

OBEC LÁNOV
Zastupitelstvo obce Lánov

U S N E S E N Í
z jednání Mimořádného Zastupitelstva obce Lánov
konaného dne 16. 4. 2025
na OÚ Lánov zasedací místnost, Prostřední Lánov 200

Doba konání: 17:30 – 20:15 hod.

Přítomni: viz prezenční listina

Omluveni: J. Šaroun, J. Vališka

Hlasování: pro - proti - zdržel se, veřejně - zdvižením ruky

Hosté:

Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starostka E. Rojtová zahájila jednání zastupitelstva a konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Navrhla p. L. Šedivou jako zapisovatelku a J. Kučera a Ing. J. Šilar jako ověřovatele zápisu z jednání.

K zápisu z minulého jednání zastupitelstva nebylo připomínek.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 3

Usnesení č. 1/2/25 – ZO schvaluje dle návrhu

2. Schválení programu jednání

Místostarostka L. Šedivá přednesla návrh programu dnešního jednání zastupitelstva.

Navržený program:

- 1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Nakládání s nemovitostmi –
Otvírání obálek parcely lokalita „Nad roklí“
- 4) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/2/25 – ZO schvaluje dle návrhu

3. Nakládání s nemovitostmi obce

Zastupitelstvo obce Lánov projednalo a schvaluje pravidla pro výběr nových budoucích vlastníků pozemků pro výstavbu RD v lokalitě „NAD ROKLÍ“, k. ú. Prostřední Lánov:

- hlavním rozhodujícím parametrem je výše ceny pro předmětnou parcelu, která je uvedena v nabídkách zájemců o koupi parcely s tím, že uvedené ceny budou brány, jako ceny bez DPH;
- dalším parametrem bude preference zájemce k předmětné parcele, např. „u parc. č. 804/6 o

výměře 880 m² v katastrálním území Prostřední Lánov – preference 1“

- na prodávaných parcelách č. 804/9 a 804/8 v k. ú. Prostřední Lánov, které přejdou do soukromého vlastnictví, bude zřízeno bezúplatně věcné břemeno na dobu neurčitou, resp. služebnost inženýrské sítě, a to řad dešťové kanalizace, který bude v majetku Obce Lánov;
- v případě, že bude více stejných nejvyšších nabídek ohledně 1 pozemku, resp. parcely rozhodne o vítězi druhé kolo, které se uskuteční na jednání zastupitelstva dne 22. 4. 2025 s tím, že vítězové z prvního kola budou vyzváni, aby do 22. 4. 2025 do 15 hodin dodali nové nabídky, které budou minimálně ve výši podané nabídky v 1. kole;
- nabídky podané po termínu doručení 31. 3. 2025, tak jsou neplatné a budou protokolárně vyřazeny bez jejich otevření;
- nejprve zastupitelé otevrou platné obálky k dané parcele a sestaví pořadí zájemců o koupi od nejvyšší nabídnuté ceny po nejnižší s tím, že se to zapíše pro kontrolu ověřovateli zápisu;
- následně výše uvedený bod bude probíhat u ostatních parcel určených k prodeji, až zjistíme všechny potenciální vítěze pro každou danou parcelu;
- s ohledem na to, že se může stát pravděpodobná skutečnost, že 1 zájemce vyhraje více parcel, a to jeho nabídnutou cenou, tak bude zastupitelstvu ke schválení předložena ta parcela, která bude označena s jeho nejvyšší preferencí s tím, že další parcela / ostatní parcely budou tímto uvolněny dalším zájemcům, a to v pořadí u každé dané parcely / parcel;
- zastupitelstvo se potřebuje dostat k výsledku, že bude možné pro každou parcelu odsouhlasit a identifikovat její cenu a jejího budoucího / její budoucí nabyvatele;
- zastupitelstvo si zároveň ponechává právo záměr prodeje před odsouhlasením nabyvatelů změnit, popř. od něj zcela ustoupit, a to včetně práva odmítnout všechny zájemce.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/2/25 – ZO schvaluje dle návrhu

Zastupitelstvo obce Lánov projednalo a schvaluje prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 804/6 o výměře 880 m² v k. ú. Prostřední Lánov (trvalý travní porost) pro **David Šteinc, Luční 522, Vrchlabí, a Karolína Hofmanová.**

Konečná cena majetkové dispozice je úplatná a je stanovena ZO dle pravidel a doručené nabídky ve výši **2 500 Kč/m²** se splatností kupní ceny před vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zájemci o koupi měli možnost podat písemnou nabídku, a to v uzavřené obálce s termínem doručení do 31. 3. 2025 (včetně). V určené době došlo **14** nabídek od jméno, příjmení, adresa zájemce / zájemců, viz uzavřené obálky. Obec Lánov uhradila v minulosti vyhotovení GPL a správní poplatky Katastrálnímu pracovišti Trutnov uhradí kupující včetně administrativního poplatku Obci Lánov ve výši 1 000 Kč za kupní smlouvu před jejím podáním na katastr nemovitostí s tím, že smlouvu o smlouvě budoucí kupní vyhotoví obec na své náklady.

Poznámka: Kupní smlouva (smlouva o smlouvě budoucí kupní) bude uzavřena se stanovenou podmínkou zákazu zcizení pro Obec Lánov na dobu 10 let od podpisu kupní smlouvy do doby dokončení stavby RD a jeho zápisu v Registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN) a dále s podmínkou, že se kupující zaváže respektovat podmínky pro výstavbu RD v lokalitě A1 (Z.b1, BI) „NAD ROKLÍ“ a předmětný pozemek trvale využívat k bytové výstavbě, resp. nesplní-li podmínku trvalého bydlení, je kupující povinen pozemek převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o umístění jiné stavby, než je stavba RD pro trvalé bydlení. Jestliže nebude možné pozemek převést zpět na převádějícího, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se kupující k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tento pozemek v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemku ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byl pozemek

nabyvateli, resp. třetí osobě převeden, a to podle cenového předpisu platného k témuž dni, tj. ke dni prodeje nabyvateli.

Předmětný záměr prodeje projednalo a schválilo Zastupitelstvo obce Lánov na svém jednání dne 17. 12. 2024, a to Usnesením č. 14/6/24 s tím, že zveřejněn byl dne 5. 3. 2025 a sejmut byl dne 21. 3. 2025.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/2/25 – ZO schvaluje dle návrhu

Zastupitelstvo obce Lánov projednalo a schvaluje prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 804/7 o výměře 769 m² v k. ú. Prostřední Lánov (trvalý travní porost) pro Petr Loukota a Pavla Loukotová.

Konečná cena majetkové dispozice je úplatná a je stanovená ZO dle pravidel a doručené nabídky ve výši **2 915 Kč/m²** se splatností kupní ceny před vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zájemci o koupi měli možnost podat písemnou nabídku, a to v uzavřené obálce s termínem doručení do 31. 3. 2025 (včetně). V určené době došlo **11** nabídek od jméno, příjmení, adresa zájemce / zájemců, viz uzavřené obálky. Obec Lánov uhradila v minulosti vyhotovení GPL a správní poplatků Katastrálnímu pracovišti Trutnov uhradí kupující včetně administrativního poplatku Obci Lánov ve výši 1 000 Kč za kupní smlouvu před jejím podáním na katastr nemovitostí s tím, že smlouvu o smlouvě budoucí kupní vyhotoví obec na své náklady.

Poznámka: Kupní smlouva (smlouva o smlouvě budoucí kupní) bude uzavřena se stanovenou podmínkou zákazu zcizení pro Obec Lánov na dobu 10 let od podpisu kupní smlouvy do doby dokončení stavby RD a jeho zápisu v Registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN) a dále s podmínkou, že se kupující zaváže respektovat podmínky pro výstavbu RD v lokalitě A1 (Z.b1, BI) „NAD ROKLÍ“ a předmětný pozemek trvale využívat k bytové výstavbě, resp. nesplní-li podmínku trvalého bydlení, je kupující povinen pozemek převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o umístění jiné stavby, než je stavba RD pro trvalé bydlení. Jestliže nebude možné pozemek převést zpět na převádějícího, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se kupující k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tento pozemek v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemku ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byl pozemek nabyvateli, resp. třetí osobě převeden, a to podle cenového předpisu platného k témuž dni, tj. ke dni prodeje nabyvateli.

Předmětný záměr prodeje projednalo a schválilo Zastupitelstvo obce Lánov na svém jednání dne 17. 12. 2024, a to Usnesením č. 14/6/24 s tím, že zveřejněn byl dne 5. 3. 2025 a sejmut byl dne 21. 3. 2025.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/2/25 – ZO schvaluje dle návrhu

Zastupitelstvo obce Lánov projednalo a schvaluje prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 804/8 o výměře 854 m² v k. ú. Prostřední Lánov (trvalý travní porost) pro Ing. David Hejl a Ing. Barbora Nováková.

Konečná cena majetkové dispozice je úplatná a je stanovená ZO dle pravidel a doručené nabídky ve výši **1 895 Kč/m²** se splatností kupní ceny před vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zájemci o koupi měli možnost podat písemnou nabídku, a to v uzavřené obálce s termínem doručení

do 31. 3. 2025 (včetně). V určené době došlo 10 nabídek od jméno, příjmení, adresa zájemce / zájemců, viz uzavřené obálky. Obec Lánov uhradila v minulosti vyhotovení GPL a správní poplatku Katastrálnímu pracovišti Trutnov uhradí kupující včetně administrativního poplatku Obci Lánov ve výši 1 000 Kč za kupní smlouvu před jejím podáním na katastr nemovitostí s tím, že smlouvu o smlouvě budoucí kupní vyhotoví obec na své náklady.

Poznámka: Kupní smlouva (smlouva o smlouvě budoucí kupní) bude uzavřena se stanovenou podmínkou zákazu zcizení pro Obec Lánov na dobu 10 let od podpisu kupní smlouvy do doby dokončení stavby RD a jeho zápisu v Registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN) a dále s podmínkou, že se kupující zaváže respektovat podmínky pro výstavbu RD v lokalitě A1 (Z.b1, BI) „NAD ROKLÍ“ a předmětný pozemek trvale využívat k bytové výstavbě, resp. nesplní-li podmínku trvalého bydlení, je kupující povinen pozemek převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o umístění jiné stavby, než je stavba RD pro trvalé bydlení. Jestliže nebude možné pozemek převést zpět na převádějícího, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se kupující k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tento pozemek v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemku ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byl pozemek nabyvateli, resp. třetí osobě převeden, a to podle cenového předpisu platného k témuž dni, tj. ke dni prodeje nabyvateli.

Předmětný záměr prodeje projednalo a schválilo Zastupitelstvo obce Lánov na svém jednání dne 17. 12. 2024, a to Usnesením č. 14/6/24 s tím, že zveřejněn byl dne 5. 3. 2025 a sejmuto byl dne 21. 3. 2025.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/2/25 – ZO schvaluje dle návrhu

Zastupitelstvo obce Lánov projednalo a schvaluje prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 804/9 o výměře 753 m² v k. ú. Prostřední Lánov (trvalý travní porost) pro Ing. Daniel Donoval a Ing. Věra Donovalová.

Konečná cena majetkové dispozice je úplatná a je stanovená ZO dle pravidel a doručené nabídky ve výši 2 752 Kč/m² se splatností kupní ceny před vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zájemci o koupi měli možnost podat písemnou nabídku, a to v uzavřené obálce s termínem doručení do 31. 3. 2025 (včetně). V určené době došlo 15 nabídek od jméno, příjmení, adresa zájemce / zájemců, viz uzavřené obálky. Obec Lánov uhradila v minulosti vyhotovení GPL a správní poplatku Katastrálnímu pracovišti Trutnov uhradí kupující včetně administrativního poplatku Obci Lánov ve výši 1 000 Kč za kupní smlouvu před jejím podáním na katastr nemovitostí s tím, že smlouvu o smlouvě budoucí kupní vyhotoví obec na své náklady.

Poznámka: Kupní smlouva (smlouva o smlouvě budoucí kupní) bude uzavřena se stanovenou podmínkou zákazu zcizení pro Obec Lánov na dobu 10 let od podpisu kupní smlouvy do doby dokončení stavby RD a jeho zápisu v Registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN) a dále s podmínkou, že se kupující zaváže respektovat podmínky pro výstavbu RD v lokalitě A1 (Z.b1, BI) „NAD ROKLÍ“ a předmětný pozemek trvale využívat k bytové výstavbě, resp. nesplní-li podmínku trvalého bydlení, je kupující povinen pozemek převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o umístění jiné stavby, než je stavba RD pro trvalé bydlení. Jestliže nebude možné pozemek převést zpět na převádějícího, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se kupující k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tento pozemek v penězích. Výše

náhrady bude rovna ceně pozemku ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byl pozemek nabyvateli, resp. třetí osobě převeden, a to podle cenového předpisu platného k témuž dni, tj. ke dni prodeje nabyvateli.

Předmětný záměr prodeje projednalo a schválilo Zastupitelstvo obce Lánov na svém jednání dne 17. 12. 2024, a to Usnesením č. 14/6/24 s tím, že zveřejněn byl dne 5. 3. 2025 a sejmut byl dne 21. 3. 2025.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti:0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/2/25 – ZO schvaluje dle návrhu

Zastupitelstvo obce Lánov projednalo a schvaluje prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 845/2 o výměře 826 m² v k. ú. Prostřední Lánov (trvalý travní porost) pro Dominik Hofman.

Konečná cena majetkové dispozice je úplatná a je stanovena ZO dle pravidel a doručené nabídky ve výši **2 500 Kč/m²** se splatností kupní ceny před vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zájemci o koupi měli možnost podat písemnou nabídku, a to v uzavřené obálce s termínem doručení do 31. 3. 2025 (včetně). V určené době došlo **16** nabídek od jméno, příjmení, adresa zájemce / zájemců, viz uzavřené obálky. Obec Lánov uhradila v minulosti vyhotovení GPL a správní poplatků Katastrálnímu pracovišti Trutnov uhradí kupující včetně administrativního poplatku Obci Lánov ve výši 1 000 Kč za kupní smlouvu před jejím podáním na katastr nemovitostí s tím, že smlouvu o smlouvě budoucí kupní vyhotoví obec na své náklady.

Poznámka: Kupní smlouva (smlouva o smlouvě budoucí kupní) bude uzavřena se stanovenou podmínkou zákazu zcizení pro Obec Lánov na dobu 10 let od podpisu kupní smlouvy do doby dokončení stavby RD a jeho zápisu v Registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN) a dále s podmínkou, že se kupující zaváže respektovat podmínky pro výstavbu RD v lokalitě A1 (Z.b1, BI) „NAD ROKLÍ“ a předmětný pozemek trvale využívat k bytové výstavbě, resp. nesplní-li podmínku trvalého bydlení, je kupující povinen pozemek převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o umístění jiné stavby, než je stavba RD pro trvalé bydlení. Jestliže nebude možné pozemek převést zpět na převádějícího, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se kupující k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tento pozemek v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemku ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byl pozemek nabyvateli, resp. třetí osobě převeden, a to podle cenového předpisu platného k témuž dni, tj. ke dni prodeje nabyvateli.

Předmětný záměr prodeje projednalo a schválilo Zastupitelstvo obce Lánov na svém jednání dne 17. 12. 2024, a to Usnesením č. 14/6/24 s tím, že zveřejněn byl dne 5. 3. 2025 a sejmut byl dne 21. 3. 2025.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8/2/25 – ZO schvaluje dle návrhu

Zastupitelstvo obce Lánov projednalo a schvaluje prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 845/17 o výměře 769 m² v k. ú. Prostřední Lánov (trvalý travní porost) pro Jiří Koblí a Ilona Koblíová.

Konečná cena majetkové dispozice je úplatná a je stanovena ZO dle pravidel a doručené nabídky ve výši **2 266 Kč/m²** se splatností kupní ceny před vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zájemci o koupi měli možnost podat písemnou nabídku, a to v uzavřené obálce s termínem doručení

do 31. 3. 2025 (včetně). V určené době došlo 15 nabídek od jméno, příjmení, adresa zájemce/zájemců, viz uzavřené obálky. Obec Lánov uhradila v minulosti vyhotovení GPL a správní poplatek Katastrálnímu pracovišti Trutnov uhradí kupující včetně administrativního poplatku Obci Lánov ve výši 1 000 Kč za kupní smlouvu před jejím podáním na katastr nemovitostí s tím, že smlouvu o smlouvě budoucí kupní vyhotoví obec na své náklady.

Poznámka: Kupní smlouva (smlouva o smlouvě budoucí kupní) bude uzavřena se stanovenou podmínkou zákazu zcizení pro Obec Lánov na dobu 10 let od podpisu kupní smlouvy do doby dokončení stavby RD a jeho zápisu v Registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN) a dále s podmínkou, že se kupující zaváže respektovat podmínky pro výstavbu RD v lokalitě A1 (Z.b1, BI) „NAD ROKLÍ“ a předmětný pozemek trvale využívat k bytové výstavbě, resp. nesplní-li podmínku trvalého bydlení, je kupující povinen pozemek převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o umístění jiné stavby, než je stavba RD pro trvalé bydlení. Jestliže nebude možné pozemek převést zpět na převádějícího, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se kupující k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tento pozemek v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemku ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byl pozemek nabyvateli, resp. třetí osobě převeden, a to podle cenového předpisu platného k témuž dni, tj. ke dni prodeje nabyvateli.

Předmětný záměr prodeje projednalo a schválilo Zastupitelstvo obce Lánov na svém jednání dne 17. 12. 2024, a to Usnesením č. 14/6/24 s tím, že zveřejněn byl dne 5. 3. 2025 a sejmuto byl dne 21. 3. 2025.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9/2/25 – ZO schvaluje dle návrhu

Zastupitelstvo obce Lánov projednalo a schvaluje prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 845/18 o výměře 821 m² v k. ú. Prostřední Lánov (trvalý travní porost) pro Lukáš Hejl a Ing. Nikola Klárová.

Konečná cena majetkové dispozice je úplatná a je stanovená ZO dle pravidel a doručené nabídky ve výši **1 959 Kč/m²** se splatností kupní ceny před vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zájemci o koupi měli možnost podat písemnou nabídku, a to v uzavřené obálce s termínem doručení do 31. 3. 2025 (včetně). V určené době došlo 7 nabídek od jméno, příjmení, adresa zájemce / zájemců, viz uzavřené obálky. Obec Lánov uhradila v minulosti vyhotovení GPL a správní poplatek Katastrálnímu pracovišti Trutnov uhradí kupující včetně administrativního poplatku Obci Lánov ve výši 1 000 Kč za kupní smlouvu před jejím podáním na katastr nemovitostí s tím, že smlouvu o smlouvě budoucí kupní vyhotoví obec na své náklady.

Poznámka: Kupní smlouva (smlouva o smlouvě budoucí kupní) bude uzavřena se stanovenou podmínkou zákazu zcizení pro Obec Lánov na dobu 10 let od podpisu kupní smlouvy do doby dokončení stavby RD a jeho zápisu v Registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN) a dále s podmínkou, že se kupující zaváže respektovat podmínky pro výstavbu RD v lokalitě A1 (Z.b1, BI) „NAD ROKLÍ“ a předmětný pozemek trvale využívat k bytové výstavbě, resp. nesplní-li podmínku trvalého bydlení, je kupující povinen pozemek převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o umístění jiné stavby, než je stavba RD pro trvalé bydlení. Jestliže nebude možné pozemek převést zpět na převádějícího, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se kupující k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tento pozemek v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemku ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byl pozemek

nabyvateli, resp. třetí osobě převeden, a to podle cenového předpisu platného k témuž dni, tj. ke dni prodeje nabyvateli.

Předmětný záměr prodeje projednalo a schválilo Zastupitelstvo obce Lánov na svém jednání dne 17. 12. 2024, a to Usnesením č. 14/6/24 s tím, že zveřejněn byl dne 5. 3. 2025 a sejmut byl dne 21. 3. 2025.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10/2/25 – ZO schvaluje dle návrhu

Zastupitelstvo obce Lánov projednalo a schvaluje prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 845/19 o výměře 783 m² v k. ú. Prostřední Lánov (trvalý travní porost) pro Bc. Marek Šteinc.

Konečná cena majetkové dispozice je úplatná a je stanovena ZO dle pravidel a doručené nabídky ve výši **2 100 Kč/m²** se splatností kupní ceny před vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zájemci o koupi měli možnost podat písemnou nabídku, a to v uzavřené obálce s termínem doručení do 31. 3. 2025 (včetně). V určené době došlo **9** nabídek od jméno, příjmení, adresa zájemce / zájemců, viz uzavřené obálky. Obec Lánov uhradila v minulosti vyhotovení GPL a správní poplatek Katastrálnímu pracovišti Trutnov uhradí kupující včetně administrativního poplatku Obci Lánov ve výši 1 000 Kč za kupní smlouvu před jejím podáním na katastr nemovitostí s tím, že smlouvu o smlouvě budoucí kupní vyhotoví obec na své náklady.

Poznámka: Kupní smlouva (smlouva o smlouvě budoucí kupní) bude uzavřena se stanovenou podmínkou zákazu zcizení pro Obec Lánov na dobu 10 let od podpisu kupní smlouvy do doby dokončení stavby RD a jeho zápisu v Registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN) a dále s podmínkou, že se kupující zaváže respektovat podmínky pro výstavbu RD v lokalitě A1 (Z.b1, BI) „NAD ROKLÍ“ a předmětný pozemek trvale využívat k bytové výstavbě, resp. nesplní-li podmínku trvalého bydlení, je kupující povinen pozemek převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o umístění jiné stavby, než je stavba RD pro trvalé bydlení. Jestliže nebude možné pozemek převést zpět na převádějícího, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se kupující k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tento pozemek v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemku ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byl pozemek nabyvateli, resp. třetí osobě převeden, a to podle cenového předpisu platného k témuž dni, tj. ke dni prodeje nabyvateli.

Předmětný záměr prodeje projednalo a schválilo Zastupitelstvo obce Lánov na svém jednání dne 17. 12. 2024, a to Usnesením č. 14/6/24 s tím, že zveřejněn byl dne 5. 3. 2025 a sejmut byl dne 21. 3. 2025.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se:

Usnesení č. 11/2/25 – ZO schvaluje dle návrhu

Zastupitelstvo obce Lánov projednalo a schvaluje prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 845/20 o výměře 826 m² v k. ú. Prostřední Lánov (trvalý travní porost) pro Jakub Malinský.

Konečná cena majetkové dispozice je úplatná a je stanovena ZO dle pravidel a doručené nabídky ve výši **2 101 Kč/m²** se splatností kupní ceny před vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zájemci o koupi měli možnost podat písemnou nabídku, a to v uzavřené obálce s termínem doručení do 31. 3. 2025 (včetně). V určené době došlo **14** nabídek od jméno, příjmení, adresa zájemce / zájemců, viz uzavřené obálky. Obec Lánov uhradila v minulosti vyhotovení GPL a správní poplatek

Katastrálnímu pracovišti Trutnov uhradí kupující včetně administrativního poplatku Obci Lánov ve výši 1 000 Kč za kupní smlouvu před jejím podáním na katastr nemovitostí s tím, že smlouvu o smlouvě budoucí kupní vyhotoví obec na své náklady.

Poznámka: Kupní smlouva (smlouva o smlouvě budoucí kupní) bude uzavřena se stanovenou podmínkou zákazu zcizení pro Obec Lánov na dobu 10 let od podpisu kupní smlouvy do doby dokončení stavby RD a jeho zápisu v Registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN) a dále s podmínkou, že se kupující zaváže respektovat podmínky pro výstavbu RD v lokalitě A1 (Z.b1, BI) „NAD ROKLÍ“ a předmětný pozemek trvale využívat k bytové výstavbě, resp. nesplní-li podmínku trvalého bydlení, je kupující povinen pozemek převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci pozemek převést zpět na převádějícího, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se kupující k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tento pozemek v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemku ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byl pozemek nabyteli, resp. třetí osobě převeden, a to podle cenového předpisu platného k témuž dni, tj. ke dni prodeje nabyvateli.

Předmětný záměr prodeje projednalo a schválilo Zastupitelstvo obce Lánov na svém jednání dne 17. 12. 2024, a to Usnesením č. 14/6/24 s tím, že zveřejněn byl dne 5. 3. 2025 a sejmuto byl dne 21. 3. 2025.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 12/2/25 – ZO schvaluje dle návrhu

Zastupitelstvo obce Lánov projednalo a schvaluje vyřazení 6 nabídek v uzavřených obálkách, podaných po termínu doručení. Protokolárně vyřazeno bylo 5 nabídek Ivo Koláčka, J. Opletala 211, Vrchlabí a nabídka Lucie Pajerové, Prostřední Lánov 386.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 13/2/25 – ZO schvaluje dle návrhu

Zápis proveden dne: 16. 04. 2025

Ověřovatelé: Jan Kučera

Ing. Jan Šilar

Starostka: Eliška Rojtová