

OBEC LÁNOV
Zastupitelstvo obce Lánov

U S N E S E N Í
z jednání Zastupitelstva obce Lánov konaného dne 8. 9. 2022
konaného na OÚ Lánov

Doba konání: 17:30 – 21:00

Přítomni: viz prezenční listina

Omluveni: M. Kreislová, Mgr. Milan Půlpán, Mgr. Dana Jakubcová, Jaroslav Šedivý,
Milan Kuřík

Hlasování: pro - proti - zdržel se, veřejně - zdvižením ruky

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starostka Eliška Rojtová zahájila jednání zastupitelstva a konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Navrhla p. Ladislavu Šedivou jako zapisovatelku a sl. Dominiku Erbenovou a p. Rudolfa Schliegsbira jako ověřovatele zápisu z jednání. K zápisu z minulého jednání zastupitelstva nebylo připomínek.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 2

Usnesení č. 1/4/22 – ZO schvaluje dle návrhu

2. Schválení programu jednání

Místostarostka L. Šedivá přednesla návrh programu dnešního jednání zastupitelstva.

Navržený program:

- 1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Plnění usnesení zastupitelstva
- 4) Zpráva o činnosti rady
- 5) Rozpočtové opatření č. 5/22
- 6) Nakládání s nemovitostmi obce
- 7) Smlouvy
- 8) Různé
- 9) Diskuse
- 10) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/4/22 – ZO schvaluje dle návrhu

3. Plnění usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o kontrole plnění usnesení
z minulého jednání zastupitelstva, které se konalo dne 16.6.2022. Ke zprávě nebylo připomínek.

Usnesení č. 3/4/22 – ZO bere na vědomí

4. Zpráva o činnosti rady obce

Místostarostka Ladislava Šedivá přednesla Zprávu o činnosti rady obce za období od jednání zastupitelstva dne 16.6.2022 do jednání rady obce dne 8.9.2022 (dále jen „Zpráva“). Zastupitelstvo obce schvaluje Zprávu.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/4/22 – ZO schvaluje dle návrhu

5. Rozpočtové opatření č. 5/2022

Starostka, Eliška Rojtová přednesla a zdůvodnila rozpočtové opatření č. 5/2022, vysvětlila jednotlivé změny ve výdajové části, uvedla, že členové finančního výboru projednali rozpočtové opatření dne 8.9.2022 a doporučili zastupitelům ke schválení.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/4/2022 – ZO schvaluje dle návrhu

6. Nakládání s nemovitostmi obce

Zastupitelstvo obce Lánov projednalo a schvaluje směnit následující nemovité věci:

- nově vzniklé pozemky **parc. č. 6/3** o výměře 370 m² a **parc. č. 2694/2** o výměře 74 m², které byly na základě geometrického plánu č. 632-63/2022, odděleny z pozemků parc. č. 6/3 (druh pozemku: zahrada) o výměře 670 m² a parc. č. 2694 (druh pozemku: ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 2 689 m², to vše v katastrálním území Horní Lánov, jejichž vlastníkem je obec Lánov.

Nově vzniklý pozemek **parc. č. 1067/3** o výměře 444 m², který byl na základě geometrického plánu č. 632-63/2022, oddělen z pozemku parc. č. 1067/1 (druh pozemku: zahrada) o výměře 2 056 m², to vše v katastrálním území Horní Lánov, při stanovení následující podmínky:

- na směňovaných pozemcích, které přejdou do soukromého vlastnictví, bude zřízeno bezúplatně věcné břemeno na dobu neurčitou, resp. služebnost inženýrské sítě, na vodovodní řad, který je v majetku Obce Lánov.

Zhotovení GPL uhradí smluvní strany rovným dílem sl. Erbenová s pí. Strakovou (1/2) a Obec Lánov (1/2)“ a dále správní poplatky Katastrálnímu pracovišti Trutnov uhradí žadatelky, včetně administrativního poplatku Obci Lánov (vyhotovení smlouvy).

Přílohou je kopie geometrického plánu č. 632-63/2022 ze dne 7. srpna 2022. Záměr směny byl schválen RO dne 14. 7. 2022 Usnesením č. 6/10/22, zveřejněn byl dne 8. 8. 2022 a sejmut byl dne 24. 8. 2022.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 6/4/22 – ZO schvaluje dle návrhu

Zastupitelstvo obce Lánov projednalo a schvaluje prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 2981/1 o výměře 893 m² v k. ú. Horní Lánov (zahrada), který bude oddělen z pozemku parc. č. 2981 o výměře 965 m² dle geometrického plánu č. 524-684/2011. Konečná cena majetkové dispozice bude úplatná a je stanovaná ZO dle pravidel zveřejněného záměru a doručené nabídky ve výši 1 613 Kč/m² se splatností kupní ceny před vkladem vlastnického práva. Zájemci o koupi měli možnost podat písemnou nabídku, a to v uzavřené obálce s termínem doručení do 29. 8. 2022 (včetně). V určené době došla 1 nabídka, viz uzavřená obálka.

Obec Lánov uhradila v minulosti vyhotovení GPL a správní poplatek Katastrálnímu pracovišti Trutnov uhradí kupující včetně administrativního poplatku Obci Lánov (vyhotovení smlouvy).
Poznámka: Kupní smlouva bude uzavřena se stanovenou podmínkou zákazu zcizení pro obec Lánov do doby dokončení stavby RD a jeho zápisu v Registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN) a dále s podmínkou, že se kupující zaváže předmětný pozemek trvale využívat k bytové výstavbě, resp. splní podmínku, že v případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k převodu pozemku do vlastnictví obce, pro kterou by nebyl pozemek nebo jeho část využit k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, je kupující povinen zemědělský pozemek převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemek převést zpět na převádějícího, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se kupující k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tento pozemek v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemku ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byl pozemek nabyvateli, resp. třetí osobě převeden, a to podle cenového předpisu platného k témuž dni.

Přílohou je kopie geometrického plánu č. 524-684/2011 ze dne 17. ledna 2012 a originál znaleckého posudku číslo položky: 05/1076/2022 ze dne 23. 7. 2022. Záměr prodeje byl schválen RO dne 14. 7. 2022 Usnesením č. 7/10/22, zveřejněn byl dne 10. 8. 2022 a sejmut byl dne 26. 8. 2022.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/4/22 – ZO schvaluje dle návrhu

Zastupitelstvo obce Lánov projednalo a schvaluje prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 2701/3 o výměře 6 m² v k. ú. Horní Lánov (vodní plocha/zamokřená plocha), který bude oddělen z pozemku parc. č. 2701/1 o výměře 3 210 m² dle geometrického plánu č.

635-245/2022, a to. Prodejní cena za nemovitost je stanovena dohodou v částce 175 Kč/m², celkem 1 050,00 Kč se splatností před vkladem vlastnického práva do KN, kdy nabyvatel bere na vědomí, že na předmětu prodeje je umístěna stavba opěrné zdi v jeho vlastnictví.

Nabyvatel zároveň uhradí obci předem náklady za vypracování návrhu

kupní smlouvy a další administrativní úkony obce Lánov ve výši **1 000,00 Kč** a poplatky spojené s podáním Návrhu na vklad do katastru nemovitostí. ZO dále pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Přílohou je návrh geometrického plánu č. 635-245/2022. Záměr prodeje byl schválen RO dne 24. 3. 2022 Usnesením č. 4/4/22, zveřejněn byl dne 5. 4. 2022 a sejmut byl dne 21. 4. 2022.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8/4/22 – ZO schvaluje dle návrhu

7. Smlouvy

Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí smlouvu na zakázku malého rozsahu při akci „Oprava střechy na budově bývalé fary v areálu ZŠ čp. 155 na st. p. č. 189 v k. ú. Prostřední Lánov“ zhotovitel David Postránecký se sídlem Hajnice 151. Smlouva byla schválena RO dne 28.6.2022 Usnesení č. 1/9/22.

Usnesení č. 9/4/22 – ZO bere na vědomí

Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí uzavření smlouvy s firmou Svět oken, s.r.o., Trutnov, se sídlem Krakonošovo náměstí 74, Trutnov, na výměnu oken na budově oken čp. 63 v k.ú. Prostřední Lánov (býv.vodárenka). Zmíněná firma podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku, a to ve výši 334 820 Kč bez DPH. Smlouva byla schválena RO dne 28.6.2022 Usnesení č. 2/9/22.

Usnesení č.10/4/22 - ZO bere na vědomí

Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí Dodatek č. 2 smlouvy o dílo č. 04/LA/2022 uzavřené s firmou M-Silnice, a.s., IČ:42196868, Husova 1697, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, kterým se zvýšila cena díla „CYKLOTASA č.22, cyklostezka Lánov – Čistá v Krkonoších – 1 úsek“ o 248 259,13 Kč bez DPH.

Usnesení č. 11/4/22 – ZO bere na vědomí

Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí smlouvu s firmou Vodizol, s. r. o., IČ: 259 29 828, Smetanova 2813, Dvůr Králové nad Labem. Předmětem smlouvy je provedení izolace vlhkého zdiva pomocí chemické krémové injektáže na akci Horní Lánov čp.75. Cena díla je dle cenové nabídky 74 411,66 Kč bez DPH, cena včetně DPH 90 038,11 Kč. Smlouva byla schválena RO dne 14.7.2022 Usnesení č. 4/10/22.

Usnesení č. 12/4/22 – ZO bere na vědomí

Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí smlouvu o dílo na zpracování Území studie veřejného prostranství (ÚSVP) uzavřenou mezi ILEX ARCHITECTS, s.r.o. Smlouva byla schválena RO dne 28.7.2022 Usnesení č. 3/11/2022.

Usnesení č. 13/4/2022 – ZO bere na vědomí

Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí smlouvu na akci „Rekonstrukce veřejného osvětlení v lokalitě Seidlov“ uzavřenou s firmu Elektros Martinice, s.r.o. Smlouva byla schválena RO dne 28.7.2022 Usnesení č. 4/11/22

Usnesení č. 14/4/22 – ZO bere na vědomí

8. Různé

Zastupitelstvo obce Lánov projednalo a schvaluje podání žádosti o dotaci ze SZIF a schvaluje záměr realizace projektu „LÁNOVEM NA KOLE“.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 15 /4/22 – ZO schvaluje dle návrhu

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje výjimku z obecně závazné vyhlášky o nočním klidu, a to v sobotu 10.9. 2022 na hasičském hřišti v Horním Lánově při akci Hubertova jízda, pořadatel Denisa Vaňková, stáj Diamond.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 16/4/22 – ZO schvaluje dle návrhu

Ověřovatelé: Dominika Erbenová

Rudolf Schliegsbir

Starostka: Eliška Rojtová

Vyvěšeno: 20. 9. 2022

Sejmuto: 04. 10. 2022