

Tel: 499 405 328
Fax: 499 421 691

E-mail: Romaniakovaadela@muvrchlabi.cz

Vyřizuje: Bc. Adéla Romaniaková
Spis.zn.: výst. 24658/2010/Ro
Č.j.: SÚ/24658/2010-6
Dne: 10.02.2011

Obec Lánov
Prostřední Lánov 200
543 41 Lánov-Prostřední Lánov

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu ve Vrchlábí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.12.2010 podal

**Obec Lánov, IČ 00278041, Prostřední Lánov 200, 543 41 Lánov-Prostřední Lánov,
které zastupuje OHGS s.r.o., RNDr. Svatopluk Šeda, IČ 45536899, 17.listopadu 1020, 560 02
Ústí nad Orlicí**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

LÁNOV - VRTY PRO TEPELNÉ ČERPADLO

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 209, parc. č. 2411 v katastrálním území Horní Lánov.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o „stavbu“ vrtů a tepelného čerpadla systému země x voda pro mateřskou školu v k.ú. Horní Lánov na st.p.č.209 a p.p.č.2411. Stavba bude sloužit jako nový zdroj pro vytápění této budovy.

Navrhovaná stavba se skládá z vrtů LT-1 až LT-3 a terénních úprav.

Budou vyhloubeny tři vrtů, každý o hloubce 90m do prostředí kvartérního krytu a hlouběji do metamorfovaných hornin železnobrodského krystalinika. Do vyhloubených vrtů do nich budou zapuštěny dvojice potrubí GEROTerm PE 100 RC GVS 2x40mm UL 40-32 HSS 90m ve tvaru písmene U s příslušným závažím, vytvářející vertikální kolektor. Po instalaci bude celé vrtné mezikruží upraveno vysokotlakou tamponáží neaktivovaným betonitem, případně i granulovanou drtí. Na spodní konec kolektorů bude instalováno vratné koleno U se separační jímkou a závažím ve spodní části vystrojení. Horizontální propojovací potrubí mezi vrtů a strojovnou bude umístěno v hloubce kolem 1,3-1,5m pod terénem se sklonem k vrtům.

Terén v okolí bude upraven do původní podoby. Kotelna není předmětem povolení.

Umístění stavby na pozemku:

Vrtů LT-1 až LT-3 budou situovány u objektu mateřské školy na pozemkové parcele katastru nemovitostí č.24411 v k.ú. Horní Lánov. Dva vrtů budou umístěny podél východní strany objektu a třetí vrt bude umístěn u severní strany objektu mateřské školy.

Určení prostorového řešení stavby:

Jedná se o stavbu vrtů do hloubky 90m. Průměr jednoho vrtu je v prvních 4m 200mm, dále v etáži nepevněných hornin bude vrtný profil 175mm, Další vrtání proběhne průměrem min.140mm až do konečné hloubky 90m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí - situace stavby v M 1:1000, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí zpracoval OHGS s.r.o., 17.listopadu, Ústí nad Orlicí–zodp. projektant ing. I. Hubený – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby - ČKAIT 0700583 a RNDr. Svatopluk Šeda – odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii.
2. Bude zajištěno vytyčení všech podzemních inž. sítí (ve spolupráci s jejich správci) a zajištěna jejich ochrana v souladu s ČSN 73 6005.
3. Sklárky materiálu a zařízení staveniště bude situováno pouze na p.p.č. 2411 v k.ú. Horní Lánov.
4. Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení stavby oprávněnou osobou v souladu se zákonem 200/1994Sb. Protokol o vytyčení stavby bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
5. Ve smyslu §3, odst.4, písm. c) vyhlášky 368/2004 Sb. bude při realizaci vrtných prací proveden doplňkový hydrogeologický průzkum terénu.
6. Po dokončení stavby bude tato skutečnost nahlášena na SÚ Vrchlabí podle § 120 stavebního zákona a to 30 dnů předem.
7. S užíváním stavby pro daný účel může být započato pokud do 30-ti dnů ode dne oznámení stavební úřad rozhodnutím jako prvním v řízení, užívání stavby nezakáže.
8. Stavba nevyžaduje podle ust. § 103 odst. 1, písm. b) stavebního zákona ohlášení ani stavební povolení stavebního úřadu. Po dokončení stavby a před jejím užíváním bude na stavbě provedena kontrolní prohlídka na základě výzvy stavebníka.

9. Budou dodrženy podmínky z následujících stanovisek, vyjádření a souhlasů:

- **Povodí Labe s.p. Hradec Králové – stanovisko správce povodí, zn.PVZ/10/30334/SB/0 ze 13.12.2010:**
 - Nedojde k negativnímu ovlivnění ustáleného režimu podzemních vod na dané lokalitě a k ovlivnění či ohrožení případných okolních odběrů sloužících pro zásobování obyvatel vodou.
 - Vrtky budou řádně utěsněny (např. bentonitovým těsněním) v místech, kde by mohlo dojít k přetokům mezi jednotlivými kolektory. Vzájemné propojení jednotlivých kolektorů je nepřijatelné.
 - Vrtné práce provede oprávněná firma za dohledu odborně způsobilé osoby (hydrogeologa).
- **ČEZ Distribuce a.s. Děčín – vyjádření k existenci sítí, zn.001030481539 z 18.11.2010:**

V uvedeném zájmovém území se **nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.** Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů. Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní. V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací pět dní předem požádat o **vytyčení** prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemního vedení, nebo bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je nutné požádat prostřednictvím Zákaznické linky o **souhlas s činností v ochranném pásmu**. Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Pokud dojde k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840 850 860. **Obě linky jsou Vám k dispozici 24 hodin denní, 7 dní v týdnu.**

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví a majetek osob,

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,

e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) zákona č. 458/00 Sb.

V ochranném pásmu podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena vyhl.č.324/90 Sb.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedena zejm. dle ČSN 736005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50423-1, %CSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací min. 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
8. Pře záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo Zákaznickou linku skupiny ČEZ 840 840 840).
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distr. soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distr. soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činnostmi v tomto pásmu.

• **Vodárenská společnost Lánov s.r.o. – vyjádření z 12.11.2010:**

V případě zemních prací v ochranném pásmu veřejného vodovodního řadu je nutno žádat o vytýčení.

• **Městský úřad Vrchlabí-odb.RRaŽP – závazné stanovisko č.j. RR-ŽP/23815/2010-Ja-sv z 22.12.2010:**

Závazné stanovisko dle § 104, odst.9 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů:

Vodoprávní úřad k danému záměru uvádí, že vrty pro tepelné čerpadlo systém země x voda dle ust. §55 odst.3 vodního zákona nejsou vodními díly, proto nepodléhají stavebnímu povolení vodoprávního úřadu a nevyžadují povolení k nakládání s vodami.

Podléhají však souhlasu dle §17 odst.1 písm. g) vodního zákona.

Podotýkáme, že vodoprávní úřad již obdržel žádost o vydání potřebného souhlasu a v dané věci je tedy vedeno správní řízení.

Vyjádření dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší:

Projektová dokumentace se nezabývá žádným stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší. Zajistit minimální prašnost a hlučnost během stavebních prací.

Vyjádření podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech:

Orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství nestanovuje podmínky, pouze upozorňuje na některé zásady platné legislativy na úseku odpadového hospodářství.

Se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem č. 185/01 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími předpisy. Odpady shromažďovat odděleně podle druhů, zajišťovat přednostně využití odpadů před jejich odstraněním. Zvláštní důraz věnovat odpadům, které obsahují nebezpečné látky nebo jsou těmito znečištěné (kabely obsahující ropné látky nebo dehet,

transformátory a kondenzátory s obsahem PCB, izolační materiály obsahující azbest, asfaltové směsi obsahující dehet apod.), s těmito nakládat tak, aby nemohlo dojít k ohrožení lidského zdraví ani životního prostředí. Odpady předávat pouze do zařízení, která jsou k nakládání s příslušným druhem odpadu určena § 12, odst. 2 zák. č. 185/01 Sb.

Zeminy a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti mohou být použity v přirozeném stavu v místě stavby, pakliže jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. S nadbytečnými zeminami a přírodními materiály, které není možno využít výše uvedeným způsobem, je nutno nakládat jako s odpadem a tento předat do oprávněného zařízení.

Stanovisko dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči:

Městský úřad Vrchlabí, odbor regionálního rozvoje a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č.388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, nemá k navrženému záměru námitek.

Upozorňujeme, že v případě provádění zemních prací je, z hlediska zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nutno veškeré dotčené území považovat za území s archeologickými nálezy a dle § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 výše citovaného zákona vyplývají pro stavebníka následující ohlašovací povinnosti:

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady arch. výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o arch. nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeolog.nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dověděl.

• **Správa Krnap Vrchlabí – závazné stanovisko zn.KRNAP 10375/2010, ing. Kyrál z 5.1.2011:**

1. Minimálně 1 týden před zahájením vrtných prací bude Správě Krnap, vodoprávnímu a stavebnímu úřadu nahlášena organizace, která bude vrtné práce provádět.
 2. V průběhu vrtných prací bude prováděn doplňující hydrogeologický průzkum za účasti zpracovatele hydrogeologického posudku.
 3. Výplach z vrtů bude nejprve sedimentován a teprve odsazená voda bude případně odvedena do Malého Labe, pokud nebude zasakována na pozemku mateřské školy.
 4. Vrtů budou od počvy tlakově těsněny bentonitovou směsí.
 5. Terén dotčený stavební činností bude do termínu závěrečné kontrolní prohlídky uveden do původního stavu.
10. Nejméně týden před plánovaným zahájením provozu stavby bude na stavební úřad ve Vrchlabí podáno oznámení o plánovaném zahájení provozu stavby a Stavební úřad ve Vrchlabí provede závěrečnou prohlídku.
11. Stavební úřad ve Vrchlabí upozorňuje na nutnost dodržení rozhodnutí, které vydal Městský úřad ve Vrchlabí, odbor regionálního rozvoje a životního prostředí dne 31.1.2011 pod č.j. RR-ŽP/23816/2010-Le.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Lánov, Prostřední Lánov 200, 543 41 Lánov-Prostřední Lánov

Odůvodnění:

Dne 22.12.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 10.2.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

Projektová dokumentace, zprac. OHGS s.r.o. v listopadu 2010

Správa Krnap Vrchlabí – závazné stanovisko zn. KRNAP 10375/2010 z 5.1.2011

Městský úřad Vrchlabí-odb. RRaŽP – souhrnné stanovisko č.j. RR-ŽP/23815/2010-Ja-sv z 22.12.2010

MěÚ Vrchlabí – odb. RRaŽP, Rozhodnutí č.j. RR-ŽP/23816/2010-Le z 31.01.2011

Městský úřad Vrchlabí-odb.RRaŽP – Závazné stanovisko č.j. RR-ŽP/23815/2010-Ja-sv z 22.12.2010

Obvodní báňský úřad Trutnov, stanovisko zn. 102/11/09/1/Mi/18 ze 17.1.2011

RWE Distribuční služby s.r.o. Brno, zn.726/11/131 z 11.2.2011

ČEZ Distribuce a.s. Děčín, vyjádření zn.001030481539 z 18.11.2010

Vodárenská společnost Lánov s.r.o., vyjádření z 12.11.2010

Povodí Labe s.p. Hradec Králové, stanovisko zn.PVZ/1030334/SB/0 z 13.12.2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Obec Lánov, Povodí Labe, státní podnik, ČEZ Distribuce, a. s., Vodárenská společnost, spol. s r. o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 19.1.2011.

Obdrží:

Doručování podle §87 odst.1 stavebního zákona – na dodejky

účastníci podle § 85 odst.1 písm. a), b) stavebního zákona

Obec Lánov, IDDS: avja7em

OHGS s.r.o., IDDS: gacq5e3

podle §87 odst. 1 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

- účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona

Účastníci územního řízení jsou dále vlastníkem pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatel, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Těmto je doručováno veřejnou vyhláškou

dotčené správní úřady

Obvodní báňský úřad, IDDS: gf9adwf

Správa Krkonošského národního parku, IČ 00088455, státní správa, IDDS: ssxrbr7

Městský úřad - odbor RR a ŽP, IDDS: f77btm4

Hana Vondrušková v.r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení:
Vlasta Čvančarová

otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce obce Lánov a na úřední desce města Vrchlabí.

Po dobu vyvěšení písemného vyhotovení tohoto rozhodnutí na úřední desce, bylo toto rozhodnutí zveřejněno i způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách města: www.muvrchlabi.cz

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Vypraveno dne:18.02.2011