

Obec Lánov

Vnitřní směrnice č. 3/2021 Nakládání s nemovitostmi obce

Pravidla pronájmu pozemků ve vlastnictví obce Lánov

schválený zastupitelstvem obce Lánov dne 29.4.2021 usnesením číslo 11/2/21 ze dne 29.4.2021

Obec Lánov je vlastníkem pozemků vedených u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na listech vlastnictví pro obec Lánov a dále pak pro katastrální území Prostřední Lánov, Horní Lánov, Dolní Dvůr, Vrchlabí a Čistá v Krkonoších.

Ceník pronájmu pozemků ve vlastnictví obce Lánov stanovuje jednotnou výši nájemného z pronájmu, popř. pachtu těchto pozemků.

Předložení žádosti o pronájem nebo pacht pozemku

Zájemce o pronájem pozemku předloží na obec písemnou žádost, která bude obsahovat následující náležitosti:

- Identifikaci zájemce (jméno, příjmení a adresu místa trvalého pobytu v případě fyzické osoby; název firmy/jméno a příjmení podnikající fyzické osoby; sídlo podnikání a IČO v případě právnické osoby)
- Kontaktní údaje zájemce (telefon, e-mail)
- Katastrální území, parcelní číslo pozemku a jeho výměru dle údajů v KN
- Účel pronájmu pozemku
- Nabídku ceny za pronájem pozemku v Kč/rok
- Situační plán (v případě pronájmu pouze části pozemku)

Záměr pronájmu pozemku připravuje, schvaluje a zveřejňuje obec Lánov v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů po schválení radou obce.

Příslušnou nájemní smlouvu s nájemcem uzavírá obec Lánov zastoupená starostou obce po schválení radou obce.

Tento ceník se vztahuje:

1. na pronájem pozemků nesloužících k podnikání nájemce
2. na pronájem pozemků sloužících k podnikání nájemce
3. na pronájem z hospodářských pozemků bez ohledu na účel
4. krátkodobý pronájem pozemků

1. Výše nájemného z pozemků nesloužících k podnikání nájemce:

- nájemné z pozemků jako jsou zahrady, zahrádky, vodní plochy a lesní plochy, které nejsou pronajímány za účelem podnikání a nejsou užívány se stavbou pro rodinnou rekreaci nebo stavbami v zahrádkářské osadě: 1,00 Kč/m², rok

- nájemné z pozemků zastavěných stavbou pro rodinnou rekreaci nebo stavbou v zahrádkářské osadě včetně ploch ve funkčním celku s touto stavbou nájemcem užívaných 1,50 Kč/m², rok

2. Výše nájemného z pozemků sloužících k podnikání nájemce:

- nájemné z pozemků zastavěných stavbou včetně ploch ve funkčním celku s touto stavbou nájemcem užívaných 5,00 Kč/m², rok

3. nájemné z hospodářských pozemků bez ohledu na účel:

- zemědělské pozemky (pole, louky, pastviny):
 - a) pro zemědělce do 10 ha pronajatých pozemků obce 1 000 Kč/ha, rok
 - b) pro zemědělce nad 10 ha pronajatých pozemků obce 1 700 Kč/ha, rok
 - za trvalý travní porost (dle KN)
 - c) pro zemědělce nad 10 ha pronajatých pozemků obce 2 000 Kč/ha, rok
 - za ornou půdu (dle KN)

4. Krátkodobý pronájem pozemku

V případě krátkodobého pronájmu nebo záboru (do 48 hodin) uhradí žadatel nájemné ve výši stanovené dohodou smluvních stran.

Pokud o konkrétní pozemek projeví zájem více uchazečů o pronájem, je možné přijmout vyšší cenovou nabídku. Rada obce rozhodne o konkrétním pronajímateli, jak na základě nabídnuté ceny, tak na základě konkrétního způsobu využití s ohledem na zájem obce.

Pozemky, jejichž způsob pronajímání nejsou v tomto ceníku řešeny, budou pronajímány za smluvní ceny, které stanoví rada obce.

.....
Eliška Rojtová
starostka obce