v pásmu 30 m od okraje lesa;	Prostřední Lánov / jižně od centra obce
Z.b19 (U.1- Z.b19)	BV	Zastavitelná plocha je situovaná v jižní části k.ú. Prostřední Lánov; - pro plochu je stanovena etapizace - viz kap. 15; - před realizací stavby hlavní je nutné vybudovat kapacitně dostačující dopravní napojení na veřejně přístupnou komunikaci vč. zajištění přístupu všech složek IZS v souladu s platnou legislativou; - max. výška zástavby - 1 NP + podkroví; - v ploše bude realizován max. 1 RD, resp. stavba hlavní; - je nutné respektovat procházející sítě TI včetně ochranných pásem a částečnou polohu v pásmu 30 m od okraje lesa;	Prostřední Lánov / jižní část ř.ú.
Z.b20	BI	Zastavitelná plocha situovaná na západním okraji řešeného území v návaznosti na město Vrchlabí; - prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování; - napojení na veřejnou infrastrukturu (dopravní i technickou) bude řešeno z k.ú. Vrchlabí; - max. výška zástavby - 1 NP + podkroví, max. 9 m od rostlého terénu; - min. velikost pozemku pro umístění RD - 1000 m ² ; - v další fázi řízení bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku u chráněných vnitřních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb z provozu na silnici I/14; - realizace zástavby je podmíněna vybudováním kanalizace pro lokalitu nebo ucelenou část nové zástavby s napojením do kanalizace;	Prostřední Lánov / u Vrchlabí

Označení lokality / (index plochy s prvky regulačního plánu)	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Katastrální území / část obce (lokalita)
T.b1	BH	Transformační plocha určená pro realizaci bytového domu; - dopravní napojení z místní komunikace; - nebude zvyšována výšková úroveň zástavby v ploše; - je nutné respektovat procházející síť TI včetně ochranných pásem;	Prostřední Lánov / jižně od centra obce
Rekreace hromadná - RH			
Z.r1	RH	Zastavitelná plocha pro realizaci ubytovacího areálu; - výška zástavby max. 1 NP, max. 5 m; - minimální podíl zeleně - 0,4; - plocha bude dopravně obsloužena mimo silnici I. třídy;	Prostřední Lánov / u letiště
Občanské vybavení veřejné - OV Občanské vybavení hřbitovy - OH			
Z.o1	OV	Zastavitelná plocha vymezená za účelem realizace kapličky na Křížové cestě v Horním Lánově;	Horní Lánov / SZ okraj ř.ú.
Z.o2	OV	Zastavitelná plocha určená pro realizaci objektu zázemí tramské osady; - v ploše není přípustná realizace dalších staveb; - výška zástavby max. 9 m, v přírodě blízkém provedení; - v ploše není přípustná realizace oplocení;	Prostřední Lánov / u letiště
Z.o3	OH	Zastavitelná plocha určená pro realizaci rozptylového místa a vzpomínkového háje; - v ploše bude realizována příjezdová komunikace od Dolního Lánova na parkoviště u hřbitova;	Prostřední Lánov / u hřbitova
T.o1	OV	Transformační plocha vymezená za účelem realizace místa pro dočasné shromažďování odpadů pro potřeby obce, resp. zázemí technických služeb a parkovacích ploch; - nutné respektovat záplavové území; - respektovat lokální biokoridor LBK.L41/K4 (nezasahovat do břehových porostů);	Prostřední Lánov / U Malého Labe
T.o2	OV	Transformační plocha vymezená za účelem realizace komunitního centra v objektu bývalé školy;	Horní Lánov / bývalá škola
Zeleň parková a parkově upravená – ZP Zeleň sídelní ostatní - ZS			
Z.z1	ZP	Navržená plocha veřejné zeleně je situována ve vazbě na areál základní školy; - v rámci této plochy je možné umisťovat plochy pro sportovní aktivity (např. venkovní hřiště, běžecký ovál) a jako funkci doplňkovou parkování pro potřeby školy a sportovních ploch - podmínkou využití je zabezpečení volné průchodnosti plochy pro pěší a cyklisty ze zastavěného území východním směrem do volné krajiny, resp. je přípustné pouze případné dílčí oplocení menších ploch uvnitř plochy Z.z1;	Prostřední Lánov / u základní školy
Z.z2 Z.z3	ZP	Navržené plochy veřejné zeleně pro zajištění pohody bydlení na západním okraji centra obce; - v ploše Z.z3 se připouští oplocení z důvodu využití plochy pro zahrádkaření;	Prostřední Lánov / u sportovního areálu

Označení lokality / (index plochy s prvky regulačního plánu)	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Katastrální území / část obce (lokalita)
Z.z5	ZP	Navržená plocha veřejné zeleně je situovaná mezi stabilizovanými plochami zástavby a zastavitelnou plochou Z.b2; - v rámci plochy není umožněno realizovat oplocení (vyjma dětského hřiště a kynologického cvičiště) s ohledem na polohu v nivě vodotečí bude upřednostněn její přírodní charakter, s možností doplnění cestní sítě pro pěší a cyklisty a drobného mobiliáře;	Prostřední Lánov / jihovýchodní okraj centra obce
Z.z6	ZP	Navržená plocha veřejné zeleně pro potřeby rozšíření zahrady mateřské školy;	Horní Lánov / u mateřské školy
Z.z7	ZP	Navržená plocha veřejné zeleně pro potřeby rozsáhlejší plochy pro rozvoj bydlení na západním okraji centra obce; - v rámci Z.z7 (ze stávajícího sjezdu ze silnice I/14) bude možné řešit napojení zastavitelné plochy Z.b1;	Prostřední Lánov / západní okraj centra obce
Z.z10	ZS	Navržená plocha zeleně pro zajištění přístupu k vodnímu toku; - nutné respektovat záplavové území a lokální biokoridor LBK.L41/K4 (nezasahovat do břehových porostů); - v ploše není přípustná realizace oplocení v šíři 8 m od břehové části významného vodního toku Malé Labe;	Prostřední Lánov / jižně od centra obce
T.z1	ZP	Navržená plocha veřejné zeleně na ploše brownfieldu navazuje na parkově upravenou obecní zahradu v severní části Horního Lánova;	Horní Lánov / sever
Smíšené obytné centrální - SC			
T.s1a T.s1b	SC	Transformační plochy zahrnují plochy ve vazbě na budovu obecního úřadu; - veškeré stavby, jejich změny a změny využití budou respektovat řešení studie „Rekonstrukce historického centra obce Lánov, Územní studie veřejného prostranství“;	Prostřední Lánov / centrum obce
Doprava silniční - DS Doprava silniční - parkoviště - DS.2			
T.k1	DS	Komunikace navržená pro obsluhu zastavitelné plochy pro bydlení Z.b10; - v rámci T.k1 bude řešeno napojení na stávající komunikační systém, tj. silnici III. třídy;	Horní Lánov / u hasičárny
Z.k2	DS	Komunikace navržená pro obsluhu stabilizovaných ploch, zastavitelné plochy pro bydlení Z.b3;	Prostřední Lánov / u sportovního areálu
Z.k3	DS	Navržená komunikace pro potřeby pěšího a cyklistického propojení v krajině vedená od ekofarmy do Vrchlabí;	Prostřední Lánov / JZ část ř.ú.
Z.k4	DS	Komunikace navržená pro obsluhu stabilizovaných ploch bydlení;	Horní Lánov / Vápenice

Označení lokality / (index plochy s prvky regulačního plánu)	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Katastrální území / část obce (lokality)
Z.k5	DS	Komunikace navržená pro obsluhu zastavitelné plochy bydlení Z.b17;	Prostřední Lánov / východně od centra obce
Z.d1	DS.2	Navržené parkoviště jako výchoziště lyžařských běžeckých tras; - dopravní napojení z místní komunikace;	Prostřední Lánov / u Harmonie
Z.d2	DS.2	Navržené parkoviště jako výchoziště lyžařských běžeckých tras; - dopravní napojení bude řešeno mimo silnici I. třídy	Prostřední Lánov / u silnice I/14
T.d1	DS.2	Navržené parkoviště u stávajících bytových domů;	Prostřední Lánov / u školy
Výroba lehká - VL Výroba drobná a služby - VD Výroba a skladování jiné - živočišná malovýroba - VX.1 Výroba a skladování jiné - ekofarma - VX.2			
Z.v1	VL	Zastavitelná plocha pro rozvoj výroby lehké a skladování navazuje na stabilizované plochy téhož účelu poblíž centra obce; - dopravní obsluha z navazující místní komunikace (bez přímého napojení na silnici I. třídy); - výška zástavby max. 9 m; - v další fázi řízení bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu v lokalitě Z.v1 u nejbližších stávajících chráněných vnitřních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb (obytná zástavba); - nutné respektovat procházející sítě TI a jejich OP;	Prostřední Lánov / centrální část obce
Z.v2	VL	Zastavitelná plocha pro rozvoj výroby lehké je situována při výjezdu z obce ve směru na Trutnov; - dopravní obsluha z navazující místní komunikace (bez přímého napojení na silnici I. třídy); - podmínkou využití plochy pro daný účel je návrh dopravního napojení navazujícího parkoviště v ploše Z.d2 a zastavitelné plochy bydlení Z.b2 přes plochu Z.v2 z komunikace vedoucí po východní straně plochy Z.v2 (bude prokázáno v navazujících dokumentacích); - výška zástavby max. 10 m od rostlého terénu; - po obvodu areálů ve styku s volnou krajinou budou realizovány pásy pohledově izolační zeleně v min. šíři 8 m; - nutné zohlednit plošné odvodnění, respektovat cyklostezku vedenou podél silnice I/14 a procházející sítě TI a jejich ochranná a bezpečnostní pásma, OP silnice I. třídy;	Prostřední Lánov / u silnice I/14

Označení lokality / (index plochy s prvky regulačního plánu)	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Katastrální území / část obce (lokality)
Z.v3	VL	Zastavitelná plocha pro rozvoj výroby lehké je situována na východním okraji k.ú. Prostřední Lánov; - dopravní obsluha z navazující místní komunikace (bez přímého napojení na silnici I. třídy); - výška zástavby max. 10 m od rostlého terénu; - po obvodu areálů ve styku s volnou krajinou budou realizovány pásy pohledově izolační zeleně v min. šíři 8 m, podél Končinského potoka bud ponechán nezastavěný a neoplocený pás v min. šíři 6 m; - nutné zohlednit plošné odvodnění a respektovat procházející sítě TI a jejich OP;	Prostřední Lánov / u bioplynové stanice
Z.v4	VX.2	Zastavitelná plocha určená pro rozvoj areálu ekofarmy; - dopravní obsluha z navazující komunikace a přes plochy stabilizované stejné funkce; - výška zástavby max. 5 m od rostlého terénu;	Prostřední Lánov / ekofarma
Z.v6 Z.v8	VX.1	Zastavitelné plochy malého rozsahu vymezené v Horním Lánově ve vazbě na plochy stejného funkčního využití - dopravní obsluha z navazujících stabilizovaných ploch stejné funkce; - výška zástavby max. 1 NP + podkroví, max. 9 m od rostlého terénu; - podmínkou využití plochy Z.v8 je zajištění funkčnosti vodohospodářského opatření dle KoPÚ; - nutné zohlednit procházející sítě TI a jejich OP;	Horní Lánov / drobné podnikatelské areály
Z.v7	VD	Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na areál stejné funkce na východním okraji zastavěného území Horního Lánova; - dopravní obsluha z navazujících stabilizovaných ploch stejné funkce; - výška zástavby max. 1 NP + podkroví, max. 9 m od rostlého terénu; - nutné zohlednit procházející sítě TI a jejich OP;	Horní Lánov / drobný podnikatelský areál
Nakládání s odpady - TO			
Z.t1	TO	Zastavitelná plocha je vymezena v západní části řešeného území při silnici I/14 směrem k Vrchlabí pro umístění Recyklačního dvora Prostřední Lánov; - dopravní napojení z přilehlé silnice I. třídy; - respektovat přiléhající vzrostlou zeleň, regionální biokoridor RBK.H072 a pásmo 30 m od okraje lesa;	Prostřední Lánov / u Vápenického potoka

3.4 VYMEZENÍ SYSTÉMU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Systém veřejných prostranství je tvořen zejména prostorově a urbanisticky významnými plochami zeleně v ÚP zařazenými do funkce *Zeleň parková a parkově upravená - ZP* a dále převážně zpevněnými plochami ulic, kde funkce pobytová a estetická převažuje nad funkcí dopravní. Za součást systému veřejných prostranství je pak nutné považovat další plochy, které jsou v ÚP zařazeny do jiných funkčních ploch (např. *DS, SC, OS, OV, BV, BI*). Jedná se o prostorově nevýznamné plochy veřejné zeleně, uliční prostory se zelení, prostranství okolo objektů občanského vybavení, břehové partie vodních toků apod. Za účelem vytvoření podmínek regenerace centra jsou vymezeny transformační plochy T.s1a, T.s1b (*SC*). Využití tohoto prostoru je podmíněno respektováním řešení studie „*Rekonstrukce historického centra obce Lánov, Územní studie veřejného prostranství*“.

Veškeré stávající plochy je nutné ve struktuře zástavby hájit a zlepšovat jejich kvalitu. Nová veřejná prostranství budou realizována v rámci konkrétních ploch změn ve funkcích ZP dle ÚP a rovněž uvnitř zastavitelných ploch (realizace uličních stromořadí a ploch veřejné zeleně v rámci nových obytných celků apod.). Navrhované veřejné zeleně jsou v ÚP Lánov stanoveny jako VPS pro veřejné prostranství s označením VP.1-VP.7.

3.5 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Zeleň parková a parkově upravená - ZP** - jedná se z urbanistického hlediska o nejcennější prvky sídelní zeleně (plochy zeleně na veřejných prostranstvích), jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována. ÚP jsou konkrétně vymezeny návrhové plochy **Z.z1 - Z.z3, Z.z5 - Z.z7, T.z1**. Veřejná zeleň je přípustná v rámci všech funkčních ploch;
- **Zeleň zahradní a sadová - ZZ** - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch. Samostatné funkční plochy ZZ jsou v ÚP vymezeny zejména v okrajových polohách zástavby s cílem ochránit vizuálně cenné partie a charakter pozvolného přechodu sídla do volné krajiny, v lokalitách roztroušené zástavby apod. V ř.ú. jsou vymezeny plochy ZZ v zastavěném území i mimo ně. V rámci vymezených ploch ZZ v zastavěném území některých lokalit je možné za stanovených podmínek umisťovat stavby a zařízení pro hospodářské účely (např. stavby pro ustájení zvířat, stodoly aj.);
- **Zeleň sídelní ostatní - ZS** - představuje plochy zeleně v zastavěném území, udržované v přírodě blízkém stavu, např. jako součást ploch ÚSES, porosty ve svažitých polohách, doprovodná zeleň vodotečí apod. ÚP je vymezena návrhová plocha **Z.z10**;
- **Zeleň jiná - ZX** - představuje zemědělsky obhospodařované plochy v zastavěném území;

Součástí systému sídelní zeleně jsou většinou menší plochy zeleně veřejné i soukromé, které jsou zahrnuty do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanského vybavení a veřejných prostranství apod.) a dále zeleň solitérní a liniová (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod.;

Do systému sídelní zeleně je nutno zahrnout rovněž plochy zeleně krajinné, pronikající do zastavěného území, či na ně navazující, využívané např. k denní rekreaci obyvatel. Ty jsou zařazeny ve funkcích nezastavěného území (zejména *MU, LU, AU, WU, ZK*).

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační; plochy zeleně budou rozvíjeny v rámci prvků ÚSES a navržených interakčních prvků v krajině;

3.6 VYMEZENÍ KORIDORŮ PRO DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Pro realizaci liniových staveb dopravní infrastruktury jsou ÚP Lánov vymezeny koridory:

Označení koridoru / typ koridoru	Název / druh	Základní charakteristika a podmínky využití plochy koridoru	Katastrální území
CPZ.DS6 / plošně vymezený	silnice I/14 / koridor dopravy	Koridor pro silnice I. třídy v prostoru Vrchlabí; - koridor je obsažen v ZÚR pod označením DS6 - silnice I/14 - v prostoru Vrchlabí; - v koridoru neumisťovat jakékoliv stavby, které nesouvisí s plánovanou výstavbou silnice I/14 a to do doby její realizace. Stavby související (stavby vedlejší), jejichž rozsah nelze v době projednání návrhu ÚP specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod) mohou být umístěny mimo vymezený koridor CPZ.DS6;	Prostřední Lánov
CNU.1 / nad plochami	komunikace / koridor dopravy	Koridor pro umístění komunikace; - jedná se o komunikaci, která zajistí dopravní obslužnost v zastavitelné ploše Z.b10;	Horní Lánov
CNU.2 / nad plochami	komunikace / koridor dopravy	Koridor pro umístění komunikace; - jedná se o komunikaci, která zajistí dopravní napojení zastavitelné plochy Z.b19;	Prostřední Lánov

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA vč. vymezení ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu

Územním plánem je navrhováno:

- územní plán vymezuje a upřesňuje koridor pro silnici I/14 v prostoru Vrchlabí se všemi objekty a souvisejícími stavbami s označením CPZ.DS6, v souladu s nadřazenou dokumentací (ZÚR Královéhradeckého kraje, v platném znění). V koridoru neumisťovat jakékoliv stavby, které nesouvisí s plánovanou výstavbou silnice I/14 a to do doby její realizace. Stavby související (stavby vedlejší), jejichž rozsah nelze v době projednání návrhu ÚP specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod) mohou být umístěny mimo vymezený koridor CPZ.DS6;
- ÚP Lánov vymezuje silnici I/14 v prostoru Vrchlabí jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD.1;
- místní komunikace pro obsluhu stabilizovaných nebo zastavitelných ploch (s označením T.k1, Z.k2, Z.k4, Z.k5 a v rámci překryvných koridorů CNU.1 a CNU.2). Komunikace umístěvané v rámci vybraných uvedených zastavitelných ploch a koridorů jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby (VPS) s možností vyvlastnění - s označením VD.2a, VD.2b, VD.3, VD.9;
- v rámci rozvojových ploch budou umístěvány komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch rozsáhlejších). Vedení

místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací (vč. územních studií):

- v rámci územní studie v ploše Z.b17 bude prověřena možnost dopravního propojení budoucí zástavby i na stávající místní komunikace západně od Z.b17 přes plochu ZK;
- v rámci územní studie v ploše Z.b20 bude řešen způsob dopravní obsluhy ve vazbě na stávající komunikační systém ve Vrchlabí;
- Žádoucí je též zlepšení kvality některých komunikací a odstranění dílčích dopravních závad, především na úsecích v rámci zastavěného území (např. zlepšení rozhledových a šířkových poměrů aj.);
- komunikace pro pěší a cyklisty zajišťující prostupnost krajiny (s označením Z.k3). Komunikace umístěvaná v rámci uvedené zastavitelné plochy je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD.4;
- dopravní plochy (s označením Z.d1, Z.d2, T.d1) pro realizaci parkovišť. Dopravní plochy umístěvané v rámci uvedených zastavitelných ploch jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD.5, VD.6;
- komunikace jako veřejně prospěšné stavby (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD.7, VD.8;
- dostatečné plochy pro parkování a odstavení osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení a zařízení občanského vybavení;
- doplnění chodníků dle potřeb obyvatel;
- budou respektovány stávající a navržené plochy *Dopravy silniční - DS, Dopravy letecké - DL*;

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA vč. vymezení ploch a koridorů pro technickou infrastrukturu

4.2.1 Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou vychází ze stávajícího stavu, územním plánem je navrhováno:

- využití stávajících zdrojů pitné vody a stávající vodovodní sítě (v případě potřeby budou hledány další zdroje pitné vody, např. v Pekelském údolí);
- plánovaná zástavba v rámci rozvojových ploch bude napojena na stávající vodovodní síť, tj. bude napojena na stávající vodovodní řady, případně budou prodlouženy v souladu s plánovanou výstavbou. Pro rozvojové plochy budou nové vodovodní řady vedeny prioritně po veřejných komunikacích a v maximální možné míře zaokružovány;
- napojení lokality Kovářsko na veřejný vodovod;
- individuální zásobování vodou bude ponecháno v izolovaných sídlech a v okrajových částech nebo v těch částech, kde napojení na veřejný vodovod by bylo neúměrně nákladné;
- pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody a adekvátní příjezdové komunikace pro požární vozidla podle platných předpisů a norem;
- nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích (v případě havárie vodovodní sítě nebo při dlouhodobém nedostatku vody ve zdrojích) bude řešeno z doplňkového zdroje, z městského vodovodu Vrchlabí. Vzhledem k nedostatečné kapacitě obecních zdrojů v suchém období byly vybudovány dva vrty z Hádku (Dolní Dvůr);

4.2.2 Odvádění a čištění odpadních vod

Územním plánem je navrhováno:

- bude zachována stávající koncepce odvádění odpadních vod a jejich následné vyčištění na ČOV Lánov, kterou je v případě potřeby možné intenzifikovat. Kanalizační systém bude doplněn v souvislosti s plánovaným rozvojem;
- individuální způsob likvidace odpadních vod, v souladu s platnou legislativou, bude ponechán v okrajových částech nebo v těch částech, kde napojení na centrální kanalizaci by bylo neúměrně nákladné;
- pro větší zastavitelné plochy bydlení (Z.b1, Z.b10, Z.b17) je realizace zástavby podmíněna vybudováním kanalizace pro danou lokalitu nebo ucelenou část nové zástavby s napojením do kanalizace;
- srážkové vody budou zneškodňovány v souladu s platnou legislativou;

4.2.3 Energetika

Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. Územním plánem je navrhováno:

- požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena (v případě potřeby budou realizovány nové trafostanice, jejich realizace se předpokládá především u rozsáhlejších zastavitelných ploch pro bydlení - Z.b1, Z.b10, Z.b17, Z.b20);
- stávající vrchní rozvodná síť bude kabelizována;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

Obnovitelné zdroje energie

V ochranném pásmu KRNP jsou fotovoltaické panely či termosolární kolektory přípustné pouze na střeších objektů.

Mimo ochranné pásmo KRNP, v zastavěném území a zastavitelných plochách, jsou fotovoltaické panely či termosolární kolektory přípustné pouze jako doplňková funkce pro potřeby staveb umístěvaných v těchto plochách a na pozemcích umístěvaných staveb. Mimo ochranné pásmo KRNP, v nezastavěném území, jsou přípustné výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů na plochách AU (*Zemědělské všeobecné*) vyjma půd nejvyšší kvality (I. a II. třídy ochrany) a vyjma pozemků v šíři 200 m podél silnice I/14 (konkrétně uvedeno v kap. 6 Plochy s rozdílným způsobem využití).

Zásobování plynem a teplem

Územním plánem je navrhováno:

- rozvoj plynovodní sítě v souvislosti s navrhovanou zástavbou;
- budou respektována stávající zařízení, ochranná a bezpečnostní pásma;
- preferovat environmentálně šetrné způsoby vytápění;
- souběžně s využíváním plynu pro vytápění je doporučeno, například pro předehřev teplé vody užitkové, využívat i sluneční energii, popř. další alternativní zdroje energie;

4.2.4 Elektronická komunikace

Koncepce telekomunikační a radiokomunikační sítě vychází ze stávajícího stavu a není navrhována její změna. Územním plánem je navrhováno:

- telekomunikační a radiokomunikační síť bude rozšiřována, případně kabelizována v souvislosti s rozvojovými potřebami obce;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.2.5 Snižování nebezpečí v území, zlepšování stavu povrchových a podzemních vod

ÚP umožňuje realizovat protipovodňová, protierozní opatření v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití. ÚP respektuje záplavové území vč. aktivní zóny záplavového území, nivní území, CHOPAV, zvyšuje retenční kapacitu území vymezením ploch krajinných (*MU*, *ZK*). V rámci ploch bydlení (*BV*, *BI*) je stanoven minimální podíl zeleně pro zajištění přiměřených odtokových poměrů, dále je řešena koncepce odvádění a čištění odpadních vod (viz kap. 4.2.2).

4.2.6 Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady v řešeném území vychází ze stávajícího stavu. Územním plánem je navrhováno:

- nebude založena žádná skládka;
- sběrná místa pro komunální odpad (vč. tříděného) je možno umisťovat v rámci jednotlivých funkčních ploch (zejména veřejných prostranství) jako technickou infrastrukturu pro obsluhu řešeného území;
- sběrné místo, tj. dočasné shromažďování objemného, nebezpečného a tříděného komunálního odpadu, sběren druhotných surovin apod. je za stanovených podmínek funkčně umožněno i v rámci dalších vhodných ploch s výrobní funkcí (*OV*, *VL*, *VZ*);
- recyklační dvůr je umožněno realizovat v rámci plochy Z.t1 (funkce TO).

4.3 ZELENÁ INFRASTRUKTURA

Součástí veřejné infrastruktury je zelená infrastruktura. Zelenou infrastrukturu v řešeném území vytváří převážně spojitý systém ploch nezastavěného území (např. plochy *LU*, *NU*, *MU.z*, *ZK*), vegetačních prvků (např. krajinná zeleň, významné krajinné prvky, interakční prvky), vodních ploch a toků, přírodního a polopřírodního charakteru s vystavěným prostředím. Zelenou infrastrukturu ve vystavěném prostředí tvoří veškeré stávající a navrhované plochy zeleně veřejné přístupné (např. *ZP*), vodní plochy a toky, sídelní zeleň. Zelená infrastruktura svým cílovým stavem umožňuje a významně podpoří plnění široké škály ekosystémových služeb a funkcí. Součástí zelené infrastruktury je také územní systém ekologické stability krajiny, který se v řešeném území nachází ve všech úrovních (nadmístního i místního charakteru).

4.4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení např. pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, administrativně-správní a církevní účely. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel, služby související a doplňkové

apod.). Územním plánem jsou jako **Občanské vybavení veřejné - OV** samostatně vymezeny zejména plochy stabilizované - tj. stávající areály školních, předškolních a jiných výchovně-vzdělávacích zařízení (např. areály MŠ, ZŠ), církevních zařízení (márnice), kulturně-společenských zařízení (obecní hospoda Horní Lánov se sálem), správy a údržby obce (areál Vodárenské společnosti vč. ČOV) a dalších veřejných institucí, zázemí složek ochrany obyvatelstva (hasičské zbrojnice SDH a hasičská klubovna v Horním Lánově)

Rozvoj občanského vybavení veřejného charakteru je umožněn v rámci zastavitelných ploch **Z.o1** a **Z.o2** a ploch přetavby **T.o1** a **T.o2**. Plocha Z.o1 je navržena pro umístění kapličky, plocha Z.o2 pro potřeby umístění zázemí trampské osady, plocha T.o1 za účelem realizace místa pro dočasné shromažďování odpadů pro potřeby obce, resp. zázemí technických služeb a parkovacích ploch a plocha T.o2 za účelem realizace komunitního centra v objektu bývalé školy.

Ostatní stavby veřejného charakteru jsou zařazeny do plochy se smíšenými funkcemi, které tvoří centrální část obce při silnici I/14. Do stabilizovaných ploch **Smíšené obytné centrální - SC** je zařazeno zdravotní středisko, informační centrum a další plochy nacházející se u kruhového objezdu v jižní a západní části. S touto funkcí ÚP vymezuje transformační plochy **T.s1a**, **T.s1b**, které mj. zahrnují stávající obecní úřad, prodejnu potravin, terminál autobusové dopravy, parkoviště, hasičskou zbrojnicí a park za obecním úřadem. Plochy T.s1a, T.s1b jsou navrženy za účelem možnosti komplexní regenerace centrálního prostoru dle zpracované „*Rekonstrukce historického centra obce Lánov, Územní studie veřejného prostranství*“.

Požadavky na rozšíření sítě zařízení občanského vybavení (s charakterem veřejné infrastruktury), vyplývající z potřeb rozvoje obce, je možno uspokojit v rámci stávajících areálů a zařízení ve stabilizovaných plochách OV. Tato funkce může být též součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití (stabilizovaných a zastavitelných ploch), je-li v souladu s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím dané funkční plochy.

Mimo plochy OV jsou územním plánem samostatně vymezeny též další plochy občanského vybavení, které zpravidla zahrnují i objekty odpovídající svým charakterem veřejné infrastruktuře:

Občanské vybavení sport - OS - V ÚP je stabilizovanými plochami samostatně zastoupeno sportovním areálem v centru Lánova (travnaté fotbalové hřiště, tenisové kurty, dětské hřiště), sportovním areálem v Horním Lánově (travnaté fotbalové hřiště), zázemím lyžařského vleku a okrajově do ř.ú. zasahuje sportovní areál při hranici s Vrchlábím. Sportovní plochy menšího rozsahu (např. dětské hřiště, hřiště na míčové hry) jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití (např. ploch **ZP**, **BV**, **BI**, **BH**). Plošný rozvoj této funkce není navržen.

Občanské vybavení hřbitovy - OH - tato funkce je v ř.ú. zastoupena areálem hřbitova v Prostředním Lánově. V jeho návaznosti je navržena plocha Z.o3 pro umístění rozptylového místa a vzpomínkového háje.

Plochy občanského vybavení budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

4.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství s převahou veřejné zeleně jsou v ÚP Lánov zahrnuta do ploch **Zeleň parková a parkově upravená - ZP**. Samostatně jsou v ÚP takto vymezeny funkčně a prostorově významné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační, estetickou a v případě zeleně i ozdravnou funkci.

Veřejná prostranství lze dále umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití za podmínek stanovených pro využití těchto ploch v kapitole 6. Nová veřejná prostranství jsou ÚP konkrétně vymezována jako transformační plochy v centru obce pod označením T.s1a a T.s1b (plochy **Smíšené obytné centrální - SC**) a dále v rámci zastavitelných ploch ve funkci **ZP** ve vazbě na vymezené rozsáhlé zastavitelné plochy bydlení (viz níže).

Zeleň parková a parkově upravená - ZP v této funkci jsou územním plánem vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační, a v případě zeleně i ozdravnou funkci, či další významnější plochy veřejné zeleně. Tyto plochy často bezprostředně navazují

na objekty, areály, resp. plochy občanského vybavení. Uvnitř funkčních ploch ZP je nutná ochrana stávající zeleně. Zvláštní důraz je zde kladen na úpravy veřejných prostranství v urbanisticky hodnotných a pohledově exponovaných lokalitách. Kromě vymezení stabilizovaných ploch ZP počítá ÚP i s přiměřeným plošným rozvojem zeleně veřejné.

ÚP jsou konkrétně vymezeny plochy **Z.z1** (plocha veřejné zeleně ve vazbě na areál školy, v rámci které se počítá s realizací ploch a zařízení pro sport), **Z.z2, Z.z3, Z.z5, Z.z7** (související plochy veřejné zeleně, resp. veřejných prostranství pro potřeby budoucích obytných celků), **Z.z6** (rozšíření zahrady mateřské školy) a plocha T.z1 (rozšíření parku v severní části Horního Lánova). Veřejná zeleň je přípustná v rámci všech funkčních ploch.

S veřejným prostranstvím s převahou zeleně bude počítáno v rámci transformační plochy **T.s1a**.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Koncepce řešení krajiny respektuje ekologickou stabilitu prostředí a krajinný ráz a umožňuje jeho zkvalitnění a postupné zvýšení ekologické stability prostředí. Územním plánem jsou respektovány a dále rozvíjeny zastoupené přírodně-krajinářské hodnoty řešeného území. Koncepce rozvoje krajiny stanovená územním plánem umožní realizaci nových a ochranu stávajících prvků územního systému ekologické stability. Je maximálně zohledněna ochrana zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkcí lesa, umožněna jsou protierozní a protipovodňová opatření, stejně jako zvýšení prostupnosti krajiny a její vhodná a přiměřená rekreační využitelnost.

V řešení ÚP (zejména ve vymezení a regulativech zastavitelných i stabilizovaných ploch) v ochranném pásmu Krkonošského národního parku je respektována tradiční urbanistická struktura, kdy zástavba na okrajích přechází plynule do volné krajiny bez vzniku druhých řad zástavby a bez možnosti výstavby novostaveb ve svazích (tj. nad stávajícími objekty). Řešení ÚP zamezuje srůstání zástavby Lánova a Vrchlabí. Dále z hlediska ochrany krajinného rázu regulativy ÚP respektují tradiční charakter venkovské zástavby. V souladu s ním je v ÚP kladen i důraz na vzhled doprovodných resp. vedlejších staveb k hlavnímu objektu, nepřipustnost oplocení v nezastavěném území (v zastavěném území a zastavitelných plochách je regulován vzhled oplocení, které se projevuje ve veřejném prostranství) a dalších rušivých prvků, které jsou v rozporu s polohou obce v ochranném pásmu Krkonošského národního parku.

Jsou respektována místa významných rozhledů a exponovaná území s vizuálním uplatněním v širším krajinném rámci. Je žádoucí zachovat významné výhledy (např. nevytváření dominant v území, zachování venkovského charakteru zástavby, údržba sídelní a krajinné zeleně). Jako místní přírodní dominanty s charakterem hodnoty je respektována krajinná zeleň (*Zeleň krajinná - ZK*).

ÚP Lánov respektuje prvky plánu společných zařízení.

V ÚP Lánov jsou vymezeny plochy pro umístění suchých poldrů (viz Hlavní výkres a Koordinační výkres).

Podél hlavního odvodňovacího zařízení je nutné zachovat manipulační pruh o šířce 6 m u otevřeného měřeno od břehové čáry a 4 m u zatrubněného od osy potrubí na obě strany. Navrhované interakční prvky podél HOZ budou realizovány způsobem, aby nebyla znemožněna jejich správa a údržba.

Další navrhovaná opatření

- obnova tradice soliterních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, hranic pozemků apod., vhodné listnaté stromy a dlouhověké dřeviny) - při respektování stávajících významných stromů a skupin stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny;
- doplnění liniové zeleně (interakčních prvků) podél účelových komunikací (polních cest) a vodotečí;

- doplnění liniových prvků s charakterem ochranné a pohledově-izolační zeleně podél vizuálně exponovaných hranic areálů zemědělské, popř. i jiné výroby;
- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem (zejména v plochách *MU.z*, *ZK*);
- respektování niv vodotečí; revitalizace vhodných dílčích úseků vodních toků - zejména menších toků v zemědělské krajině (návrat k meandrovitému trasování koryta, vytvoření tůněk, obnova břehových porostů aj.);
- respektování přístupu k vodotečím, ochrana hlavních odvodňovacích zařízení a dalších melioračních prvků;

5.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Neurbanizované části řešeného území jsou rozděleny na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Zemědělské všeobecné - AU** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (na orné půdě) a možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V řešeném území se tyto plochy nacházejí v jihozápadní části ř.ú.;
- **Lesní všeobecné - LU** - v řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářskými a lesy zvláštního určení, plochy *LU* jsou vymezeny zejména na plochách PUPFL. Části lesa v ÚP funkčně spadají díky vymezeným regionálním a lokálním prvkům ÚSES (RBC, LBC) do ploch *Přírodních všeobecných - NU*;
- **Přírodní všeobecné - NU** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř.ú. zastoupeny navrženými prvky ÚSES. Jedná se o biocentra regionálního a lokálního významu a dále lokální biokoridory LBK.1 a LBK.2. V režimu ploch *Přírodních všeobecných - NU* budou po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i zbývající liniové prvky ÚSES - regionální a lokální biokoridory v ÚP zatím obsažené v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách formou „překryvné funkce“ k funkci stávající;
- **Směšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová - MU.r** - jsou představovány plochami s možností polyfunkčního využití. Přírodní ekosystémy s možností využití pro sportovně rekreační aktivity v krajině v jižní části řešeného území mezi stabilizovanými plochami a rozvojovými plochami výroby;
- **Směšené krajinné všeobecné - sportovní využití - MU.s** - stávající plochy využívané ke sjezdovému lyžování pod vrchem Špička v Horním Lánově;
- **Směšené krajinné všeobecné - zemědělství extenzivní - MU.z** - zemědělské plochy s extenzivním způsobem hospodaření a významným podílem přírodní složky (krajinná zeleň, přechodové pásmo do lesních porostů atd.), umožňující nezbytně nutná opatření a zařízení pro zemědělskou, popř. lesnickou činnost v území s nutností šetrného způsobu obhospodařování. Přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. Vybrané plochy *MU.z* je žádoucí z hlediska protierozního zatravnit;
- **Zeleň krajinná - ZK** - zemědělské plochy se vzrostlou krajinnou zelení či výraznějším zastoupením keřových porostů, kde mají přírodní ekosystémy vyšší postavení nad hospodářským využíváním;
- **Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU** - v řešeném území jsou zastoupeny vodními toky se samostatně vymezenými pozemky KN (zejména Malým Labem) a vodními plochami (Vrchlabský rybník a další bezejmenné vodní plochy). Úseky menších vodních toků bez samostatné parcely v KN jsou vyznačeny liniově. Ochrana vodních ploch a toků prostřednictvím územního plánu spočívá mj. i ve stanovení podmínek pro jejich využívání. Vodní toky a plochy, jež jsou součástí ÚSES, je nutno využívat v souladu s podmínkami ochrany prvků ÚSES. Funkčně je v ÚP Lánov umožněna i existence drobných vodních ploch v rámci většiny ploch s rozdílným způsobem využití - tj. ve volné krajině i v zastavěném území;

- **Zeleň zahradní a sadová - ZZ** - jedná se především o soukromé zahrady v návaznosti na zastavěné území s charakterem pozvolného přechodu do volné krajiny bez možnosti oplocení;

5.3 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Územní plán samostatně nenavrhuje žádné plochy změn v krajině.

5.4 ZELENÁ INFRASTRUKTURA VČ. ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Zelenou infrastrukturu v řešeném území vytváří převážně spojitý systém ploch nezastavěného území (např. plochy *LU*, *NU*, *MU.z*, *ZK*), vegetačních prvků (např. krajinná zeleň, významné krajinné prvky, interakční prvky), vodních ploch a toků, přírodního a polopřírodního charakteru s vystavěným prostředím. Zelenou infrastrukturu ve vystavěném prostředí tvoří veškeré stávající a navrhované plochy zeleně veřejné přístupné (např. *ZP*), vodní plochy a toky, sídelní zeleň. Zelená infrastruktura svým cílovým stavem umožní a významně podpoří plnění široké škály ekosystémových služeb a funkcí. Součástí zelené infrastruktury je také územní systém ekologické stability krajiny, který se v řešeném území nachází ve všech úrovních (nadmístního i místního charakteru).

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje, Revizí ÚSES na území KRNPAP a jeho ochranného pásma a v koordinaci s vydanými ÚPD sousedních obcí územní plán respektuje a upřesňuje vymezené skladebné prvky ÚSES nadregionálního - NRBK.K28MB a regionálního významu - RBC.1209 Bíner, RBC.H109 Jankův Kopec, RBK.716, RBK.717, RBK.H071, RBK.H072. Územní plán dále upřesňuje a vymezuje skladebné prvky ÚSES lokálního významu (popis viz níže). Část biokoridoru RBK.H072 je Územním plánem Lánov pod označením VU.1 stanoveno jako veřejně prospěšné opatření (VPO) s možností vyvlastnění, což je zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Biocentra jsou v ÚP vymezena jako plochy *Přírodní všeobecné - NU*, pro něž jsou stanoveny odpovídající podmínky využití. V případě zahrnutých vodních toků a ploch a stávající cestní sítě byla těmto pozemkům ponechána funkce *Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU*, resp. *Doprava - silniční - DS*.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory. Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi s odpovídající překryvnou funkcí, tj. respektují funkční využití ploch stávajících. Biokoridory LBK.1 a LBK.2, které jsou upřesněny na parcely po provedených komplexních pozemkových úpravách, jsou v ÚP vymezeny jako *Přírodní všeobecné - NU*.

Územním plánem jsou nově navrženy úseky interakčních prvků, a to nejen s ohledem na ekologickou stabilitu krajiny, ale též protierozní ochranu aj. - viz Hlavní výkres.

Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území:

Nadregionální územní systém ekologické stability:

- **Nadregionální biokoridor NRBK.K28MB;**

Regionální územní systém ekologické stability:

- **Regionální biocentrum RBC.RC1209 Bíner;**
- **Regionální biocentrum RBC.H109 Jankův Kopec;**
- **Regionální biokoridor RBK.RK716;**
- **Regionální biokoridor RBK.717;**
- **Regionální biokoridor RBK.H071;**

- **Regionální biokoridor RBK.H072;**

Lokální územní systém ekologické stability:

- **Lokální biocentra** LBC.K28MB/C1, LBC.RK716/C1, LBC.RK717/C1, LBC.RKH071/C3, LBC.RKH072/C1, LBC.RKH072/C2, LBC.L42/C1, LBC.L42/C2, LBC.1, LBC.2, LBC.3, LBC.4;
- **Lokální biokoridory** LBK.L41/K4, LBK.L42/K1, LBK.L42/K2, LBK.L42/K3, LBK.1, LBK.2, LBK.3;

5.5 PROSTUPNOST KRAJINY

Územní plán respektuje stávající komunikace propojující krajinu, určené pro zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků. Prostupnost krajiny je posílena opatřeními sloužícími ke zpřístupnění pozemků, vymezených v návrhu KoPÚ k.ú. Horní Lánov a k.ú. Prostřední Lánov jako společná zařízení. Parcely, které jsou zaneseny v katastru nemovitostí se způsobem využití ostatní komunikace, jsou uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí *DS (Doprava silniční)*. Kromě významu pro dopravní obsluhu území mají tyto komunikace také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Cestní síť je nutno doplnit doprovodnými porosty.

Nově je v ÚP Lánov navržena komunikace pro pěší a cyklisty Z.k3, která významnou měrou zlepší prostupnost krajiny, propojí zastavěné území s volnou krajinou a dále do Vrchlaví. Územní plán respektuje značené turistické trasy a cyklotrasy a cyklostezky v řešeném území. ÚP v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území vytváří předpoklady pro obnovu a doplňování cestní sítě v krajině.

5.6 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇMI A SUCHEM

ÚP respektuje stanovené záplavové území Malého Labe a Vápenického potoka vč. aktivní zóny záplavového území vymezením stabilizovaných ploch. ÚP chrání přirozené inundační prostory podél vodních toků. Řešeného území se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem.

K protipovodňové (retenční) funkci niv toků je žádoucí přihlížet i při konkrétních rozvojových záměrech a stavebních aktivitách. K posílení retenční schopnosti území a akumulaci vod ÚP funkčně zařazuje plochy do funkcí *Smíšené krajinné všeobecné - zemědělství extenzivní - MU.z a Zeleň krajinná - ZK* a v nivách toků v maximální možné míře ponechává nezastavitelné přirozené rozlivové prostory.

Zvýšení retenční schopnosti území přinese realizace navrhovaného zatravnění vybraných ploch ř.ú. a realizace drobných vodních ploch západně od Horního Lánova.

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6). Protierozní opatření jsou důležitá z hlediska půdoochranného, krajinářského i protipovodňového a sledují posílení ekologické stability území. Soubor protierozních a souvisejících opatření zahrnuje z hlediska krajiny např. následující:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování (omezit plodiny, které způsobují erozi půdy) a stavebně technická opatření (zatravněvací pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat a doplňovat jak břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinnotvorný prvek, pročistit koryta;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protierozních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;

- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích (resp. jejich povodích);

5.7 REKREACE

Územní plán respektuje významnou rekreační funkci řešeného území, podhůří Krkonoš a to v letním i zimním období. Vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území i krajinného zázemí obce - jako nezastavěného území se vzájemnou provázaností. ÚP respektuje přírodní, krajinné, stavební a historicko-kulturní hodnoty s turistickou atraktivitou (např. křížovou cestu, památky místního významu, místa významných výhledů do krajiny, exponovaná území).

Rekreační využívání krajiny je podpořeno respektováním stávajícího areálu pro sjezdové lyžování, respektováním stávající cestní sítě pro pěší a cyklistickou dopravu a umožněním doplnění v rámci všech funkčních ploch uvedených v kap. 6. Vhodné rekreační využívání a prostupnost krajiny jsou podpořeny návrhem komunikace pro pěší a cyklisty (Z.k3) a návrhem parkovišť (Z.d1, Z.d2) jako výchozí místa pro běžecké lyžování.

ÚP samostatně vymezuje plochy s rekreační nepobytovou funkcí v krajině, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Smišené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová - MU.r** - jsou představovány plochami s možností polyfunkčního využití. Přírodní ekosystémy s možností využití pro sportovní rekreační aktivity v krajině v jižní části řešeného území mezi stabilizovanými plochami a rozvojovými plochami výroby;
- **Smišené krajinné všeobecné - sportovní využití - MU.s** - stávající plochy využívané ke sjezdovému lyžování pod vrchem Špička v Horním Lánově;

Pro souvislé lokality s pozemky a objekty dominantně sloužícími k rekreaci (pobytová rekreace) byly v ÚP samostatně vymezeny funkční plochy *RI*, *RH*. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.

5.8 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územním plánem jsou respektována ložiska nerostných surovin a dobývací prostory.

Souvislé lokality s pozemky a objekty sloužící k těžbě byly v ÚP samostatně vymezeny v následujících funkčních plochách, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Těžba stavby a zařízení - GZ** - jedná se o plochy zahrnující zastavěné pozemky související s dobýváním nerostů. ÚP neumožňuje plošný rozvoj této funkce;
- **Těžba dobývání a úprava - GD** - jedná se o nezastavitelné plochy dobývacích prostorů (Dobývací prostor Horní Lánov), kde probíhá těžba nerostných surovin na základě povolení. ÚP neumožňuje plošný rozvoj této funkce;

Veškeré plochy dotčené těžbou budou průběžně rekultivovány stanoveným způsobem, v závislosti na postupném ukončování těžby.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční skupina) je stanoveno hlavní, přípustné a nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití.

Při vymezování pozemků, umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území. Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací a respektovat převažující charakter konkrétních lokalit (viz Schéma členění území podle převažujícího charakteru a popis v kap. 2.3). Zpřesňující podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro využití konkrétních zastavitelných a transformačních ploch jsou uvedeny v kap. 3.

V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do záplavového území a aktivní zóny záplavového území a dále do segmentů vymezených jako součást územního systému ekologické stability, nelze umísťovat nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší, popř. cyklistickou dopravu. Nové stavby a změny stávajících staveb v záplavovém území je nutné posoudit z hledisek zajištění protipovodňové ochrany a ochrany staveb před povodněmi.

U rozvojových lokalit situovaných v blízkosti vodotečí je třeba zajistit potřebný odstup zástavby od břehové hrany - ve vazbě na případné inundační území, zájmy ochrany přírody a krajiny i potřeby správce toku z hlediska jeho údržby. Minimální odstup od břehové hrany je nutno upřesnit individuálně v navazujících dokumentacích dle charakteru umísťované stavby a konkrétních místních podmínek (výšková členitost, stabilita svahu, kapacita koryta, přírodní hodnoty apod.).

Z důvodu ochrany krajinného rázu je v řešeném území nepřípustné umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v ochranném pásmu KRNAP a ve funkcích nezastavěného území NU, MU.s, MU.z, MU.r, ZK, ZZ a RZ. Ve funkci AU je nepřípustné umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů na půdách I. a II. třídy ochrany a na pozemcích v šíři 200 m podél silnice I/14. Fotovoltaické panely či termosolární kolektory v zastavěném území a zastavitelných plochách jsou přípustné pouze jako doplňková funkce pro potřeby staveb umísťovaných v těchto plochách a na pozemcích umísťovaných staveb. V ochranném pásmu KRNAP jsou fotovoltaické panely či termosolární kolektory přípustné pouze na střeších objektů.

Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a v rámci ploch změn v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.

Stavby vyskytující se ve volné krajině, které nejsou zaneseny v evidenci KN, jsou územním plánem považovány za stabilizované pouze na základě dokumentace ověřené stavebním úřadem.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Bydlení venkovské - BV

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech ve venkovském prostoru;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;

Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb, drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a výroby malozemědělské za podmínky situování na pozemcích v zastavěném území či zastavitelných plochách, které to svým charakterem umožňují (dostatečná rozloha pozemku, možnost využití původních hospodářských objektů, přiměřený odstup od obytných objektů, adekvátní dopravní napojení apod.);

Nepřípustné využití:

- bytové domy;
- ubytovací zařízení;
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže;
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;
- řadové garáže, pokud se nejedná o stávající stavby do doby nabytí účinnosti ÚP;
- maloobchodní nákupní parky, supermarkety, hypermarkety;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu a charakteru území, včetně prvků regulačního plánu - pro plochy značené ve Výkresu základního členění indexem **U.1**:

- novostavby, změny a přestavby stávající zástavby musí respektovat stávající urbanistickou strukturu, zapojení do stávající střešní krajiny, v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, výškovou hladinu okolní zástavby;
- v případě přestaveb a umísťování staveb ve stabilizovaných plochách je nutné, aby byly respektovány základní prvky prostorového uspořádání a výšková hladina navazující zástavby, která nesmí být výrazně překročena jak v kladném, tak záporném smyslu;
- u staveb s využitým podkrovím výška hřebene střechy max. 9 m od rostlého terénu;
- budou mít výrazně obdélníkový půdorys (1:1,75 a delší) či půdorysy tvaru L a T (podélný trakt bude vždy výraznější), min. šířka užší (štítové stěny) 6 m;
- není přípustný jiný typ střechy, než střecha sedlová, sklon střechy minimálně 40°, nepřípustné jsou průběžné a mansardové vikýře;
- min. výměra pozemku pro umístění RD ve stabilizovaných plochách 1000 m², v zastavitelných plochách viz kap. 3;
- minimální podíl zeleně na pozemku pro umístění RD, objektu rodinné rekreace - 0,60;
- případné vedlejší stavby (stodoly, seníky apod.) musí být svým charakterem přizpůsobeny stavbě hlavní;
- nejsou přípustné řadové, srubové a mobilní domy;
- rodinné domy jsou přípustné o max. 2 bytových jednotkách;
- na 1 bytovou jednotku budou vyhrazena min. 2 parkovací místa na pozemku RD;
- oplocení pozemků na hranici s veřejným prostranstvím bude průhledné o maximální výšce 1,2 m;
- výše uvedené požadavky se nevztahují na již existující stavby odlišných parametrů, pokud nebude měněno půdorysné a výškové ohraničení stavby;

Podmínky využití ploch změn BV jsou uvedeny v kapitole 3.

Bydlení individuální - BIHlavní využití:

- bydlení v rodinných domech;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech;
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury za podmínky, že svým provozováním, charakterem a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení a služeb komerčního charakteru za podmínky, že svým provozováním, charakterem a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením;
- další stavby a zařízení za podmínky, že svým provozováním, charakterem a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, zemědělská výroba, skladovací areály);
- bytové domy;
- ubytovací zařízení;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavení nákladních vozidel, kapacitní stavby pro odstavení vozidel včetně realizace řadových garáží (s výjimkou stávajících řadových garáží jako dosavadního využití);
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;
- maloobchodní nákupní parky, supermarkety, hypermarkety;
- mobilní domy (jako hlavní stavby na pozemku), srubové domy;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu a charakteru území:

- v případě přestaveb a umístování staveb ve stabilizovaných a rozvojových plochách je nutné, aby byly respektovány základní prvky prostorového uspořádání, zapojení do stávající střešní krajiny a výšková hladina navazující zástavby, která nesmí být výrazně překročena jak v kladném, tak záporném smyslu;
- minimální podíl zeleně na pozemku pro umístění RD, objektu rodinné rekreace - 0,50;
- RD budou situovány v přímé vazbě na veřejnou komunikaci;
- min. výměra pozemku pro umístění RD ve stabilizovaných plochách - 700 m²;
- max. výška zástavby ve stabilizovaných plochách - 1 NP + podkroví;
- výška hřebene střechy max. 9 m od rostlého terénu;
- případné vedlejší stavby musí být svým charakterem přizpůsobeny stavbě hlavní;
- na 1 bytovou jednotku budou vyhrazena min. 2 parkovací místa na vlastním pozemku;
- realizace zástavby v zastavitelných plochách je podmíněna realizací komunikace pro celou lokalitu, příp. příslušné části komunikačního systému v lokalitě pro ucelený soubor zástavby;

Prvky regulačního plánu - pro plochy značené ve Výkresu základního členění indexem **U.2**:

- oplocení pozemků na hranici s veřejným prostranstvím bude průhledné o maximální výšce 1,2 m (vyjma oplocení u silnice I/14 a autobusového terminálu, za podmínky že oplocení nebude omezovat rozhledové pole sjezdu připojovacího stavbu na pozemní komunikaci);

Podmínky využití ploch změn *BI* jsou uvedeny v kapitole 3.

Bydlení hromadné - BH

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení a služeb za podmínky, že svým provozováním, charakterem a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- stavby ubytovacích zařízení;
- novostavby bytových domů v rámci stabilizovaných ploch *BH*;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel;
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu a charakteru území:

- změny stávající zástavby budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu navazující zástavby, podlažnost stávajících objektů bytových domů nelze zvyšovat;

Podmínky využití ploch změn *BH* jsou uvedeny v kapitole 3.

6.2 PLOCHY REKREACE

Rekreace individuální - RI

Hlavní využití:

- rodinná rekreace;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky sídelní zeleně (soukromé, veřejné, ochranné a přírodní);
- vodní plochy, vodní toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stávající objekty pro bydlení a stávající rodinné domy za podmínky nezvyšování počtu bytových jednotek;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu;
- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisejí s hlavním využitím, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu a charakteru území:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky;
- max. výška zástavby 1 NP + podkroví;
- nejsou přípustné srubové a mobilní domy;

Plochy v zahrádkářských osadách - RZ**Hlavní využití:**

- zahrádkářská a pěstitelská činnost;

Přípustné využití:

- pozemky zahrad;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- pozemky sídelní zeleně (soukromé, veřejné, ochranné a přírodní);

Podmíněně přípustné využití:

- zahrádkářské chatky a stavby pro ukládání prostředků pro obhospodařování zahrad do 25 m²;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu;
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení, výrobu, občanské vybavení, garáže;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisejí s hlavním využitím, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu a charakteru území:

- maximální výška zástavby 7 m;
- nejsou přípustné srubové a mobilní domy;

Rekreace hromadná - RH**Hlavní využití:**

- hromadná pobytová rekreace;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící komplexně hromadné rekreaci (ubytování a stravování);
- pozemky, stavby a zařízení pro sport a rekreaci jako doplňková funkce k funkci hlavní, informační a ekologická centra;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky sídelní zeleně (soukromé, veřejné, ochranné a přírodní);
- vodní plochy, vodní toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení, za podmínky, že se jedná o stavby dle platných povolení do doby nabytí účinnosti ÚP Lánov, nebo že pro tyto účely bude využit objekt na st. p. č. 212/1;
- stavby pro rodinnou rekreaci za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na areál hromadné rekreace;
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb, pokud plní doplňkovou funkci k funkci hlavní, tuto funkci doplňuje a zvyšuje komfort jejího užívání;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu;
- samostatně stojící rodinné a bytové domy, resp. stavby pro bydlení jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb (mimo stravovací zařízení) s jednotlivou prodejní plochou nad 100 m² (např. maloobchodní nákupní parky, supermarkety, hypermarkety);
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování, logistická centra;
- hromadné garáže;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu a charakteru území:

- výška zástavby max. 1 NP + podkroví, nebo 1 NP bez podkroví, maximální výška 7 m od rostlého terénu, stavby s vyšší výškovou hladinou povolené před nabytím účinnosti ÚP nebudou zvyšovány;
- min. podíl zeleně na ucelený areál - 0,75;
- v případě staveb pro bydlení v ploše Z.r1 budou pro jednu bytovou jednotku zřízena 2 parkovací místa na vlastním pozemku;

6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**Občanské vybavení veřejné - OV**Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání, výchovu a péči o rodinu, výzkum, kulturu, sport, zdravotnictví a sociální služby, administrativu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu obce vč. sběrného místa, informační a ekologická centra;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území včetně ČOV;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení, pokud se jedná o obecní a sociální byty;
- občanské vybavení a služby komerčního charakteru a drobná výroba, pokud se jedná o funkci doplňkovou k funkci hlavní;
- v ploše Z.o2 je přípustná pouze realizace objektu zázemí trampské osady;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování, které odporuje přípustnému využití;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu a charakteru území:

- novostavby a změny stávající zástavby budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, přičemž prostorová, resp. funkční dominance jednotlivých objektů je přípustná pouze v souladu s jejich dominancí funkční; návrhy zástavby budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů;

Podmínky využití ploch změn OV jsou uvedeny v kapitole 3.

Občanské vybavení komerční - OKHlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury, informační a ekologická centra;
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- byty za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty integrované do objektu občanského vybavení;

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;
- samostatně stojící rodinné a bytové domy, resp. bydlení jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití;
- velkoplošná maloobchodní zařízení, stavby pro obchod s jednotlivou prodejní plochou v jednom podlaží nad 250 m²;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu a charakteru území:

- novostavby a změny stávající zástavby budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu zástavby v lokalitě a s ohledem na zajištění její urbanistické a architektonické kvality;
- hmoty objektů musí být přizpůsobena okolní zástavbě;

Podmínky využití ploch změn OK jsou uvedeny v kapitole 3.

Občanské vybavení sport - OSHlavní využití:

- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a nepobytovou rekreaci;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu;
- provozně-technické a návštěvnické zázemí sportovních areálů;
- pozemky, stavby a zařízení pro nepobytovou rekreaci a pořádání kulturně-společenských akcí, informační a ekologická centra;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- vodní plochy, toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality;

- pozemky, stavby, zařízení a další prvky technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby, zařízení pro obchodní prodej a služby a další činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat funkci hlavního využití a kvalitu prostředí;
- pozemky, stavby ubytovacích zařízení za podmínky, že se jedná pouze o funkci přímo související s provozem sportovního areálu;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu a charakteru území:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby;

Podmínky využití ploch změn OS jsou uvedeny v kapitole 3.**Občanské vybavení hřbitovy - OH**Hlavní využití:

- občanské vybavení pro pietní ukládání pozůstatků a ostatků zemřelých;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení;
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním;
- rozptylové místo, vzpomínkový háj;
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené;
- pozemky, stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu a charakteru území:

- nejsou stanoveny;

Podmínky využití ploch změn OH jsou uvedeny v kapitole 3.**6.4 PLOCHY ZELENĚ****Zeleň parková a parkově upravená - ZP**Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci;

Přípustné využití:

- parkově upravené plochy, sady a zahrady veřejně přístupné;
- stavby a zařízení občanské vybavenosti slučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby vedlejší zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného;

- pěší a cyklistické komunikace;
- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry, drobné zpevněné plochy (pro kulturní aktivity) aj.;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- stavby související s realizací přeložky silnice I/14, jichž rozsah nelze v době projednání návrhu ÚP specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod) mohou být umístěny mimo vymezený koridor CPZ.DS6;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území vyjma umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů a dopravní infrastruktury (mimo parkování), pokud si to vyžádá způsob technického řešení dopravní infrastruktury včetně technického řešení křižovatek či dalších dopravních ploch, napojení navazujících pozemků a staveb apod.;
- parkovací stání za podmínky, že jejich realizací nebude změněna funkce plochy jako celku;
- oplocené zahrádky včetně zahradních chatek za podmínky situování v ploše Z.z3;
- plochy pro dočasné ukládání bioodpadu, za podmínky situování v ploše T.z1;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže;
- jiné využití, které je v rozporu s využitím hlavním;

Podmínky využití ploch změn ZP jsou uvedeny v kapitole 3.

Zeleň zahradní a sadová - ZZ

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (v zastavěném území obvykle oplocené);

Přípustné využití:

- zahrady produkční, obytné a rekreační;
- vodní plochy a toky;
- pozemky zeleně veřejné a veřejných prostranství;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby zvyšující jejich využitelnost - pergoly, stavby pro ukládání prostředků pro obhospodařování zahrad (zahradní chatky), bazény, garáže, drobné stavby hospodářského charakteru související s obhospodařováním pozemků apod. pouze za podmínky situování v zastavěném území;
- pozemky, stavby a zařízení zemědělské malovýroby, zemědělské stavby pro chov dobytka nebo jiných hospodářských zvířat, koní apod., pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících pro samozásobení či zemědělskou malovýrobu (v objemu do 6 dobytčích jednotek), popř. související s provozováním agroturistického zařízení za podmínky situování na pozemcích v zastavěném území, které to svým charakterem umožňují (dostatečná rozloha pozemku, možnost využití původních hospodářských objektů, adekvátní dopravní napojení apod.) a ve vazbě na plochy BV a dále za podmínky situování v zastavěném území;
- oplocení pozemků pouze za podmínky situování v zastavěném území;

Nepřípustné využití:

- rodinné a bytové domy, byty a stavby ubytovacích zařízení a stavby rodinné rekreace;
- stavby a zařízení občanského vybavení a výroby;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví v nezastavěném území vyjma včelníků a včelínů a přístřešků pro zvířata na pastvě;
- oplocení pozemků (vyjma stávajícího oplocení dle platných povolení, vyjma nezbytného oplocení zajišťující ochranu veřejné technické infrastruktury) v nezastavěném území;

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru v nezastavěném území;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů (vyjma území nacházejícího se v chráněném ložiskovém území, výhradním ložisku nerostných surovin či dobývacím prostoru);
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu a charakteru území:

- výška zástavby max. 1 NP + podkroví, max. 8 m;

Zeleň sídelní ostatní - ZS

Hlavní využití:

- zeleň udržovaná v přírodě blízkém stavu;

Přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru, meze, remízy, břehové porosty apod.;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky nenarušení funkce přírodní;

Nepřípustné využití:

- oplocení pozemků;
- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné;

Podmínky využití ploch změn ZS jsou uvedeny v kapitole 3.

Zeleň krajinná - ZK

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území s kombinací přírodní a zemědělské složky;

Přípustné využití:

- plochy krajinné zeleně zajišťující trvalou existenci přírodě blízkých ekosystémů;
- pozemky trvalých travních porostů, plochy PUPFL, vodní plochy a toky;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury vyjma umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- zařízení pro chov včel bez trvalého napojení na inženýrské sítě technické infrastruktury;
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;
- stavby související s realizací přeložky silnice I/14, jichž rozsah nelze v době projednání návrhu ÚP specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod) mohou být umístěny mimo vymezený koridor CPZ.DS6;

Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity;

- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury liniového charakteru, stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, dočasné ohrazení pozemků pro výchovné zásahy za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízce provedení (informační tabule, odpočívadla s plochou maximálně 25 m² apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby charakteru budov;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky, vyjma nezbytného oplocení zajišťující ochranu veřejné technické infrastruktury);
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství (vyjma včelníků);
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů (vyjma území nacházejícího se v chráněném ložiskovém území, výhradním ložisku nerostných surovin či dobývacím prostoru);
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů;

Zeleň jiná - ZX

Hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky v zastavěném území;

Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;
- pozemky veřejně přístupné zeleně;
- vodní plochy a toky;
- liniové nebo plošné porosty dřevin (stromořadí, interakční prvky);
- stavby a zařízení pro zemědělství (včelíny, včelníky, žlaby, přístřešky pro zvířata na pastvě);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury vyjma umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů;
- pěší a cyklistické komunikace;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;
- oplocování pozemků;
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů;

6.5 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Smíšené obytné centrální - SC

Hlavní využití:

- polyfunkční využití s převažujícím zastoupením bydlení a občanského vybavení místního, popř. regionálního významu;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby pro bydlení, v ploše T.s1a v objektu čp. 215 budou realizovány maximálně 3 byty;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení místního a nadmístního významu;
- pozemky, stavby a zařízení pro maloobchod;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb a drobné a řemeslné výroby;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- terminál autobusové dopravy, parkoviště;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro obchod s jednotlivou prodejní plochou nad 250 m² do 400 m² pouze za podmínky situování ploch pro obchod minimálně do 2 podlaží zahrnujících podlaží přístupné přímo z terénu a vyřešením nezbytného parkování integrovaného v rámci objektu;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (jiná, než je uvedeno v přípustném využití);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot;
- řadové garáže;
- další stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu okolního prostředí, zvyšují dopravní zátěž v území nad míru danou požadovaným charakterem dopravy, nemožou uspokojit potřeby parkování svých návštěvníků v rámci vlastních pozemků nebo na veřejných parkovištích, vykazují estetickou závadnost;
- stavby pro obchod s jednotlivou prodejní plochou nad 400 m²;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu a charakteru území:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, návrhy staveb budou posuzovány s ohledem na požadavek zajištění architektonické a urbanistické kvality centrálního prostoru obce; bude sledována prostorová a hmotová skladba zástavby tak, aby nedošlo k narušení panoramatu obce;

Podmínky využití ploch změn SC jsou uvedeny v kapitole 3.**6.6 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY****Doprava silniční - DS****Doprava silniční - garáže - DS.1****Doprava silniční - parkoviště - DS.2****Doprava silniční - čerpací stanice pohonných hmot - DS.3**Hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy neliniového charakteru;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);

- manipulační plochy pro potřeby údržby komunikační sítě;
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- komunikace pro pěší a cyklisty;
- zeleň na dopravních plochách;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury vyjma umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- hromadné garáže za podmínky umístění v rámci funkční plochy **DS.1 - Doprava silniční - garáže**;
- **kapacitní** parkoviště za podmínky umístění v rámci funkční plochy **DS.2 - Doprava silniční - parkoviště**;
- čerpací stanice pohonných hmot za podmínky umístění v rámci funkční plochy **DS.3 - Doprava silniční - čerpací stanice pohonných hmot**;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;
- garáže v plochách zařazených ve funkci DS (vyjma stávajících do doby nabytí účinnosti ÚP) a DS.2;

Podmínky využití ploch změn DS, DS.2 jsou uvedeny v kap. 3.

Doprava letecká - DL

Hlavní využití:

- plochy letecké dopravy;

Přípustné využití:

- pozemky letiště (přistávací a vzletová dráha);
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury vyjma umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů na ZPF;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- stavby související s realizací přeložky silnice I/14, jichž rozsah nelze v době projednání návrhu ÚP specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod) mohou být umístěny mimo vymezený koridor CPZ.DS6;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení provozně technického zázemí letiště, hangáry, opravy za podmínky umístění v zastavěném území;
- pozemky, stavby, zařízení pro obchodní prodej a služby za podmínky, že se jedná o funkci doplňkovou k funkci hlavní;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- maloobchodní nákupní parky, supermarkety, hypermarkety;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;

6.7 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Technická infrastruktura všeobecná - TU

Hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem;
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace;
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně, drobné vodní plochy;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu zařízení technické infrastruktury (technické zázemí, garáže apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

Nakládání s odpady - TO

Hlavní využití:

- plochy a zařízení sloužící pro ukládání a zpracování stavebních demoličních odpadů;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro ukládání a zpracování stavebních demoličních odpadů a zařízení související (vč. hygienického, administrativního a technického zázemí);
- pozemky, stavby a zařízení sběrných dvorů a sběrných míst;
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury;
- zeleň ochranná a izolační;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

Podmínky využití ploch změn TO jsou uvedeny v kap. 3.

6.8 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Výroba lehká - VL

Hlavní využití:

- lehký průmysl;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby;
- pozemky, stavby a zařízení služeb, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby, obchodu a služeb;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;

- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel a speciální techniky;
- pozemky, stavby a zařízení správní a administrativní související s výrobou;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (sběrná místa, sběrné dvory apod.);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území vyjma umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů na ZPF;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená, ochranná a izolační zeleň;
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zpracování produktů zemědělské výroby za podmínky neovlivnění okolí negativními účinky této výroby;
- fotovoltaické elektrárny za podmínky, že se nejsou umístovány na ZPF;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení a ubytování;
- stavby a zařízení zemědělské výroby živočišné, stavby pro chov hospodářských zvířat, hnojiště, silážní žlaby a bioplynové stanice;
- maloobchodní nákupní parky, supermarkety, hypermarkety;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu a charakteru území:

- hmotové a architektonické ztvárnění zástavby ve stabilizovaných plochách VL bude limitováno stávající výškovou hladinou zástavby v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, nová zástavba zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce, popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;
- po obvodu areálů ve styku s volnou krajinou budou zřízeny pásy pohledově izolační zeleně;

Podmínky využití ploch změn VL jsou uvedeny v kapitole 3.

Výroba drobná a služby - VD

Hlavní využití:

- drobná a řemeslná výroba, nerušící výroba;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby, nerušící služby;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru místního významu;
- stavby pro bydlení;
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území vyjma umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů na ZPF;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby a skladování a výroby zemědělské neživočišné za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou významně nezvyšují dopravní zátěž v území;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci, stavby ubytovacích zařízení;
- pozemky, stavby a zařízení výroby náročné na dopravní obsluhu, výroby zemědělské živočišné;
- řadové garáže;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu a charakteru území:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, max. výška zástavby v plochách VD 1 NP + podkroví a max. 8 m od rostlého terénu, výška halových objektů po římsu max. 5 m;

Podmínky využití ploch změn VD jsou uvedeny v kapitole 3.

Výroba zemědělská a lesnická - VZHlavní využití:

- zemědělská a lesnická výroba;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné a rostlinné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, uchování produktů, dočasné uchování odpadů);
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis techniky;
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků, skleníky;
- pozemky, stavby a zařízení veterinární péče;
- pozemky, stavby a zařízení služeb, výroby drobné a lehké;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- stavby a zařízení správních a administrativních činností jako provozní součást areálu výroby;
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (sběrná místa, sběrné dvory, plochy a zařízení pro dočasné skladování bioodpadu apod.);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití;
- bioplynová stanice pod podmínkou, že se jedná o zařízení realizované do doby nabytí účinnosti ÚP;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- rodinné a bytové domy, byty a stavby ubytovacích zařízení;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;
- stavby a zařízení s vysokými nároky na dopravní obsluhu (zejména prostřednictvím kamionové dopravy) v ploše VZ v Horním Lánově;
- maloobchodní nákupní parky, supermarkety, hypermarkety;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu a charakteru území:

- hmotové a architektonické ztvárnění zástavby bude limitováno stávající výškovou hladinou zástavby v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, nová zástavba zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce, popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;
- po obvodu areálů budou realizovány pásy izolační zeleně (při hranicích ploch v kontaktu s volnou krajinou);

Výroba a skladování jiné - živočišná malovýroba - VX.1Hlavní využití:

- zemědělská malovýroba, rodinná farma,

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat do 20 dobytčích jednotek, skladování a příprava krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů) v malozemědělských objemech;
- pozemky, stavby a zařízení služeb, výroby drobné a řemeslné a výroby nerušící;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území vyjma umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů na ZPF;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- zeleň ochranná a izolační;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud nebude omezováno hlavní využití; "
- stavby a zařízení pro trvalé bydlení a pro agroturistiku (ubytování a související služby) pouze jako integrální součást areálu;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;
- fotovoltaické elektrárny, s výjimkou těch, které jsou umístěny na střeších budov;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu a charakteru území:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, max. výška zástavby v plochách VX.1 1 NP + podkroví a max. 8 m od rostlého terénu, výška halových objektů po římsu max. 5 m;

Výroba a skladování jiné - ekofarma - VX.2Hlavní využití:

- ekofarma s ubytováním a dalšími službami;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné a související stavby pro skladování a odstavování techniky;
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků, skleníky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ubytování, sport a relaxaci;
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb souvisejících s provozem areálu;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení, za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;
- stavby a zařízení pro trvalé bydlení a pro agroturistiku (ubytování a související služby) pouze jako integrální součást areálu;

Nepřípustné využití:

- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;
- bioplynové stanice;
- velkokapacitní chovy hospodářských zvířat;
- bytové a apartmánové domy;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu a charakteru území:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky; zejména stavby v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce, popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;
- výška zástavby v ploše Z.v4 max. 5 m od rostlého terénu;

Podmínky využití ploch změn VX.2 jsou uvedeny v kap. 3.

6.9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU

Hlavní využití:

- vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, poldry, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské;

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně, poldry;
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi aj.);
- prvky ÚSES;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- prvky plánu společných zařízení pozemkových úprav;
- cesty v krajině;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb a vodních živočichů, stavby a zařízení pro rybaření - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana);

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocování pozemků vodních toků v celém řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů (vyjma území nacházejícího se v chráněném ložiskovém území, výhradním ložisku nerostných surovin či dobývacím prostoru);
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů;
- stavby charakteru budov;

6.10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Zemědělské všeobecné - AU

Hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně;

Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;

- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury vyjma umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů na ZPF I. a II. třídy ochrany a dále dle podmínek stanovených v úvodu kap. č. 6;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty, polní cesty;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- prvky plánu společných zařízení pozemkových úprav;
- stavby související s realizací přeložky silnice I/14, jichž rozsah nelze v době projednání návrhu ÚP specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod) mohou být umístěny mimo vymezený koridor CPZ.DS6;

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínky dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení zemědělské prvovýroby technologicky vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví (včelíny, včelníky, žlaby, přístřešky pro zvířata na pastvě apod.);
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - drobný mobiliář v přírodě blízce provedení (např. informační tabule, odpočívadla s plochou maximálně 25 m²) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- zpevněné plochy pro dočasné ukládání bioodpadu za podmínky, že se nejedná o půdy I. a II. třídy ochrany;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel bez trvalého napojení na inženýrské sítě technické infrastruktury) a lesnictví jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat);
- stavby charakteru budov (např. seníky, haly na uskladnění), skleníky a přístřešky pro zemědělskou techniku;
- oplocení pozemků (vyjma stávajícího oplocení dle platných povolení a nezbytného oplocení zajišťující ochranu veřejné technické infrastruktury);
- dlouhodobé skladování materiálu nesouvisející se zemědělskou prvovýrobou a dočasným ukládáním bioodpadu;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- větrné elektrárny;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

6.11 PLOCHY LESNÍ

Lesní všeobecné - LU

Hlavní využití:

- plochy lesa;

Přípustné využití:

- plochy PUPFL;
- pozemky, stavby a zařízení lesnictví (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřín a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení, která nejsou budovami);
- vodní plochy a toky;

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protieroční a revitalizační opatření);
- prvky plánu společných zařízení pozemkových úprav;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla s plochou maximálně 25 m² apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- ohrazení pozemků pro chovné účely a výchovné zásahy za podmínky, že se jedná o zařízení dočasné;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby charakteru budov jiné, než je uvedeno v přípustném a podmíněně přípustném využití;
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma včelínů a včelníků);
- oplocení pozemků (vyjma stávajících dle platných povolení a vyjma dočasného, např. pro lesní školky, vyjma nezbytného oplocení zajišťující ochranu veřejné technické infrastruktury);
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů (vyjma území nacházejícího se, v chráněném ložiskovém území, výhradním ložisku nerostných surovin či dobývacím prostorem);
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů;

6.12 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Přírodní všeobecné - NU

Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry;
- plochy NU jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění;
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem;
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu;
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protieroční a revitalizační opatření);
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- prvky plánu společných zařízení pozemkových úprav;

- stavby související s realizací přeložky silnice I/14, jichž rozsah nelze v době projednání návrhu ÚP specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod) mohou být umístěny mimo vymezený koridor CPZ.DS6;

Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity;
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury liniového charakteru, stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, dočasné ohrazení pozemků pro výchovné zásahy za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla s plochou maximálně 25 m² apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby charakteru budov;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky, vyjma nezbytného oplocení zajišťující ochranu veřejné technické infrastruktury);
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství (vyjma včelníků);
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů (vyjma území nacházejícího se v chráněném ložiskovém území, výhradním ložisku nerostných surovin či dobývacím prostoru);
- výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů;

6.13 PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

Smišené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová - MU.r

Smišené krajinné všeobecné - sportovní využití - MU.s

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území s kombinací přírodní, rekreační a sportovní složky (MU.r);
- plochy sezóně využívané pro sjezdové lyžování (MU.s);

Přípustné využití:

- plochy krajinné zeleně zajišťující trvalou existenci přírodě blízkých ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch se zastoupením přírodních a kulturních prvků;
- pozemky trvalých travních porostů, sady, zahrady, plochy PUPFL;
- vodní plochy a toky;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky, dopravní napojení plochy Z.b2;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- zařízení pro chov včel bez trvalého napojení na inženýrské sítě technické infrastruktury;

- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;

Podmíněně přípustné využití:

- plochy pro sjezdové lyžování, lyžařské vleky, doprovodné prvky technického charakteru (např. systém umělého zasněžování vč. rozvodů, čerpadel, nádrží na vodu, osvětlení, orientační, bezpečnostní a informační prvky) za podmínky umístění v ploše **MU.s**;
- pozemky a zařízení pro sport v přírodě blízkém provedení, pokud budou chráněny prvky krajinné zeleně za podmínky umístění v ploše **MU.r**;
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu (drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení - informační tabule, odpočívadla a přístřešky pro úkryt osob, lavičky) - pokud budou chráněny prvky krajinné zeleně;
- drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud budou chráněny prvky krajinné zeleně;
- nebezpečné komunikace a stezky pro rekreační sportovní aktivity v krajině;

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rekreaci;
- stavby pro výrobu zemědělskou a lesnickou;
- oplocení pozemků;
- výroby energie z obnovitelných zdrojů;
- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Smíšené krajinné všeobecné - zemědělství extenzivní - MU.z

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území s kombinací přírodní a zemědělské složky;

Přípustné využití:

- plochy krajinné zeleně zajišťující trvalou existenci přírodě blízkých ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch se zastoupením přírodních a kulturních prvků;
- pozemky trvalých travních porostů, sady, zahrady, plochy PUPFL;
- vodní plochy a toky;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- zařízení pro chov včel bez trvalého napojení na inženýrské sítě technické infrastruktury;
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;
- stavby související s realizací přeložky silnice I/14, jichž rozsah nelze v době projednání návrhu ÚP specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod) mohou být umístěny mimo vymezený koridor CPZ.DS6;

Podmíněně přípustné využití:

- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, altány, odpočívadla s plochou maximálně 25 m² apod.) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně a významné pohledy a výhledy do krajiny;
- drobná myslivecká zařízení (např. posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně a významné pohledy a výhledy do krajiny;
- stavby a zařízení zemědělské prvovýroby technologicky vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví (včelíny, včelníky, žlaby, přístřešky pro zvířata na pastvě) za podmínky umístění v ploše **MU.z**;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby charakteru budov jiné, než je uvedeno v přípustném a podmíněně přípustném využití;
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma uvedených v podmíněně přípustném využití) a lesnictví;
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru);
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů;

6.14 PLOCHY TĚŽBY**Těžba dobývání a úprava - GD****Hlavní využití:**

- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů vymezené za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů;

Přípustné využití:

- plochy povrchových dolů, lomů a pískoven;
- plochy pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů s těžbou souvisejících (výsypky, odvaly, kaliště);
- pozemky, stavby a technologická zařízení pro těžbu a s těžbou související;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury s těžbou související;
- pozemky rekultivací;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;

Těžba stavby a zařízení - GZ**Hlavní využití:**

- zastavěné pozemky povrchových dolů, úpraven, výsypek, odvalů a odkališť;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu;
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby;
- pozemky, stavby a zařízení skladů;
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností;
- stavby a zařízení sociálního a zdravotního vybavení pro zaměstnance;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu areálu;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení obchodu a služeb, pokud jejich provoz nevyžaduje omezení hlavní funkce v území;

Nepřípustné využití:

- nepřípustné je jakékoli jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné;

Podmínky prostorového uspořádání a charakteru území:

- stavby nesmí vytvářet dominanty v krajině;

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Územním plánem Lánov jsou stanoveny následující **veřejně prospěšné stavby** (VPS) pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- **VD.1** - dopravní infrastruktura - **silnice I/14 v prostoru Vrchlabí (koridor CPZ.DS6)**;
- **VD.2a** - dopravní infrastruktura - **místní komunikace (transformační plocha T.k1)**;
- **VD.2b** - dopravní infrastruktura - **místní komunikace (koridor CNU.1)**;
- **VD.3** - dopravní infrastruktura - **místní komunikace (zastavitelná plocha Z.k2)**;
- **VD.4** - dopravní infrastruktura - **komunikace v krajině (zastavitelná plocha Z.k3)**;
- **VD.5** - dopravní infrastruktura - **parkoviště (zastavitelná plocha Z.d1)**;
- **VD.6** - dopravní infrastruktura - **parkoviště (zastavitelná plocha Z.d2)**;
- **VD.7** - dopravní infrastruktura - **komunikace**;
- **VD.8** - dopravní infrastruktura - **komunikace**;
- **VD.9** - dopravní infrastruktura - **místní komunikace (zastavitelná plocha Z.k5)**;
- **VO.1** - občanské vybavení - **provozní zázemí obce (transformační plocha T.o1)**;
- **VO.2** - občanské vybavení - **veřejné vybavení (transformační plocha T.o2)**;
- **VO.3** - občanské vybavení - **veřejné vybavení (zastavitelná plocha Z.b7)**;
- **VO.4** - občanské vybavení - **rozptylové místo a urnový háj (zastavitelná plocha Z.o3)**;
- **VP.1** - veřejné prostranství (**zastavitelná plocha Z.z1**);
- **VP.2** - veřejné prostranství (**zastavitelná plocha Z.z2**);
- **VP.3** - veřejné prostranství (**zastavitelná plocha Z.z3**);
- **VP.4** - veřejné prostranství (**transformační plocha T.z1**);
- **VP.5** - veřejné prostranství (**zastavitelná plocha Z.z5**);
- **VP.6** - veřejné prostranství (**zastavitelná plocha Z.z6**);
- **VP.7** - veřejné prostranství (**zastavitelná plocha Z.z7**);

Územním plánem Lánov je stanoveno následující **veřejně prospěšné opatření** (VPO) pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- **VU.1** - vytváření prvků ÚSES - **regionální biokoridor RBK.H072 (úsek LBC.1 - jižní hranice řešeného území)**;

Výše uvedené VPS, VPO jsou zakresleny ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Nebylo nutné stanovit kompenzační opatření.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Územním plánem Lánov je vymezena následující **územní rezerva**:

- **R.1** - plocha územní rezervy je vymezena v centru Lánova v návaznosti na stabilizované plochy bydlení a sportu. Její využití bude možné v případě zániku biotopu zvláště chráněného druhu modráska bahenního;

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU

Územním plánem Lánov jsou vymezeny následující plochy podmíněné **plánovací smlouvou**:

- **PS.1** - část zastavitelné plochy **Z.b1** (plošné vymezení viz Výkres základního členění území);
- **PS.2** - zastavitelná plocha **Z.b17**;

V plánovacích smlouvách obec, stavebník a vlastníci technické infrastruktury stanoví vzájemné povinnosti vedoucí k uskutečnění záměru. Jednotlivé strany si stanoví a zavážou se zejména:

- k umístění záměru na pozemky;
- jakým způsobem se budou podílet na přípravě, výstavbě nebo financování veřejné infrastruktury potřebných k uskutečnění záměru;
- vyřeší vlastnické vztahy k pozemkům a stavbám na nich umístěvaných;

Lhůta pro uzavření plánovací smlouvy se stanovuje na 6 let od vydání ÚP Lánov.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územním plánem Lánov jsou stanoveny následující plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití podmíněno zpracováním **územní studie**:

- **US.1** - územní studie (**zastavitelná plocha Z.b17**);
- **US.2** - územní studie (**zastavitelná plocha Z.b20**);

Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 6 let od vydání ÚP Lánov.

V centrální části obce bude prostor vymezený transformační plochou T.s1a, T.s1b využíván v souladu s registrovanou studií „Rekonstrukce historického centra obce Lánov, Územní studie veřejného prostranství“.

Využití zastavitelné plochy bydlení Z.b1 bude vycházet z řešení registrované „Územní studie veřejných prostranství v ORP Vrchlabí, lokalita Nad Roklí v Lánově“.

V rámci zadávacích podmínek a řešení územních studií je nutno respektovat obecné podmínky využití funkční plochy, do které je rozvojová plocha zařazena (kap. 6, funkční plocha *BV, BI*) a konkrétní podmínky pro jejich využití (kap. 3.3). Územní studie pro výše uvedené zastavitelné plochy navrhnou koncepční urbanistické řešení veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury) a

stanoví základní podmínky prostorového uspořádání. Územní studie budou výchozím dokumentem při rozhodování v daném území.

12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Územním plánem Lánov nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory podmíněné vydáním regulačního plánu.

13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO REALIZACÍ ARCHITEKTONICKÉ NEBO URBANISTICKÉ SOUTĚŽE

Územním plánem Lánov nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže.

14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Územním plánem Lánov nejsou vymezeny žádné architektonicky významné stavby nebo urbanisticky významné celky.

15. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Územním plánem Lánov je stanoveno pořadí změn v území (etapizace):

Zastavitelná plocha Z.b19 - realizace zástavby v zastavitelné ploše Z.b19 je podmíněna realizací kapacitně dostačující komunikace, napojenou na veřejně přístupnou komunikaci vč. zajištění přístupu všech složek IZS v souladu s platnou legislativou, v rámci koridoru **CNU.2**.

16. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Územním plánem Lánov nejsou stanoveny.

17. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ

POJMY DEFINOVANÉ PRO POTŘEBY ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁNOV VČ. POJMŮ OBSAŽENÝCH V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH:

agroturistické zařízení - zařízení uspokojující potřeby této novodobé formy trávení volného času s přímou vazbou na zemědělskou výrobu včetně doprovodných služeb (ubytování a stravování a další doplňkové služby);

apartmánový dům - ubytovací zařízení se 3 a více ubytovacími jednotkami/apartmány;

asanace je soubor opatření sloužících k ozdravení území, které vykazuje závady, zejména z důvodů hospodářských změn anebo postižení živelní pohromou nebo závažnou havárií;

budova je nadzemní stavba včetně její podzemní části prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí;

dosavadní využití - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

drobná a řemeslná výroba - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;

funkčními plochami se rozumí **plochy s rozdílným způsobem využití**;

garáž - jednotlivá stavba pro parkování vozidel, pro potřeby tohoto ÚP maximálně 2 stání;

garáže řadové - jedná se o objekt se sdruženými garážemi (stavebně oddělenými), které jsou jednotlivě přístupné z veřejného prostranství či jiné zpevněné plochy, řadová garáž má 3 a více sdružených garáží;

garáž hromadná - jedná se o objekt převážně s jediným vjezdem/výjezdem, ve kterém jsou umístěny jednotlivé garáže, garážová stání přístupná pouze zevnitř tohoto objektu, hromadná garáž má 3 a více stání;

hlavní objekt - objekt jež je hlavní stavbou (dle hlavního, resp. přípustného využití) v ploše, případně na pozemku určeném k zastavění (tj. stavební parcela a s ní bezprostředně funkčně a zároveň vlastnický související pozemek), přičemž počet pozemků určených k zastavění v ploše bude odpovídat počtu hlavních objektů, tzn., že na jednom pozemku určeném k zastavění není možno umístit dva hlavní objekty, přičemž se tato podmínka vztahuje na zastavitelné plochy pro bydlení (platí pro plochy BV, tj. s charakterem RD/chalupy/občanské vybavení charakteru ubytovacích zařízení apod.). Pokud je v dokumentu uvedeno, že je plocha určena pro umístění RD, je to z důvodu hlavního způsobu využití lokality, může zde být umístěn i jiný objekt dle přípustného využití funkční plochy.

hlavní využití charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;

hypermarket - zařízení maloobchodu s prodejní plochou nad 2500 m²;

charakter zástavby je dán spolupůsobením formy (struktury) zástavby a architektonického výrazu jednotlivých staveb, stavebních souborů a nezastavěných ploch (zejména parkových);

kapacitní parkoviště pro potřeby tohoto ÚP se jedná o parkoviště o kapacitě více než 20 stání;

komerční občanské vybavení - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;

koridor je území vymezené pro zpravidla liniový záměr dopravní nebo technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

krajinný ráz je zejména přírodní, kulturní a historickou charakteristikou určitého místa nebo oblasti, obraz krajiny;

lehká výroba - výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou přidanou hodnotou na jednotku zboží. Obecně má tato výroba menší environmentální dopady než výroba těžká, zpravidla má naopak vyšší nároky na dopravní obsluhu (možný negativní vliv související dopravy na okolí) než výroba nerušící nebo výroba drobná a řemeslná. Lehkou výrobou se míní například: výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů apod.;

maloobchodní nákupní park (retail park) - maloobchodní zařízení s minimálně 3 obchodními jednotkami různého sortimentu v rámci jednoho objektu s celkovou prodejní plochou nad 1000 m²;

minimální koeficient zeleně - podíl zeleně (travnaté plochy, výsadby rostlin a keřů) na terénu z celkové rozlohy pozemku (souboru pozemků) se stavbou hlavní. Do těchto ploch se nezapočítávají zeleně střechy a další zeleň na konstrukcích;

místo krajinného rázu - část krajiny relativně homogenní z hlediska přírodních, kulturních a historických charakteristik a výskytu estetických a přírodních hodnot, které odlišují místo krajinného rázu od jiných míst krajinného rázu. Je nejmenším hodnoceným prostorem; jedná se zpravidla o vizuálně vymezený krajinný prostor (konkávní nebo konvexní), který je pohledově spojený z většiny pozorovacích stanovišť, nebo o území typické díky své výrazné charakterové odlišnosti;

mobilní dům - dočasná stavba mobilního charakteru (stavebně nespojená se zemí) typu mobilheim (mobile home), maringotka, stavební buňka, obytný kontejner, obytný přívěs, železniční vagón, karavan apod.;

nepřípustné využití může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;

nerušící služby - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící výroba - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, které odpovídají výše uvedené charakteristice;

nezastavěné území je území nezahnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy;

občanské vybavení - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;

oblast krajinného rázu - je krajinný celek s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou odrážející se v souboru jejích typických znaků, který se výrazně liší od jiného celku ve všech charakteristikách či v některé z nich a který zahrnuje více míst krajinného rázu; je vymezena hranicí, kterou mohou být přírodní nebo umělé prvky nebo jiné rozhraní měnících se charakteristik;

obytná zahrada - jedná se o plochy v zastavěném území, které jsou součástí jednoho obytného celku, sloužící obyvatelům přilehlého a přímo sousedícího rodinného domu (jasná prostorová a funkční vazba) ke každodennímu obývání, odpočinku a hraní (např. okrasná zahrada, záhony, zeleň, zahradní nábytek, prvky pro děti);

ohrazení - dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod. Provedení ohrazení nesmí být pevné a trvale (tj. základem) spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL;

ochrana krajinného rázu - posouzení vlivu konkrétního záměru na krajinný ráz daného území (vliv navrhovaných staveb a technických zařízení, vliv činností, vliv využití území), tj. posouzení zásahu do krajinného rázu;

oplocení - stavba (konstrukce) zajišťující ochranu pozemku před vstupem osob i zvířat spojená se zemí pevným základem;

plocha je část území tvořená jedním nebo více pozemky nebo jejich částmi, která je vymezena v územním rozvojovém plánu, zásadách územního rozvoje nebo územním plánu, popřípadě v územně plánovacích podkladech, s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob využití nebo její význam;

podkroví - ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střešou a určený k účelovému využití, resp. využitelný prostor půdy s podezdívkou v místě obvodové zdi na vnějším líci o výšce 0 - 1,2 m;

podlaží - jedna úroveň budovy v dané výšce nad zemí s konstrukční výškou 2,8 - 3,5 m (v kombinaci s definicí podkroví a požadavkem na zachování výškové hladiny zástavby v lokalitě je měřítkem při určení max. výšky zástavby);

podmíněně přípustné využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;

podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;

pohodou bydlení se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.;

pozemek pro umístění RD je tvořen stavebním pozemkem a může zahrnovat též pozemek (např. zahrady) vymezený v KN, který s pozemkem pro RD tvoří logický uzavřený celek (např. pod společným oplocením) a zpravidla vyjádřený vlastnickými poměry; vztahuje se i na umístění staveb rodinné rekreace;

přípustná míra dopravní zátěže v lokalitě se vztahuje k požadovanému charakteru komunikace, zejména s ohledem na bezpečnost a výkonnost dopravy a její ovlivnění okolního prostředí;

přípustné využití je výčet staveb, které lze v ploše umístit a vymežit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčtem způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;

přírodní hodnota - je dána kvalitativními parametry zastoupených ekosystémů ve vztahu k jejich trvalé udržitelnosti, reprezentativností aktuálních znaků ve vztahu ke stanovištním podmínkám, prostorovými parametry, harmonickým charakterem interakcí mezi ekosystémy, výraznými přírodními dominantami krajiny;

přístřešek pro zvířata na pastvě poskytuje přístřeší pro hospodářská zvířata a chrání je před horkem a nepříznivým počasím. Jedná se o zastřešenou konstrukci bez obvodového zdiva, její demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit zemědělský půdní fond (nejedná se o budovu);

regulativy - stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podrobnější podmínky prostorového uspořádání;

rozvojová plocha (lokalita) - souhrnné označení zastavitelných a transformačních ploch jako podmnožiny ploch změn, kdy je územním plánem měněno funkční využití;

seník - stavba pro uskladnění rostlinných produktů (sena a slámy). Seník má charakter budovy;

skladovací areál - monofunkční areál velkého rozsahu určený pro skladování s vysokými nároky na dopravu vyžadující dopravní napojení na vyšší dopravní systém;

skleník - celopřehledný (např. skleněný, polykarbonátový) prostor využívaný výhradně pro pěstování rostlin a plodin;

sociální bydlení (sociální byty) - bydlení pro znevýhodněné občany nebo příslušníky sociálně méně zvýhodněných skupin, které nejsou z důvodů omezené solventnosti schopni získat bydlení za tržních podmínek (nízkopříjmové skupiny);

společné jednání - projednání návrhu ÚP, které proběhlo dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu platného do 31. 12. 2023;

srub, srubový dům - stavba realizovaná z masivních nehraněných dřevěných prvků (kulatiny) s tvarově neupravenými přesahy v rozích;

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat bez změny do návrhu územního plánu;

stavba - stavební dílo, které vzniká stavební nebo montážní činností ze stavebních výrobků, materiálů nebo konstrukcí za účelem užívání na určitém místě. Za stavbu se považuje také výrobek plnící funkci stavby.

- **stavba hlavní** je stavba, která určuje účel výstavby souboru staveb;
- **stavba vedlejší** je stavba, která se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje užitelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní;

stavba pro rodinnou rekreaci - de tohoto ÚP bude z hlediska prostorového uspořádání a kapacity posuzována jako stavby rodinných domů;

stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - jedná se o stavby a zařízení nepobytového charakteru, která přispívají k rekreačnímu, zejména turistickému využívání krajiny (nemyslí se tím stavby pro ubytování, individuální rekreaci apod.);

stavební čára je rozhraní mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku, která určuje polohu hrany stavby ve výši rostlého nebo upraveného terénu;

struktura zástavby (též forma zástavby) je dána vzájemným uspořádáním prvků zástavby - staveb, souborů staveb, motorových a pěších komunikací, nezastavěných sídelních prostorů (uličních koridorů, náměstí, parkových ploch) a ploch pro další funkce (rekreace, výroba, technická infrastruktura);

střešní krajina je charakteristická podoba zastřešení zástavby podílející se na obrazu sídla v krajině jako jeho nenahraditelná hodnota;

supermarket - zařízení maloobchodu s prodejní plochou 400 - 2500 m²;

transformační plocha je plocha určená k vytvoření zcela nového charakteru území nebo k obnově znehodnoceného, nebo zanedbaného území za účelem jeho opětovného využití vymezená v zastavěném území územním plánem;

ubytovací zařízení - stavba nebo její část pro poskytování ubytování a služby s tím spojené; stavbou ubytovacího zařízení není bytový dům, rodinný dům ani stavba pro rodinnou rekreaci (dle § 13 bod e) zákona č. 283/2021 Sb.);

uliční čára je hranice mezi pozemky a veřejným prostranstvím;

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě; Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor a podpůrnými prvky: interakční prvek;

vikýř mansardový - průčelí vikýře plynule navazuje na líc zdi podlaží pod podkrovím, resp. stěna vikýře lícuje se stěnou nižšího podlaží;

vikýř průběžný - jedná se o vikýř, jehož délka přesahuje polovinu délky střechy;

včelín (definováno za účelem umístění tohoto zařízení mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) - jedná se o stavbu pro chov včel dočasného charakteru na dobu max. 5 let bez připojení na inženýrské sítě, o maximální výšce 2,7 m, o půdorysné ploše do 16 m² a maximální šíři jedné ze stran 2,7 m. Max. 30 % prostoru stavby může být využito jako zázemí (umístění medometu, uskladnění souší apod.). Nejedná se o stavbu pro provozování apiterapie;

včelník - jednoduché přenosné zařízení pro chov včel složené ze 3 až 5 úlů s odklápací střechou a odnímatelnou stěnou;

veřejná infrastruktura jedná se o pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. zelené infrastruktury, 4. občanského vybavení - k zajištění základních potřeb obyvatel, pro

vzdělávání a výchovu a sport, sociální a zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, 4. veřejných prostranství sloužící veřejné potřebě;

veřejně projednání - projednání návrhu ÚP dle § 96 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. platného od 1. 1. 2024;

veřejně prospěšné opatření je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování nebezpečí v území, vytváření prvků územního systému ekologické stability a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené v územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšná stavba je stavba nebo zařízení pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená v územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem) a stavby a zařízení s ní související nebo podmiňující její realizaci;

výšková hladina zástavby je dána pomyslnou spojnicí hřebenů střech a atik skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení); pokud se mluví o dodržení výškové hladiny, je nepřijatelná významná odchylka od této pomyslné spojnice, a to jak v kladném, tak záporném smyslu, pokud se nejedná o záměrný výškový akcent v lokalitě např. u významných objektů občanského vybavení vysoké urbanisticko-architektonické úrovně;

zahradní chatka - zázemí pro uskladnění nářadí a pomůcek pro údržbu zahrady o půdorysu do 16 m². Neslouží pro pobyt ani rekreaci;

zahrádkářská chatka - stavba soužící pobytové rekreaci a jako zázemí pro uskladnění nářadí a pomůcek pro údržbu zahrady do 25 m²;

ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele obce;

zařízení nadmístního (regionálního) významu - ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje zařízení sloužící pro obyvatele obce, blízkého okolí i obyvatele širšího regionu;

zásady ochrany ZPF - jsou stanoveny v § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění;

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona § 116);

zastavěným stavebním pozemkem je pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením tvořící souvislý funkční a prostorový celek se stavbami majícími určující funkci v tomto souvislém celku;

zastavitelná plocha je plocha určená k zastavění vymezená v územním plánu;

zemědělská malovýroba - jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby, který neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území (bez negativních dopadů na své okolí), který může být součástí jiných typů zástavby ve venkovském prostředí (typickým druhem jsou rodinné statky se značně rozdílnou specializací);

ZKRATKY POUŽÍVANÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU LÁNOV

V ÚP Lánov používané zkratky ploch s rozdílným způsobem využití:

BV - Bydlení venkovské
 BI - Bydlení individuální
 BH - Bydlení hromadné
 RI - Rekreace individuální
 RZ - Rekreace v zahrádkářských osadách
 RH - Rekreace hromadná
 OV - Občanské vybavení veřejné
 OK - Občanské vybavení komerční
 OS - Občanské vybavení sport
 OH - Občanské vybavení hřbitovy
 ZP - Zeleň parková a parkově upravená
 ZZ - Zeleň zahradní a sadová
 ZS- Zeleň sídelní ostatní
 ZK - Zeleň krajinná
 ZX - Zeleň jiná
 SC - Smíšené obytné centrální
 DS - Doprava silniční
 DS.1 - Doprava silniční - garáže
 DS.2 - Doprava silniční - parkoviště
 DS.3 - Doprava silniční - čerpací stanice pohonných hmot
 DL - Doprava letecká
 TU - Technická infrastruktura všeobecná
 TO - Nakládání s odpady
 VL - Výroba lehká
 VD - Výroba drobná a služby

VZ - Výroba zemědělská a lesnická
 VX.1 - Výroba a skladování jiné - živočišná malovýroba
 VX.2 - Výroba a skladování jiné - ekofarma
 WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné
 AU - Zemědělské všeobecné
 LU - Lesní všeobecné
 NU - Přírodní všeobecné
 MU.r - Smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová
 MU.s - Smíšené krajinné všeobecné - sportovní využití
 MU.z - Smíšené krajinné všeobecné - zemědělství extenzivní
 GD - Těžba dobývání a úprava
 GZ - Těžba stavby a zařízení

Seznam používaných zkratk:

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR	PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
BD	- bytový dům	PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
BP	- bezpečnostní pásmo	PÚR	- Politika územního rozvoje České republiky
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka	RBK, RBC	- regionální biokoridor, regionální biocentrum
CO	- civilní ochrana	RD	- rodinný dům
ČGS	- Česká geologická služba	RURÚ	- rozbor udržitelného rozvoje území
ČOV	- čistírna odpadních vod	RS	- regulační stanice
č.o.	- část obce	ř.ú.	- řešené území
č.p.	- číslo popisné	SDH	- sbor dobrovolných hasičů
ČS	- čerpací stanice	SEA	- posouzení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona o ochraně přírody a krajiny
ČSN	- česká státní norma	SLDB	- sčítání lidu, domů a bytů
ČSÚ	- Český statistický úřad	SPÚ	- státní pozemkový úřad
DN	- dimenze potrubí	STL	- středotlaký (plynovod)
DO	- dotčený orgán	SZ	- stavební zákon
DP	- dobývací prostor	TI	- technická infrastruktura
EO	- ekvivalentní obyvatel	TS	- transformační stanice
EVL	- evropsky významná lokalita	ÚAN	- území s archeologickými nálezy
FVE	- fotovoltaická elektrárna	ÚAP	- územně-analytické podklady
HOZ	- hlavní odvodňovací zařízení	ÚP	- územní plán
CHLÚ	- chráněné ložiskové území	ÚPD	- územně plánovací dokumentace
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod	ÚPO	- Územní plán obce
HZS	- hasičský záchranný sbor	ÚS	- územní studie
IP	- interakční prvek	ÚSES	- územní systém ekologické stability
IZS	- integrovaný záchranný systém	VDJ	- vodojem
JPO	- jednotka požární ochrany	VKP	- významný krajinný prvek
KES	- koeficient ekologické stability	VL	- výhradní ložisko
KN	- katastr nemovitostí	VN, VVN	- vysoké, velmi vysoké napětí
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy	VP	- veřejné prostranství
KRNAP	- Krkonošský národní park	VPO	- veřejně prospěšné opatření
k.ú.	- katastrální území	VPS	- veřejně prospěšná stavba
LBK, LBC	- lokální biokoridor, lokální biocentrum	VTL	- vysokotlaký plynovod
LČR	- Lesy České republiky	ZPF	- zemědělský půdní fond
LVS	- lesní vegetační stupeň	ZSJ	- základní sídelní jednotka
MK	- místní komunikace	ZŠ	- základní škola
MŠ	- mateřská škola	ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
MŽP	- Ministerstvo životního prostředí	ŽP	- životní prostředí
NRBK	- nadregionální biokoridor		
OP	- ochranné pásmo		
ORP	- obec s rozšířenou působností		
OÚ	- obecní úřad		
PO	- ptačí oblast		
PD	- projektová dokumentace		
PLO	- přírodní lesní oblast		
POÚ	- pověřený obecní úřad		