

OBEC LÁNOV
Zastupitelstvo obce Lánov

U S N E S E N Í
z jednání Zastupitelstva obce Lánov konaného dne 24. 09. 2024
konaného na OÚ Lánov

Doba konání: 17:30 – 21:30 hod.

Přítomni: viz prezenční listina

Omluveni: Mgr. D. Jakubcová, D. Erbenová

Hlasování: pro - proti - zdržel se, veřejně - zdvižením ruky

Hosté: Mgr. S. Grégrová – ředitelka ZŠ a MŠ Lánov

Ing. J. Beranová – ředitelka Vodárenské společnosti Lánov

Ing. T. Měchura a Ing. arch. O. Toman - projektanti

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starostka E. Rojtová zahájila jednání zastupitelstva a konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Navrhla p. L. Šedivou jako zapisovatelku a J. Koudelku a J. Šarouna jako ověřovatele zápisu z jednání.

K zápisu z minulého jednání zastupitelstva nebylo připomínek.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 3

Usnesení č. 1/4/24 – ZO schvaluje dle návrhu

2. Schválení programu jednání

Místostarostka L. Šedivá přednesla návrh programu dnešního jednání zastupitelstva.

Navržený program:

- 1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Plnění usnesení zastupitelstva
- 4) Zpráva o činnosti rady
- 5) Rozpočtové opatření č. 4/2024
- 6) Nakládání s nemovitostmi
- 7) Smlouvy
- 8) Vnitřní směrnice
- 9) Různé
- 10) Diskuse
- 11) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/4/24 – ZO schvaluje dle návrhu

3. Plnění usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o kontrole plnění usnesení z minulého jednání zastupitelstva, které se konalo dne 25. 06. 2024. Ke zprávě nebylo připomínek.
Usnesení č. 3/4/24 – ZO bere na vědomí

4. Zpráva o činnosti rady obce

Místostarostka L. Šedivá přednesla Zprávu o činnosti rady obce za období od jednání zastupitelstva dne 25. 06. 2024 do jednání zastupitelstva obce dne 24. 09. 2024 (dále jen „Zpráva“). **Zastupitelstvo obce schvaluje Zprávu.**
Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 4/4/24 – ZO schvaluje dle návrhu

5. Rozpočtové opatření č. 4/2024

Starostka E. Rojtová přednesla a zdůvodnila rozpočtové opatření č. 4/2024, vysvětlila jednotlivé změny ve výdajové a příjmové části, uvedla, že členové finančního výboru projednali rozpočtové opatření dne 24. 09. 2024 a doporučili zastupitelům ke schválení.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2024.
Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 5 /4/24 – ZO schvaluje dle návrhu

6. Nakládání s nemovitostmi obce

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č. 86/512/2024, týkající se pozemků, resp. pozemkových parcel č. 1656/19, č. 1656/20, č. 1656/21, č. 2352, č. 2353, č. 2356, č. 2357, č. 2360, č. 2361, č. 2362, č. 2416, č. 2418, č. 2419, č. 2420 a č. 2519 vše v katastrálním území Prostřední Lánov, viz příloha. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. na základě § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť na převáděném majetku se nacházejí tělesa místních komunikací III. a IV. třídy – chodníky a jejich ochranná pásma ve vlastnictví nabyvatele.
Převodcem pozemků je Česká republika, resp. ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO: 69797111. Nabyvatelem je obec Lánov, Prostřední Lánov č. p. 200, 543 41 Lánov, IČO: 00278041.
Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 6/4/24 – ZO schvaluje dle návrhu

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje směnou smlouvu č. 022/LA/2024 týkající se části obecního pozemku p. č. 1319/1 o výměře 11 373 m² (orná půda) v k. ú. Prostřední Lánov a obecního pozemku p. č. 2502 o výměře 53 m² (trvalý travní porost) v k. ú. Prostřední Lánov, viz příloha.

Směna nově vzniklého pozemku p. č. 1319/6 o výměře 968 m² (orná půda) v k. ú. Prostřední Lánov, který vznikl z pozemku p. č. 1319/1 o výměře 11 373 m² (orná půda) v k. ú. Prostřední Lánov dle geometrického plánu č. 1284-90/2023 a pozemku p. č. 2502 o výměře 53 m² (trvalý travní porost) v k. ú. Prostřední Lánov (Obec Lánov) za část pozemku p. č. 3051 o výměře 276 m² (trvalý travní porost) v k. ú. Horní Lánov dle geometrického plánu č. 643-49/2024 a dva pozemky p. č. 3114/1 o výměře 455 m² (ostatní plocha/neplodná půda) a p. č. 3213/2 o výměře 290 m² (ostatní plocha/jiná plocha) oba v k. ú. Horní Lánov (ZOD Lánov). Směna výměr 1:1 bez doplatku s tím, že potřebné geometrické plány k rozdělení „p. p. č. 1319/1“ a „p. p. č. 3051“ uhradí smluvní strany každá 1/2. ZOD Lánov dále uhradí administrativní poplatek 1 000 Kč obci Lánov (za vyhotovení smlouvy) a ½ správního poplatku katastru nemovitostí (1 000 Kč). Obec Lánov uhradí ½ správního poplatku katastru nemovitostí (1 000 Kč) s tím, že za obě smluvní strany zajistí převodem na základě výzvy KP Trutnov uhrazení celého správního poplatku katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč (za provedení vkladu). Obec Lánov vyplní formulář Návrhu na vklad do katastru nemovitostí, který smluvní strany podepíší zároveň se směnnou smlouvou a připravila žádosti o dělení a scelování pozemků, aby mohly být potřebné nové geometrické plány spolu se směnnou smlouvou zapsány do katastru nemovitostí.

Poznámka: Předmětný záměr schválila Rada obce Lánov na svém jednání dne 30. května 2024, a to usnesením č. 4/8/24 (p. p. č. 1319/6 a p. p. č. 2502).

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/4/24 – ZO schvaluje dle návrhu

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje bezúplatný převod, nabytí pozemků pod stavbou „Lánov cyklotrasa č. 22 „Cyklostezka Lánov – Čistá v Krkonoších“ Stavba dopravní infrastruktury – cyklostezka I. etapa k. ú. Prostřední Lánov“ (Cyklotrasa č. 22, Cyklostezka Lánov – Čistá v Krkonoších – 1. úsek – ISPROFOND 5528510065), p. č. 1656/22 o výměře 175 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace), p. č. 1656/23 o výměře 11 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace), p. č. 1656/24 o výměře 40 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace), p. č. 1656/25 o výměře 599 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) vše v k. ú. Prostřední Lánov, které jsou odděleny dle geometrického č. 1275-224/2023 ze dne 10. května 2023 z p. p. č. 1656/1 v k. ú. Prostřední Lánov. Vlastníkem pozemků je Česká republika, resp. Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4. Pozemky jsou zastavěny stavbou ve vlastnictví obce Lánov. Obec Lánov uhradí správní poplatek za Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8/4/24 – ZO schvaluje dle návrhu

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje bezúplatný převod, nabytí pozemků pod stavbou „Lánov cyklotrasa č. 22 „Cyklostezka Lánov – Čistá v Krkonoších“ Stavba dopravní infrastruktury – cyklostezka I. etapa k. ú. Prostřední Lánov“ (Cyklotrasa č. 22, Cyklostezka Lánov – Čistá v Krkonoších – 1. úsek – ISPROFOND 5528510065), **p. č. 1643/5 o výměře 42 m²** (ostatní plocha/ostatní komunikace) v k. ú. Prostřední Lánov, který je oddělen dle geometrického č. 1275-224/2023 ze dne 10. května 2023 z p. p. č. 1643/1 v k. ú. Prostřední Lánov a **p. č. 1403/10 o výměře 27 m²** (ostatní plocha/ostatní komunikace), který je oddělen dle geometrického č. 1275-224/2023 ze dne 10. května 2023 z p. p. č. 1403/2 v k. ú. Prostřední Lánov. Vlastníkem pozemků je Česká republika, resp. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3. Pozemky jsou zastavěny stavbou ve vlastnictví obce Lánov. Obec Lánov uhradí správní poplatek za Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9/4/24 – ZO schvaluje dle návrhu

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje bezúplatný převod, nabytí pozemků dle zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, **p. č. 1619/2 o výměře 433 m²** (ostatní plocha/ostatní komunikace) MK III. tř. 27c (054C) – podíl 2/3, **p. č. 1191/3 o výměře 83 m²** (ostatní plocha/ostatní komunikace) MK III. třídy 60c (136C) – podíl 1/1, **p. č. 105 o výměře 73 m²** (ostatní plocha/ostatní komunikace) MK III. tř. 60c (136C) – podíl 1/1, **p. č. 77/1 o výměře 207 m²** (ostatní plocha/ostatní komunikace) MK III. třídy 62c (142C) – podíl 1/1, **p. č. 1638/1 o výměře 1222 m²** (ostatní plocha/ostatní komunikace) MK III. třídy 64c (144C) – podíl 1/1, **p. č. 1664/1 o výměře 686 m²** (ostatní plocha/ostatní komunikace) MK III. třídy 85c (200C) – podíl 1/1, **p. č. 1403/2 o výměře 655 m²** (ostatní plocha/ostatní komunikace) veřejně přístupná účelová komunikace (120UK) – podíl 1/1 vše v k. ú. Prostřední Lánov. Vlastníkem pozemků je Česká republika, resp. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3. Jedná se o pozemky místních komunikací III. třídy a v jednom případě o pozemek účelové komunikace, kde vlastníkem staveb, vč. asfaltového povrchu pozemních komunikací je obec Lánov. Obec Lánov uhradí správní poplatek za Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10/4/24 – ZO schvaluje dle návrhu

8. Vnitřní směrnice

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje Vnitřní směrnici o Oběhu finanční kontrole.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11/4/24 – ZO schvaluje dle návrhu

9. Různé

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje Etický kodex člena zastupitelstva obce Lánov.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

Úsnesení č. 12/4/24 – ZO schvaluje dle návrhu

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje mimořádné Rozpočtové opatření č. 5/2024.

Starostka obce vysvětlila zastupitelům změnu ve výdajové části rozpočtu.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 13/4/24 – ZO schvaluje dle návrhu

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje uvolnění částky 100 000 Kč z rozpočtu obce a

poukázání této částky na pomoc oblasti postižené povodní. Pověřuje Radu obce k výběru jedné až dvou vhodných obcí postižených povodní a zaslání částky na jejich účet.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 14/4/24 – ZO schvaluje dle návrhu

Zápis proveden dne: 24. 09. 2024

Ověřovatelé: Jiří Koudelka

Jiří Šaroun

Starostka: Eliška Rojťová