

Tel: 499 405 328
Fax: 499 421 691

E-mail: Romaniakovaadela@muvrchlabi.cz

Vyřizuje: Adéla Romaniaková, DiS.
Spis.zn.: výst. 8548/2010/Ro
Č.j.: SÚ/8548/2010-2
Dne: 12.05.2010

David Pajer
Na nivě 226
543 03 Vrchlábí-Podhůří

Lucie Ullrichová
Na Nivě 226
543 03 Vrchlábí 3

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

David Pajer, nar. 21.10.1983, Na nivě 226, 543 03 Vrchlábí-Podhůří,
Lucie Ullrichová, nar. 3.11.1980, J. K. Tyla 315, 543 01 Vrchlábí

(dále jen "stavebník") dne 26.4.2010 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

Novostavba rodinného domu, přípojka vody, přípojka elektřiny, vsakovací jímka na dešťovou vodu, bezodtoková jímka na splaškovou kanalizaci, přípojka kanalizace, oplocení, sjezd z místní komunikace a zpevněné plochy kolem domu.

na pozemku parc. č. 259/9, 259/12, 1527/1 v katastrálním území Prostřední Lánov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavební úřad Městského úřadu ve Vrchlábí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

11. června 2010 (pátek) v 9:30 hodin

se schůzkou pozvaných Obecním úřadě Lánov.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu ve Vrchlábí, úřední dny: pondělí a středa - 8,00 - 11,00 hod. a 12,00 - 17,00 hod.).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst.1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatrování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závazným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Obdrží:

Územní řízení -

Doručování podle §87 odst.1 stavebního zákona – na dodejky

účastníci podle § 85 odst.1 písm. a), b) stavebního zákona

David Pajer, Na nivě č.p. 226, Podhůří, 543 03 Vrchlabí 3

Lucie Ullrichová, Na Nivě č.p. 226, Vrchlabí 3, 543 03 Vrchlabí 3

Obec Lánov, IDDS: avja7em

podle §87 odst. 1 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

- účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona

Účastníci územního řízení jsou dále vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatel, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Těmto je doručováno veřejnou vyhláškou.

Dotčené správní úřady

Územní inspektorát, IČ 61387584, Státní energetické inspekce HK, IDDS: hq2aev4

Obec Lánov, IČ 00278041, silniční správní úřad, IDDS: avja7em

Správa Krkonošského národního parku, IČ 00088455, státní správa, Dobrovského č.p. 3, 543 01 Vrchlabí

Městský úřad - odbor RR a ŽP, IDDS: f77btm4

Městský úřad Vrchlabí, IČ 00278475, odbor SMM-ochrana ZPF, IDDS: f77btm4

Obec Lánov, IDDS: avja7em

Ostatní

Vodárenská společnost, spol. s r. o., IDDS: qcja4z6

Stavební řízení

Účastníci podle § 109 odst.1 stavebního zákona

David Pajer, Na nivě č.p. 226, Podhůří, 543 03 Vrchlabí 3

Lucie Ullrichová, Na Nivě č.p. 226, Vrchlabí 3, 543 03 Vrchlabí 3

Obec Lánov, IDDS: avja7em

Roman Pitro, Černý Důl č.p. 134, 543 44 Černý Důl

Veronika Pitrová, Černý Důl č.p. 134, 543 44 Černý Důl

Zdeněk Fajfr, Luční č.p. 389, Podhůří, 543 03 Vrchlabí 3

Renáta Fajfrová, Luční č.p. 389, Podhůří, 543 03 Vrchlabí 3

Dotčené správní úřady

Územní inspektorát, IČ 61387584, Státní energetické inspekce HK, IDDS: hq2aev4

Obec Lánov, IČ 00278041, silniční správní úřad, IDDS: avja7em

Správa Krkonošského národního parku, IČ 00088455, státní správa, Dobrovského č.p. 3, 543 01 Vrchlabí

Městský úřad - odbor RR a ŽP, IDDS: f77btm4

Městský úřad Vrchlabí, IČ 00278475, odbor SMM-ochrana ZPF, IDDS: f77btm4

Obec Lánov, IDDS: avja7em

Ostatní

Vodárenská společnost, spol. s r. o., IDDS: qcja4z6

Hana Vondrušková v.r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení:
Vlasta Čvančarová

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce obce Lánov a na úřední desce města Vrchlabí.

Po dobu vyvěšení písemného vyhotovení tohoto oznámení na úřední desce, bylo toto oznámení zveřejněno i způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách města: www.muvrchlabi.cz

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.