

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHRUDIM
SOUDNÍ EXEKUTOR Mgr. PETR JAROŠ

Škroupova 150, 537 01 Chrudim, tel. 469 623 238, e-mail: info@exekucejaros.cz

Č.j: 129 EX 4085/08-24

Soudní exekutor Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim se sídlem Škroupova 150, 537 01 Chrudim, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Trutnově ze dne 26.08.2008, č.j.: 19Nc 4165/2008-8, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu vydaného Okresním soudem v Trutnově dne 24.04.2008, č.j.: 32Ro 503/2008-9 , k uspokojení pohledávky

oprávněné: Pojišťovna České spořitelny, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem náměstí Republiky 115, Pardubice, IČ: 47452820,
práv. zast. advokátem JUDr. Petr Gallat, advokát, se sídlem Filištínská 145, Chrudim, PSČ: 537 01, IČ: 15053431

proti povinnému: Jindřišek Jaroslav, bytem Prostřední Lánov 157, Vrchlabí, IČ: 14559668, RČ: 560202/1084

ve výši nákladů nalézacího řízení 12.024,-- Kč s příslušenstvím a dále i nákladů této exekuce, které v průběhu řízení vzniknou,

**vydává usnesení o nařízení dražebního jednání
(dražební vyhláška)**

I.

Dražební jednání se uskuteční dne 30.11.2011 ve 16.30 hodin v Chrudimi, Škroupova 150, 1.patro, kancelář soudního exekutora

II.

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného ve výši ideální 1/2 na těchto nemovitostech:

-	stavební	parcela	p.č.	625
-	pozemková	parcela	p.č.	1176/17
-	rod. dům	č.p. 157 (Prostřední Lánov)	na stavební parcele	p.č. 625,

vše zapsané na LV 812 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, pro obec Lánov, katastrální území Prostřední Lánov

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 1.550.000,-Kč (slovy jeden milion pět set padesát tisíc korun českých).

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou 1.033.333,- Kč (slovy jeden milion třicet tři tisíc tři sta třicet tři korun českých).

V.

Výši jistoty stanoví soudní exekutor v částce 100.000,- Kč (slovy sto tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď v hotovosti do poklady soudního exekutora, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený u GE Money Bank a.s., č.ú. 176974028/0600, variabilní symbol 40850824. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. **Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.**

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi:

- zástavní právo smluvní pro Komerční banka a.s. ve výši 500.000,--Kč
- zástavní právo smluvní pro Komerční banka a.s. ve výši 1.150.000,--Kč
- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro Finanční úřad ve Vrchlabí ve výši 80.635,--Kč

s příslušenstvím

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst.1 a 2 o.s.ř.): - žádné

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst.2 o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., není přípustné.

V Chrudimi dne 13.10.2011

Mgr. Petr Jaroš
Soudní exekutor