

STEJNOPIS
MĚSTSKÝ ÚŘAD VRCHLABÍ
Stavební úřad, Zámek č.p. 1, 543 11 Vrchlábí

Tel: 499 405 325
Fax: 499 421 691

E-mail: kolinovaradka@muvrchlabi.cz

Vyřizuje: Bc. Radka Kolínová
Spis.zn.: výst. 7355/2011/Ko
Č.j.: SÚ/7355/2011-10
Dne: 06.06.2011

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická 874/8
405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

ROZHODNUTÍ
(veřejná vyhláška)

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu ve Vrchlábí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 07.04.2011 podal **ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly, kterého zastupuje SIGNALBAU a. s., IČ 25840819, Moštěnská 60/4a, 750 02 Přerov-Přerov III-Lověšice** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Prostřední Lánov, Kovársko - DTS vn, kabel nn (IE-12-2003374)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1404/2, 1404/3, 1404/4 v katastrálním území Prostřední Lánov.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o liniovou stavbu kabelového vedení NN 2xAYKY 3x240+120 a umístění jednosloupové TS do stávající linky VN 333 z důvodu tzv. vymístění TS 813 v areálu farmy Kovársko k. ú. Dolní Lánov. Stávající vrchní kabel NN vedoucí z TS 813 bude vyřazen.

Umístění stavby na pozemku:

Nová jednosloupová TS bude umístěna místo stávajícího opěrného bodu č. 43 na p. p. č. 1404/2. Z TS budou vytaženy 2 kabely AYKY 3x240/120, které povedou v zemi SZ směrem po p. p. č. 1404/2 ve vzdálenosti 2,0 m od hranice s pozemkem p. č. 1404/3. Kabely projdou protlakem komunikaci na p. p. č. 1404/3 na p. p. č. 1404/11 a dalším protlakem komunikaci na p. p. č. 1404/4, kde budou v nezpevněné části naspojovány na přerušovaný kabel, vytažený z tzv. vymístěné TS 813 v k. ú. Dolní Lánov.

Určení prostorového řešení stavby:

Kabel nn bude uložen v zemi v hloubce 0,35 m v chodníku, ve volném terénu 0,7 m a pod komunikací 1,0 m. Kabel bude uložen po celé délce v chráničce koruflex. Uzemňovací páska Fe Zn 30/4 bude uložena ve společném výkopu s kabelem a to nejméně 10 cm pod kabelem.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou bude dotčena část pozemku parc. č. 1404/2 (orná půda), 1404/3 (komunikace), 1404/4 (orná půda), 1404/11 (orná půda) v katastrálním území Prostřední Lánov.

Stanoví podmínek pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:1000 katastrální mapy se zakreslením pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Projektovou dokumentaci k územnímu řízení, kterou vyprojektovala spol. SIGNALBAU a. s., vypracoval Ing. Slívka, autorizoval Petr Vybíral (autorizovaný technik, ČKAIT 1201652), datum 03/2011.
2. Stavební pozemek a plocha staveniště se vymezuje plocha pozemků v trase kabelového vedení NN.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky ze strany účastníků řízení nebyly k umístění stavby vzneseny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

II. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu:

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Prostřední Lánov, Kovársko - DTS vn, kabel nn (IE-12-2003374)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1404/2, 1404/3, 1404/4 v katastrálním území Prostřední Lánov.

Stavba obsahuje:

Kabel NN – silový celoplastový 1kV typu AYKY 3x240/120mm², jednosloupovou TS F1c GBS a smrštitelné spojky typu SMH4.

Stanovení podmínek pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ke stavebnímu řízení, kterou vyprojektovala spol. SIGNALBAU a. s., vypracoval Ing. Slívka, autorizoval Petr Vybíral (autorizovaný technik, ČKAIT 1201652), datum 03/2011. Ověřená projektová dokumentace je pro stavebníka nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny oproti schválené PD nesmí být prováděny bez předchozího projednání se zdejším stavebním úřadem.
2. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništích, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a závazná ustanovení obsažená v příslušných normách, zejména ČSN 73 3050 - zemní práce, ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení a další v souladu s PD.
4. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby osobou k tomu oprávněnou v souladu se zákonem č. 200/1994 Sb. a projektovou dokumentací.
5. Bude zajištěno vytýčení všech podzemních inž. sítí (ve spolupráci s jejich správci) a zajištěna jejich ochrana před poškozením v souladu s ČSN 73 6005. Zemní práce budou provedeny v souladu s ČSN 73 3050, přebytečný výkopek bude odvezen na skládku. Výkop bude otevřen na dobu nezbytně nutnou pro uložení kabelu.
6. Pro skládky materiálu a zařízení staveniště budou užívány pouze pozemky, ke kterým má stavebník vytvořen právní vztah, nebo po dohodě s jednotlivými vlastníky pozemků a nemovitostí. Do doby užívání stavby bude zařízení staveniště včetně skládek materiálu odstraněno. Veškeré stavbou dotčené pozemky budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu. Dojde-li při realizaci stavby ke znečištění komunikace, zajistí stavebník, popř. zhotovitel stavby, neprodleně její úklid.

7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Zhotovitel stavby bude stavebníkem vybrán na základě výběrového řízení. Stavebnímu úřadu budou před zahájením stavby písemně oznámeny identifikační údaje zhotovitele stavby – název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a v souladu s § 160 stavebního zákona při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
8. Během provádění stavby musí stavebník dbát ustanovení § 152 až § 160 stavebního zákona.
9. Vlastníkům sousedních pozemků nebude během trvání stavby omezen přístup k jejich nemovitostem.
10. Stavebník, popř. zhotovitel stavby, oznámí písemnou formou v dostatečném časovém předstihu min. 14 dnů před zahájením prací všem vlastníkům stavbou dotčených nemovitostí, že bude stavba zahájena. Budou-li stavbou omezeny přístupy a příjezdy k jednotlivým stávajícím nemovitostem, bude tak učiněno po dohodě s jednotlivými vlastníky a pouze po nezbytně nutnou dobu.
11. Stavba bude dokončena do **30.11.2012**.
12. Kontrolní prohlídka stavby bude vzhledem k jednoduchosti jejího technického řešení provedena v souladu s § 133 stavebního zákona společně se **závěrečnou kontrolní** prohlídkou vykonanou v souladu s § 119 stavebního zákona.
13. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu v souladu s § 122 stavebního zákona č.183/2006 Sb. a § 12 vyhlášky č.526/2006 Sb. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu podává stavebník na formuláři, jehož obsahové náležitosti (vč. příloh) jsou stanoveny v příloze č. 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb.
14. V průběhu stavby budou dodrženy podmínky vyplývající ze stanovisek, vyjádření:

Závazné stanovisko Obecního úřadu Lánov – SSÚ, ze dne 16.05.2011:

- před zahájením realizace stavby požádá stavebník o rozhodnutí zvláštního užívání stavby
- pod nánosem zeminy může být odvodňovací zařízení MK (potrubí, žlabovky, apod.), v případě, že tomu tak bude, požaduje OÚ od zhotovitele stavby uvést odvodnění do původního stavu

Souhrnné stanovisko MěÚ Vrchlabí, odbor RR a ŽP, č.j.RR-ŽP/21392/2010-Ja-sv, ze dne 18.11.2010:

Závazné stanovisko dle § 104, odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů:

Bez připomínek.

Vyjádření dle § 65 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny:

Orgán státní správy ochrany přírody nestanovuje podmínky k záměru, pouze upozorňuje na některé zásady platné legislativy na úseku ochrany přírody a krajiny. Pokud se v prostoru staveniště vyskytují stromy nebo keře, zabezpečí je investor proti poškození (včetně kořenového systému). Při nezbytném kácení stromů s obvodem kmene 80 cm a více, měřeno ve výšce 130 cm nad zemí a souvislých keřových porostů s celkovou plochou větší než 40 m² je nutné povolení orgánu ochrany přírody v příslušné obci.

Vyjádření dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech:

Orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství nestanovuje podmínky, pouze upozorňuje na některé zásady platné legislativy na úseku odpadového hospodářství.

Se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími předpisy. Odpady shromažďovat odděleně podle druhů, zajišťovat přednostně využití odpadů před jejich odstraněním. Zvláštní důraz věnovat odpadům, které obsahují nebezpečné látky nebo jsou těmito znečištěné (kabely obsahující ropné látky nebo dehet, transformátory a kondenzátory s obsahem PCB, izolační materiály obsahující azbest, asfaltové směsi obsahující dehet apod.). Odpady předávat pozoune do zařízení, která jsou k nakládání s příslušným druhem odpadu určena podle § 12, odst. 2 z. č. 185/01 Sb.

Zeminy a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti mohou být použity v přirozeném stavu v místě stavby, pakliže jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. S nadbytečnými zeminami a přírodními materiály, které není možno využít výše uvedeným způsobem, je nutno nakládat jako s odpadem a tento předat do oprávněného zařízení.

Vyjádření dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší:

Projektová dokumentace se nezabývá žádným stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší. Zajistit minimální prašnost a hlučnost během stavebních prací.

Vyjádření dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů:

Bez připomínek.

Stanovisko dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči:

Městský úřad Vrchlabí, odbor regionálního rozvoje a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb. o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, nemá k navrhovému záměru námitek.

Upozorňujeme, že v případě provádění zemních prací je z hlediska zákona č. 20/1987 Sb, o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je nutno veškeré dotčené území považovat za území s archeologickými nálezy.

Z tohoto podle § 22 odst. 2 cit. zákona (provádění archeologických výzkumů vyplývá že každý stavebník musí při své stavební činnosti splnit povinnost oznámit svůj záměr, již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, nebo jiné oprávněné organizaci a umožnit provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Závazné stanovisko MěÚ Vrchlabí –odbor SMM – ochrana ZPF, č.j.60-OSMM/17222/2009-9, ze dne 18.03.2011:

p.p.č.	kultura	plocha záboru (ha)	Vlastní
1404/2	orná půda	0,0172	Trčka Aleš, J. Opletala 154, 543 03 Vrchlabí
1404/4	orná půda	0,0008	Město Vrchlabí, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí
1404/11	orná půda	0,0004	Město Vrchlabí, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí
celkem		0,0184	

- nebude překročena předpokládaná šíře výkopu s manipulačním pruhem 1 m na výše uvedených pozemcích v trase dle předložené dokumentace
- na p. p. č. 1404/4 a 1404/11 se ve skutečnosti nejedná o zábor orné půdy, ale stávající zpevněné plochy komunikace, nebude po zásahu rekultivována pro zemědělskou výroku
- následná rekultivace se týká pouze p. p. č. 1404/2 v kat. ú. Prostřední Lánov
- předpokládaná doba záborů je v období r. 2011, pokud od doby započetí stavby do jejího ukončení (včetně úpravy a osetí dotčených ploch) uplyne doba delší jednoho roku, je investor povinen zažádat o vydání souhlasu dle § 9 zák. č. 334/92 Sb. o dočasné odnětí a v návaznosti na stavební povolení budou předepsány odvody do Státního fondu životního prostředí na dobu stavební činnosti.

Vyjádření o existenci sítí spol. ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, zn.č. 001030312788, ze dne 04.11.2011:

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení, kontaktujte prosím naši Zákaznickou linku 840 840 840.

Pokud dojde k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840 850 860. Obě linky jsou Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 m.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN EN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena vyhl. č. 324/90 Sb.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.

6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo na Zákaznické lince Skupiny ČEZ 840 840 840).
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky ze strany účastníků řízení nebyly k provedení stavby vzneseny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Děčín-IV- Podmokly

Odůvodnění

Dne 7.4.2011 podal ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV- Podmokly, kterého zastupuje SIGNALBAU a. s., IČ 25840819, Moštěnská 60/4a, 750 02 Přerov-Přerov III-Lověšice, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Prostřední Lánov, Kovársko - DTS vn, kabel nn (IE-12-2003374)“, na pozemku parc. č. 1404/2, 1404/3, 1404/4 v katastrálním území Prostřední Lánov.

Dne 7.4.2011 podal ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV- Podmokly, kterého zastupuje SIGNALBAU a. s., IČ 25840819, Moštěnská 60/4a, 750 02 Přerov-Přerov III-Lověšice, žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „Prostřední Lánov, Kovársko - DTS vn, kabel nn (IE-12-2003374)“, na pozemku parc. č. 1404/2, 1404/3, 1404/4 v katastrálním území Prostřední Lánov.

Dne 7.4.2011 požádal zmocněný zástupce stavebníka o spojení územního a stavebního řízení.

Stavební úřad posoudil předložené žádosti o umístění stavby a stavební povolení, tak že obě předmětné žádosti spolu věcně souvisejí, týkají se týchž účastníků, nebrání tomu povaha věci ani ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků řízení, a dále vzhledem k tomu, že jsou podmínky v území jednoznačné, rozhodl o spojení územního a stavebního řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 a 4 správního řádu. Usnesení poznamenal do spisu dne 13.04.2011. Oznámení o spojení územního a stavebního řízení oznámil stavební úřad účastníkům řízení současně s oznámením zahájení společného řízení dne 13.04.2011. Ve spojeném řízení se dle ust. § 17 správního řádu zakládá jeden spis.

Ve spojeném územním a stavebním řízení může být vydáno společné rozhodnutí obsahující dva oddělené výroky, jeden pro územní rozhodnutí, včetně podmínek pro umístění a rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení, a druhý pro stavební povolení, včetně stanovení podmínek pro provedení stavby, popř. pro její užívání, a rozhodnutí o námitkách účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad dne 13.04.2011 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 17.05.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

K řízení byly doloženy tyto doklady, stanoviska, vyjádření:

- Projektová dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení, kterou vyprojektoval SIGNALBAU a. s., vypracoval Ing. Slívka, autorizoval Petr Vybíral (autorizovaný technik, ČKAIT 1201652), datum 03/2011
- plná moc č. 0345/2010
- Výpis z katastru nemovitostí ze dne 13.04.2011
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IE-12-2003374/VB/1 uzavřená mezi stavebníkem a vlastníkem p. p. č. 1404/3, 1404/11, 1404/4 k. ú. Prostřední Lánov
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1097C10/54 uzavřená mezi stavebníkem a vlastníkem p. p. č. 1404/2 k. ú. Prostřední Lánov
- souhlas nájemníka p. p. č. 1404/2 Zemědělského a obchodního družstva Lánov se vstupem na pozemek, ze dne 14.12.2010
- Obec Lánov – závazné stanovisko, 16.05.2011
- MěÚ Vrchlabí odbor RR a ŽP – souhrnné stanovisko, č.j.RR-ŽP/21392/2010-Ja-sv, ze dne 18.11.2010
- MěÚ Vrchlabí odbor SMM-ochrana ZPF – závazné stanovisko, č.j.60-OSMM/17222/2009-9, ze dne 21.03.2011
- Správa KRMAP Vrchlabí – OSS – sdělení, zn. č. KRMAP09273/2010, ze dne 19.11.2010
- Vodárenská společnost Lánov, spol. s r. o. – vyjádření, zn. č. Str/2010, ze dne 09.11.2010
- Obec Lánov – vyjádření, ze dne 25.03.2011
- RWE Distribuční služby, s. r. o. – vyjádření k existenci sítí, zn. č. 6124/10/131, ze dne 23.11.2010
- Telefónica O2 Czech Republic, a. s. – vyjádření k existenci sítí, č.j.131549/10, ze dne 29.10.2010
- ČEZ Distribuce, a. s. – vyjádření k řízení, zn. č. 001030312788, ze dne 04.11.2010
- potvrzení o zaplacení SP

Odůvodnění výrokové části I (podmiňující výrok) – územní řízení:

Stavební úřad Městského úřadu ve Vrchlabí posoudil zda umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Vrchlabí a dalšími podmínkami ÚPD a dalšími ÚPP.

Při posuzování a rozhodování vycházel stavební úřad ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č. vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zákonem č. 500/2004 Sb. správním řádem, jakož i Listinou základních práva a svobod, která je součástí Ústavy České republiky. Stavební úřad v tomto územním rozhodnutí umístil navrhovanou stavbu, stanovil její druh a účel, podmínky pro její umístění. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku č. I rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku č. I uvedených.

Stanovení účastníků územního řízení dle § 85 stavebního zákona jsou:**dle § 85 odst. 1:**

- a) žadatel - ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – obec Lánov

dle § 85 odst. 2:

- a) vlastník p. p. č. 1404/2 Pozemkový fond České republiky, vlastník p. p. č. 1404/3, 1404/11, 1404/4 - Obec Lánov, vlastník energetického zařízení ČEZ Distribuce, a. s.
- b) nebudou přímo dotčeny
- c) netýká se této stavby
- d) netýká se této stavby

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn. a vlastníkům anebo správcům stávajících toků, vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Žadatel byl poučen o povinnosti zajistit informaci o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. Žadatel tuto povinnou splnil a dále doložil fotodokumentaci, která je součástí spisu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: ze strany veřejnosti nebyly žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Odůvodnění výrokové části II (navazující výrok) – stavební řízení:

Stavební úřad Městského úřadu ve Vrchlabí v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona následovně: odst. 1 a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s podmínkami územního rozhodnutí, b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a byla zpracována oprávněnou osobou autorizovaným technikem P. Vybíral - ČKAIT 1201652, č.z. IV-12-2003374, c) je zajištěn přístup po stavbě po místní komunikaci na p. p. č. 1400/3 v k. ú. Prostřední Lánov, d) vyjádření, závazná stanoviska, stanoviska dotčených orgánů jsou v souladu s předloženými doklady, obsahují podmiňující připomínky, které byly zpracovány do podmínek rozhodnutí.

Stanovení účastníků stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona jsou:

dle § 109 odst. 1:

- a) žadatel - ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- b) netýká se této stavby
- c) vlastník p. p. č. 1404/2 Pozemkový fond České republiky,
vlastník p. p. č. 1404/3, 1404/11, 1404/4 - Obec Lánov,
vlastník energetického zařízení ČEZ Distribuce, a. s.
- d) netýká se této stavby
- e) nebudou přímo dotčeny
- f) netýká se této stavby
- g) netýká se této stavby

Při určování okruhu účastníků stavebního řízení vycházel stavební úřad z rozsahu povolovaných stavebních prací, polohy a umístění stavby na pozemku, odstupů předmětné stavby od hranice pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby. Na základě výše vedeného lze konstatovat, že jiné osoby, které by mohly být na základě § 109 stavebního zákona účastníky řízení stavební úřad nezjistil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku č. II rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku II uvedených.

POUČENÍ

Poučení k výroku I (podmiňující výrok):

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí.

Odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby se podává prostřednictvím stavebního úřadu Městského úřadu Vrchlabí, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání proti podmiňujícímu výroku tohoto rozhodnutí (výrok I – územní rozhodnutí o umístění stavby) **má odkladný účinek** vůči navazujícímu výroku tohoto rozhodnutí (výrok II – stavební povolení).

Rozhodnutí o umístění stavby má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené dokumentace. Další vyhotovení ověřené dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Poučení k výroku II (navazující výrok):

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí.

Odvolání proti stavebnímu povolení se podává prostřednictvím stavebního úřadu Městského úřadu Vrchlabí, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci provedení stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Hana Vondrušková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení:
Bc. Radka Kolínová

otisk úředního razítka

Vypraveno dne: 07.06.2011

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 18.05.2011.

Obdrží:

**Doručování v územním řízení dle § 92 stavebního zákona
účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:-** jednotlivě
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
SIGNALBAU a. s., IDDS: 42ivg6h
Obec Lánov, IDDS: avja7em

účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona: - veřejnou vyhláškou

Dotčené správní úřady:

Městský úřad - odbor RR a ŽP, IDDS: f77btm4

Městský úřad Vrchlabí, IČ 00278475, odbor - Správa majetku města - ochrana ZPF, IDDS: f77btm4

Obecní úřad Lánov, IČ 00278041, silniční správní úřad, IDDS: avja7em

Doručování ve stavebním řízení dle § 115 stavebního zákona

účastníci dle § 109 stavebního zákona: - jednotlivě

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

SIGNALBAU a. s., IDDS: 42ivg6h

Obec Lánov, IDDS: avja7em

Pozemkový fond České republiky, IDDS: mrbaiz9

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Dotčené správní úřady:

Městský úřad - odbor RR a ŽP, IDDS: f77btm4

Městský úřad Vrchlabí, IČ 00278475, odbor - Správa majetku města - ochrana ZPF, IDDS: f77btm4

Obecní úřad Lánov, IČ 00278041, silniční správní úřad, IDDS: avja7em

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úřední desce MěÚ Vrchlabí a OÚ Lánov.

Po dobu vyvěšení písemného vyhotovení tohoto rozhodnutí na úřední desce, bylo toto rozhodnutí zveřejněno i způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.