

Tel: 499 405 328

Fax: 499 421 691

E-mail: Romaniakovaadela@muvrchlabi.cz

Vyřizuje: Adéla Romaniaková, DiS.

Spis.zn.: výst. 3649/2010/Ro

Č.j.: SÚ/3649/2010-2

Dne: 03.03.2010

Pavel Holubec
Dolní Branná 168
543 62 Dolní Branná

Klára Mrázková
V. Hálka 609
543 01 Vrchlábí

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Pavel Holubec, nar. 17.7.1979, Dolní Branná 168, 543 62 Dolní Branná,

Klára Mrázková, nar. 17.12.1978, V. Hálka 609, 543 01 Vrchlábí

(dále jen "stavebník") dne 15.2.2010 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

novostavby RD, inženýrských sítí (elektro, plyn, voda, kanalizace), septiku s filtrem, sjezdu a zpevněných ploch

na pozemku parc. č. 1177/30, 1177/13 v katastrálním území Prostřední Lánov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavební úřad Městského úřadu ve Vrchlábí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

6. dubna 2010 (úterý) v 9:30 hodin

se schůzkou pozvaných na obecním úřadě Obce Lánov.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu ve Vrchlábí, úřední dny: pondělí a středa - 8,00 - 11,00 hod. a 12,00 - 17,00 hod.).

Do doby ústního jednání musí být na SÚ Vrchlábí doloženo:

- souhlas o připojení na kanalizaci
- v koordinační situaci stavby musí být zohledněno konstatování Obce Lánov o revizní šachtě na pozemku ve vlastnictví investora a dále zde musí být objasněn odstup nového RD od domu na sousední st.p.č.234.
- 3 x projektová dokumentace dle vyhlášky č.503/2006 Sb.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Obdrží:**Územní řízení -**

Doručování podle §87 odst.1 stavebního zákona – na dodejky účastníci podle § 85 odst.1 písm. a), b) stavebního zákona

Pavel Holubec, Dolní Branná č.p. 168, 543 62 Dolní Branná
Klára Mrázková, V. Hálka č.p. 609, 543 01 Vrchlabí 1
Obec Lánov, IDDS: avja7em

podle §87 odst. 1 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

- účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona

Účastníci územního řízení jsou dále vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatel, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Těmto je doručováno veřejnou vyhláškou.

Dotčené správní úřady

Obec Lánov, IDDS: avja7em

Obec Lánov, IČ 00278041, silniční správní úřad, IDDS: avja7em

Městský úřad - odbor RR a ŽP, IDDS: f77btm4

Městský úřad Vrchlabí, IČ 00278475, odbor SMM-ochrana ZPF, IDDS: f77btm4

Správa Krkonošského národního parku, IČ 00088455, státní správa, Dobrovského č.p. 3, 543 01 Vrchlabí

Ostatní

Vodárenská společnost, spol. s r. o., IDDS: qcja4z6

Stavební řízení**Účastníci podle § 109 odst.1 stavebního zákona**

Pavel Holubec, Dolní Branná č.p. 168, 543 62 Dolní Branná

Klára Mrázková, V. Hálka č.p. 609, 543 01 Vrchlabí 1

Obec Lánov, IDDS: avja7em

Zdeněk Švancara, Bedřichov č.p. 118, 543 51 Špindlerův Mlýn

Edita Švancarová, Bedřichov č.p. 118, 543 51 Špindlerův Mlýn

Dominika Žďárská, Prostřední Lánov č.p. 193, 543 41 Lánov

Vojtěch Žďárský, Prostřední Lánov č.p. 193, 543 41 Lánov

Obec Lánov, Prostřední Lánov č.p. 200, 543 41 Lánov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: qihdk9n

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

Dotčené správní úřady

Obec Lánov, IDDS: avja7em

Obec Lánov, IČ 00278041, silniční správní úřad, IDDS: avja7em

Městský úřad - odbor RR a ŽP, IDDS: f77btm4

Městský úřad Vrchlabí, IČ 00278475, odbor SMM-ochrana ZPF, IDDS: f77btm4

Správa Krkonošského národního parku, IČ 00088455, státní správa, Dobrovského č.p. 3, 543 01 Vrchlabí

Ostatní

Vodárenská společnost, spol. s r. o., IDDS: qcja4z6

Hana Vondrušková v.r.
vedoucí stavebního úřaduZa správnost vyhotovení:
Vlasta Čvančarová

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce obce Lánov a na úřední desce města Vrchlabí.Po dobu vyvěšení písemného vyhotovení tohoto oznámení na úřední desce, bylo toto oznámení zveřejněno i způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách města: www.muvrchlabi.cz

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.