

OBEC LÁNOV
Zastupitelstvo obce Lánov

USNESENÍ
z jednání Zastupitelstva obce Lánov
konaného dne 19. 09. 2023
na Obecním úřadě Lánov

Doba konání: 17:30 – 20:45 hod.

Přítomni: viz prezenční listina

Omluveni: J.Koudelka

Hlasování: pro - proti - zdržel se, veřejně - zdvižením ruky

Hosté: zástupci ZŠ a MŠ Lánov Mgr. R. Koniková, Mgr. L. Spurný, Ing. S. Matyášková
Zástupce Vodárenské společnosti Lánov Ing. J. Beranová

Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení:

Starostka E. Rojtová zahájila jednání zastupitelstva a konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Navrhla p. L. Šedivou jako zapisovatelku a L. Kučerovou a J. Šarouna jako ověřovatele zápisu z jednání.

K zápisu z minulého jednání zastupitelstva nebylo připomínek.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 3

Usnesení č. 1/4/23 – ZO schvaluje dle návrhu

2. Schválení programu jednání

Návrh usnesení:

Místostarostka L. Šedivá přednesla návrh programu dnešního jednání zastupitelstva.

Navržený program:

- 1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Plnění usnesení zastupitelstva
- 4) Zpráva o činnosti rady obce
- 5) Rozpočtové opatření č. 4/2023
- 6) Nakládání s nemovitostmi obce
- 7) Smlouvy
- 8) Různé
- 9) Diskuse
- 10) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/4/23 – ZO schvaluje dle návrhu

3. Plnění usnesení zastupitelstva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o kontrole plnění usnesení z minulého jednání zastupitelstva, které se konalo dne 27. 06. 2023. Ke zprávě nebylo připomínek.
Usnesení č. 3/4/23 – ZO bere na vědomí

4. Zpráva o činnosti rady obce

Návrh usnesení:

Místostarostka L. Šedivá přednesla Zprávu o činnosti rady obce za období od jednání zastupitelstva dne 27. 06. 2023 do jednání rady obce dne 19. 09. 2023 (dále jen „Zpráva“). **Zastupitelstvo obce schvaluje Zprávu.**

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/4/23 – ZO schvaluje dle návrhu

5. Rozpočtové opatření č. 4/2023

Starostka E. Rojtová přednesla a zdůvodnila rozpočtové opatření č. 4/2023, vysvětlila jednotlivé změny ve výdajové a příjmové části, uvedla, že členové finančního výboru projednali rozpočtové opatření dne 19. 09. 2023 a doporučili zastupitelům ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lánov projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2023.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/4/23 – ZO schvaluje dle návrhu dle návrhu

6. Nakládání s nemovitostmi obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lánov projednalo a schvaluje prodej pozemku p. č. 55/7 o výměře 2 m² (ostatní plocha/jiná plocha) v k. ú. Prostřední Lánov ve výlučném vlastnictví Obce Lánov, a to za účelem dokončení stavby rodinného domu na p. č. 55/1 v k. ú. Prostřední Lánov. Kupní cena bude stanovena dohodou na částku 1613 Kč/m², tj. **3 226 Kč** s tím, že kupující pan M. Tomíček uhradí zároveň administrativní poplatek Obci Lánov (za vyhotovení smlouvy) a dále správní poplatek katastru nemovitostí (za provedení vkladu). Úhrada bude provedena před podpisem oboustranně odsouhlasené kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/4/23 – ZO schvaluje dle návrhu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lánov projednalo a schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 845/11 o výměře 32 m² (zahradka) v k. ú. Prostřední Lánov, viz příloha, a to na základě žádosti pana M. Kynčla, č. j.: OÚLá/394/2023 za účelem odkupu zastavěné plochy stávajícího pozemku. Žadatel uhradí geometrický plán na dělení pozemku a kupní cena bude stanovena dohodou na částku 1613 Kč/m², tj. **51 616 Kč** s tím, že kupující uhradí zároveň administrativní poplatek Obci Lánov (za vyhotovení smlouvy) a dále správní poplatek katastru nemovitostí (za provedení vkladu). Úhrada bude provedena před podpisem oboustranně odsouhlasené kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 14 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/4/23 – ZO neschvaluje dle návrhu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lánov v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, **zamítá** návrh na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru Lánov podaný navrhovatelem Hradecká zemědělská s. r. o. a K. Křivánkem, kteří jsou zastoupeni A177 s. r. o., Krkonošská 177, 543 41 Vrchlabí, IČ: 651 41 822 dne 24. 7. 2023, viz přílohy.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8/4/23 – ZO schvaluje dle návrhu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lánov projednalo a schvaluje nabytí pozemků p. č. 2343 o výměře 13 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace), p. č. 2346 o výměře 18 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) a p. č. 2348 o výměře 146 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) vše v k. ú. Prostřední Lánov. Kupní cena je dohodnutá na částku 300 Kč/m², tj. celkem 53 100 Kč. Vlastníkem výše uvedených nemovitostí je paní Z. Pilcová. ZO pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy. Jedná se o pozemky pod místní komunikací za Harmonií.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9/4/23 – ZO schvaluje dle návrhu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lánov projednalo a schvaluje nabytí nově vzniklého pozemku p. č. 1300/14 o výměře 360 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace), který vznikl na základě GPL č. 1275-224/2023 oddělením z pozemku p. č. 1300/9 o výměře 1 746 m² (ostatní plocha/manipulační plocha) vše v k. ú. **Prostřední Lánov** za celkovou cenu **180 000 Kč**, tj. 500 Kč/m². Jedná se o majetkoprávní vypořádání pozemku pod cyklostezkou z výlučného vlastnictví pana I. Ponce, do vlastnictví Obce Lánov, IČ: 00278041 dle článku III. Smlouvy o právu provést stavbu „Cyklostezka Lánov-Čistá v Krkonoších“. Obec Lánov uhradí správní poplatek při vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí (2 000 Kč).

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10/4/23 – ZO schvaluje dle návrhu

11. Smlouvy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lánov projednalo a schvaluje uzavření Smlouvy o úpravě vzájemných vztahů mezi ručitelem a bankou č. RD/0481161429/LCD, kde předmětem této Smlouvy je ručitelské prohlášení ve prospěch Banky a sjednání některých podmínek uspokojení Zajištěných dluhů, viz příloha.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11/4/23 – ZO schvaluje dle návrhu

Zastupitelstvo obce Lánov projednalo a schvaluje uzavření Smlouvy o výkupu elektřiny s ČEZ ESCO. Smlouva je uzavřena na 1 rok, týká se výkupu elektřiny z FVE umístěné na budově školní jídelny. Jednotková cena za vykupovanou elektřinu v období dodávky je 750 Kč/MWh.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 1 Zdržel se: 0

Usnesení č. 12/4/23 – ZO schvaluje dle návrhu

12. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lánov projednalo a bere na vědomí Územní studii veřejného prostranství (USVP) centra obce Lánov zpracovanou arch. Smutným (spol. ILEX ARCHITECTS s.r.o.), kterou využije jako územně plánovací podklad pro další rozvoj centra obce.

Usnesení č. 13/4/23 – ZO bere na vědomí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lánov projednalo a schvaluje složení Povodňové komise obce Lánov dle předloženého návrhu, viz příloha.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 14/4/23 – ZO schvaluje dle návrhu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lánov projednalo a bere na vědomí složení školské rady předložené ředitelkou školy. Za zřizovatele jsou zvoleni do školské rady M. Půlpán, J. Čermák aj. Kučera.

Usnesení č. 15/4/23 – ZO bere na vědomí

Zápis proveden dne: 19. 09.2023

Ověřovatelé: Lidmila Kučerová

Jiří Šaroun

Starostka: Eliška Rojtová