

U S N E S E N Í
z jednání Zastupitelstva obce Lánov konaného dne 21.04.2022

Doba konání: 17:30 – 20:30

Přítomni: viz prezenční listina

Omluveni: R.Schliegsbir, Ing.M.Janků, M.Kreislová, M.Kuřík, Mgr.M.Půlpán

Hlasování: pro - proti - zdržel se, veřejně - zdvižením ruky

Hosté: Ing. architekt Josef Smutný

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starostka Eliška Rojťová zahájila jednání zastupitelstva a konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Navrhla p. Ladislavu Šedivou jako zapisovatelku a Milenu Knapíkovou Kavánovou a Mgr. Danu Jakubcovou jako ověřovatele zápisu z jednání. K zápisu z minulého jednání zastupitelstva nebylo připomínek.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 1/2/22 – ZO schvaluje dle návrhu

2. Schválení programu jednání

Místostarostka L. Šedivá přednesla návrh programu dnešního jednání zastupitelstva.

Navržený program:

- 1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Plnění usnesení zastupitelstva
- 4) Zpráva o činnosti rady obce
- 5) Rozpočtové opatření č. 2/2022
- 6) Rozpočtové opatření č. 3/2022
- 7) Inventarizační zpráva obce Lánov za rok 2021
- 8) Rozdělení výsledků hospodaření za rok 2021 ZŠ a MŠ Lánov a převod výsledku hospodaření ve výši 100 % do rezervního fondu
- 9) Inventarizační zpráva ZŠ a MŠ Lánov za rok 2021
- 10) Obecně závazné směrnice a vyhlášky
- 11) Nakládání s nemovitostmi obce
- 12) Smlouvy
- 13) Různé
- 14) Diskuse
- 15) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/2/22 – ZO schvaluje dle návrhu

3. Plnění usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o kontrole plnění usnesení z minulého jednání zastupitelstva, které se konalo dne 03.02.2022. Ke zprávě nebylo připomínek.

Usnesení č. 3/2/22 – ZO bere na vědomí

4. Zpráva o činnosti rady obce

Místostarostka Ladislava Šedivá přednesla Zprávu o činnosti rady obce za období od jednání zastupitelstva dne 03.02.2022 do jednání rady obce dne 07.04.2022 (dále jen „Zpráva“). Zastupitelstvo obce schvaluje Zprávu.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/2/22 – ZO schvaluje dle návrhu

5. Rozpočtové opatření č. 2/2022

Starostka, Eliška Rojtová přednesla a zdůvodnila rozpočtové opatření č. 2/2022, vysvětlila jednotlivé změny ve výdajové části, uvedla, že členové finančního výboru projednali rozpočtové opatření dne 21.04.2022 a vzali na vědomí.

Rada obce rozpočtové opatření č.2/2022 schválila dne 24.03.2022 usnesením č.1/4/22.

Usnesení č. 5/2/2022 – ZO bere na vědomí

6. Rozpočtové opatření č. 3/2022

Starostka, Eliška Rojtová přednesla a zdůvodnila rozpočtové opatření č. 3/2022, vysvětlila jednotlivé změny ve výdajové části i příjmové části, uvedla, že členové finančního výboru projednali rozpočtové opatření dne 21.04.2022 a doporučili zastupitelům ke schválení.

Starostka, Eliška Rojtová informovala zastupitele o změně v rozpočtové skladbě, která není úpravou rozpočtu a netýká se jí rozpočtové opatření. Od roku 2022 je definována jedna položka pro vykazování poplatku pro odpad – položka 1345 (rozpočet na rok 2022 byl schválen pro položku 1337).

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/2/22 – ZO schvaluje dle návrhu

7. Inventarizační zpráva obce Lánov za rok 2021

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje Inventarizační zprávu - Souhrnnou zprávu o průběhu a výsledku inventarizace majetku obce Lánov ke dni 31.12.2021 a návrhy na vyřazení nepotřebného majetku.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/2/22 – ZO schvaluje dle návrhu

8. Rozdělení výsledků hospodaření za rok 2021 ZŠ a MŠ Lánov

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje rozdělení výsledků hospodaření za rok 2021 ZŠ a MŠ Lánov a převod výsledku hospodaření ve výši 100 % do rezervního fondu.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8/2/22 – ZO schvaluje dle návrhu

9. Inventarizační zpráva ZŠ a MŠ Lánov za rok 2021

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje Inventarizační zprávu ZŠ a MŠ Lánov za rok 2021.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9/2/22 – ZO schvaluje dle návrhu

10. Obecně závazné směrnice a vyhlášky

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce – Požární řád obce č.01/2022. Jedná se o aktualizaci Požárního řádu obce z roku 2011.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10/2/22 – ZO schvaluje dle návrhu

11. Nakládání s nemovitostmi obce

Zastupitelstvo obce Lánov projednalo a schvaluje prodej pozemků p. p. č. 395/6 o výměře 538 m² (trvalý travní porost) a p. p. č. 395/7 o výměře 191 m² (trvalý travní porost) vedených na LV č. 10001 v k. ú. Prostřední Lánov ve výlučném vlastnictví obce Lánov, a to panu Zdeňku Haláčkovi, nar. 1. 8. 1975, trvale bytem Prostřední Lánov č. p. 90, 543 41 Lánov. Prodejní cena za obě nemovitosti je stanovena dohodou v částce 175 Kč/m², celkem **127 575 Kč se splatností před vkladem vlastnického práva do KN, kdy nabyvatel bere na vědomí, že na předmětu prodeje jsou umístěny dvě stavby, a to umělé vodní dílo otevřeného příkopu a trasa kanalizace ve vlastnictví třetí osoby. Nabyvatel zároveň uhradí obci předem náklady za vypracování návrhu kupní smlouvy a další administrativní úkony obce Lánov ve výši **1 000,00 Kč** a poplatky spojené s podáním Návrhu na vklad do katastru nemovitostí. ZO dále pověřuje místostarostku podpisem kupní smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 2

Usnesení č. 11/2/22 – ZO schvaluje dle návrhu

Zastupitelstvo obce Lánov projednalo a schvaluje prodej části pozemku p. č. 2701/1 o výměře 3 210 m² (vodní plocha/zamokřená plocha) vedeného na LV č. 10001 v k. ú. Horní Lánov ve výlučném vlastnictví obce Lánov, a to panu Pavlu Novotnému, nar. 3. 12. 1982, trvale bytem Horní Lánov č. p. 140, 543 41 Lánov. Prodejní cena za minimální část výše uvedené nemovitosti je stanovena dohodou v částce 150 Kč/m², budoucí kupující zajistí po odsouhlasení obcí Lánov vyhotovení geometrického plánu na oddělení předmětu prodeje na své náklady. Kupní cena bude se splatností před vkladem vlastnického práva do KN, kdy nabyvatel též uhradí veškeré náklady spojené s převodem části pozemku budoucí prodávající.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 12/2/22 – ZO schvaluje dle návrhu

Zastupitelstvo obce Lánov projednalo a schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 1107/2 o maximální výměře 150 m² (trvalý travní porost) vedeného na LV č. 10001 v k.ú. Prostřední Lánov ve výlučném vlastnictví obce Lánov, a to na základě žádosti od manželů Aleny a Martina Janečkových, č. j.: OÚLá/243/2022 došlé dne 14. dubna 2022, viz příloha. Důvodem koupě je manipulační prostor s materiálem, dřevem. Prodej bude realizován za cenu v místě a čase obvyklou se splatností kupní ceny před vkladem vlastnického práva. Náklady spojené s převodem části pozemku hradí budoucí kupující, resp. úhradu za vyhotovení nového geometrického plánu, vypracování kupní smlouvy a správní poplatky. Případným pronájem se bude zabývat rada obce.

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 10 Zdržel se: 0

Usnesení č. 13/2/22 – ZO neschvaluje dle návrhu

Zastupitelstvo obce Lánov projednalo a schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 11 o maximální výměře 350 m² (trvalý travní porost) vedeného na LV č. 10001 v k. ú. Prostřední

Lánov ve výlučném vlastnictví obce Lánov, a to na základě žádosti o koupi pozemku od paní Vlasty Tomíčkové, č. j.: OÚLá/237/2022 došlé dne 13. dubna 2022, viz příloha. Důvodem koupě je stavba garážového stání (garáže) a místo pro uskladnění otopného dříví. Prodej bude realizován za cenu v místě a čase obvyklou se splatností kupní ceny před vkladem vlastnického práva. Náklady spojené s převodem části pozemku hradí budoucí kupující, resp. úhradu za vyhotovení nového geometrického plánu, vypracování kupní smlouvy a správní poplatky. Případným pronájem se bude zabývat rada obce.

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 8 Zdržel se: 2

Usnesení č. 14/2/22 – ZO neschvaluje dle návrhu

12. Smlouvy

Zastupitelstvu obce nebyly předloženy žádné smlouvy k projednání.

13. Různé

Zastupitelstvo obce Lánov projednalo a schvaluje rozhodnutí Rady obce ve věci záměru prodeje pozemku p.č. 1307/9 o výměře 1376 m² (ostatní plocha/manipulační plocha) vedeného na listu vlastnickém č. 10001 v k.ú. Prostřední Lánov ve vlastnictví Obce Lánov, a to na základě žádosti od paní Terezy Čermákové (Prostřední Lánov 304) a pana Ing. Davida Bürgnera (Vrchlabí, Dukelská 1314), č.j.: OÚLá/50/2022 došlé dne 21. ledna 2022. Rada obce usnesením č.5/2/22 ve věci rozhodla, že pozemek není v současné době k prodeji a žádost zařadila do seznamu žadatelů o výstavbu RD.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 15/2/22 – ZO schvaluje dle návrhu

Zastupitelstvo obce Lánov projednalo a schvaluje pořízení nových stolů na sál v Horním Lánově. Předpokládaná cena dle průzkumu trhu je cca 200 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 16/2/22 – ZO schvaluje dle návrhu

Ověřovatelé: Milena Knapíková Kavánová

Mgr. Dana Jakubcová

Starostka: Eliška Rojtová