

OBEC LÁNOV
Zastupitelstvo obce Lánov

USNESENÍ
z jednání Mimořádného Zastupitelstva obce Lánov
konaného dne 10. 10. 2023
na Obecním úřadě Lánov

Doba konání: 17:30 – 19:10 hod.

Přítomni: viz prezenční listina

Omluveni: BcA. R. Hanuš DiS, J. Koudelka, J. Šaroun, Mgr. M. Půlpán

Hlasování: pro - proti - zdržel se, veřejně - zdvižením ruky

Hosté: 0

Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení:

Starostka E. Rojtová zahájila jednání zastupitelstva a konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Navrhla p. L. Šedivou jako zapisovatelku a D. Erbenovou a J. Čermáka jako ověřovatele zápisu z jednání.

K zápisu z minulého jednání zastupitelstva nebylo připomínek.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 2

Usnesení č. 1/5/23 – ZO schvaluje dle návrhu

2. Schválení programu jednání

Návrh usnesení:

Místostarostka L. Šedivá přednesla návrh programu dnešního jednání zastupitelstva.

Navržený program:

- 1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Nakládání s nemovitostmi obce
- 4) Různé
- 5) Diskuse
- 6) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/5/23 – ZO schvaluje dle návrhu

3. Nakládání s nemovitostmi obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lánov projednalo a schvaluje bezúplatný převod, nabytí pozemku **p. č. 2415 o výměře 49 m²** (ostatní plocha/ ostatní komunikace) v k. ú. Prostřední Lánov (podíl 1/1). Vlastníkem pozemku je Česká republika, resp. ŘSD ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle. Jedná se o pozemek sjezdu na silnici I/14.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/5/23 – ZO schvaluje dle návrhu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lánov projednalo a schvaluje nabytí nově vzniklého pozemku **p. č. 1310/2 o výměře 223 m²** (ostatní plocha/ostatní komunikace), který vznikl na základě GPL č. 1275-224/2023 oddělením z pozemku p. č. 1310 o výměře 25 227 m² (trvalý travní porost) vše **v k. ú. Prostřední Lánov** za celkovou cenu **72.921 Kč**, tj. 327 Kč/m². Cena byla stanovena dle znaleckého posudku číslo 056809/2023. Jedná se o majetkoprávní vypořádání pozemku pod cyklostezkou z výlučného vlastnictví ZOD Lánov, IČ: 47468378, se sídlem Prostřední Lánov 43, 543 41 Lánov do vlastnictví Obce Lánov, IČ: 00278041 dle článku III. Smlouvy o právu provést stavbu „Cyklostezka Lánov - Čistá v Krkonoších“. Obec Lánov uhradí správní poplatek při vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí (2 000 Kč).

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/5/23 – ZO schvaluje dle návrhu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lánov projednalo a schvaluje nabytí nově vzniklého pozemku **p. č. 1359/18 o výměře 218 m²** (ostatní plocha/ostatní komunikace), který vznikl na základě GPL č. 1275-224/2023 oddělením z pozemku p. č. 1359/4 o výměře 4 087 m² (ostatní plocha/jiná plocha) vše **v k. ú. Prostřední Lánov** za celkovou cenu **71.286 Kč**, tj. 327 Kč/m². Cena byla stanovena dle znaleckého posudku číslo 056809/2023. Jedná se o majetkoprávní vypořádání pozemku pod cyklostezkou z výlučného vlastnictví společnosti Doprabet s. r. o., IČ: 13585002, se sídlem Prostřední Lánov 156, 543 41 Lánov do vlastnictví Obce Lánov, IČ: 00278041 dle článku III. Smlouvy o právu provést stavbu „Cyklostezka Lánov - Čistá v Krkonoších“. Obec Lánov uhradí správní poplatek při vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí (2 000 Kč).

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/5/23 – ZO schvaluje dle návrhu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lánov projednalo a schvaluje záměr prodeje nově vzniklého pozemku ve vlastnictví Obce Lánov **p. č. 1403/11 o výměře 32 m²** (ostatní plocha/jiná plocha), který vznikl na základě GPL č. 1275-224/2023 oddělením z pozemku p. č. 1403/3 o výměře 3 725 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) vše **v k. ú. Prostřední Lánov** za celkovou cenu **10.464 Kč**, tj. 327 Kč/m². Cena byla stanovena dle znaleckého posudku číslo 056809/2023. Jedná se o

majetkoprávní vypořádání zaplacené části pozemku pod pozemní komunikací z výlučného vlastnictví Obce Lánov, IČ: 00278041 do vlastnictví společnosti Doprabet s. r. o., IČ: 13585002, se sídlem Prostřední Lánov 156, 543 41 Lánov. Společnost Doprabet s. r. o., uhradí Obci Lánov administrativní poplatek (1 000 Kč za vyhotovení kupní smlouvy) a správní poplatek (2 000 Kč za vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí).

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/5/23 – ZO schvaluje dle návrhu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lánov projednalo a schvaluje nabytí nově vzniklého pozemku p. č. 1300/15 o výměře 16 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace), který vznikl na základě GPL č. 1275-224/2023 oddělením z pozemku p. č. 1300/7 o výměře 941 m² (zahradu) vše **v k. ú.**

Prostřední Lánov za celkovou cenu **5.232 Kč**, tj. 327 Kč/m². Cena byla stanovena dle znaleckého posudku číslo 056809/2023. Jedná se o majetkoprávní vypořádání pozemku pod cyklostezkou z vlastnictví SJM Hůlka Ondřej a Hůlková Eva, Prostřední Lánov 131, 54341 Lánov do vlastnictví Obce Lánov, IČ: 00278041 dle článku III. Smlouvy o právu provést stavbu „Cyklostezka Lánov - Čistá v Krkonoších“. Obec Lánov uhradí správní poplatek při vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí (2 000 Kč).

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/5/23 – ZO schvaluje dle návrhu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lánov projednalo a schvaluje záměr prodeje nově vzniklého pozemku ve vlastnictví Obce Lánov **p. č. 1300/17 o výměře 4 m²** (ostatní plocha/ostatní komunikace), který vznikl na základě GPL č. 1275-224/2023 oddělením z pozemku p. č. 1300/8 o výměře 239 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) vše **v k. ú. Prostřední Lánov** za celkovou cenu **1.308 Kč**, tj. 327 Kč/m². Cena byla stanovena dle znaleckého posudku číslo 056809/2023. Jedná se o majetkoprávní vypořádání potřebné části pozemku pod budoucí posuvnou bránou z výlučného vlastnictví Obce Lánov, IČ: 00278041 do vlastnictví SJM Hůlka Ondřej a Hůlková Eva, Prostřední Lánov 131, 543 41 Lánov. Manželé Hůlkovi uhradí Obci Lánov administrativní poplatek (1 000 Kč za vyhotovení kupní smlouvy) a správní poplatek (2 000 Kč za vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí).

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8/5/23 – ZO schvaluje dle návrhu

4. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje „Smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření“ mezi Obcí Lánov a Společností C.P.A. Audit, spol. s r.o.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9/5/23 – ZO schvaluje dle návrhu

5. Diskuse

Diskusní příspěvky nebyly.

6. Závěr

Starostka E. Rojtová poděkovala všem přítomným za účast, a připomněla, že další veřejné jednání zastupitelstva se bude konat 28. 11. 2023, a dnešní jednání ukončila.

Zápis proveden dne: 10. 10. 2023

Ověřovatelé: Dominika Erbenová

Jiří Čermák

Starostka: Eliška Rojtová