



Ministerstvo zemědělství

Pozemkový úřad Trutnov
Horská 5, 541 01 Trutnov

Spisová značka: POZ/592/04-11
Čj.: 525/10-751/PI (rozhodnutí o výměrné vlastnických práv)
Vyzýváje: Ing. Jaromír Plecháč
Telefon: 499300963
E-mail: jaromir.plechac@mze.cz
Fax: 499300975

V Trutnově 31.5. 2010

ROZHODNUTÍ

Právooprávněným rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Trutnov, ze dne 25.11.2009, číslo jednací 1950/09-751/PI a rozhodnutím o odvolání dle §11 odst.7 zák. č. 139/2002 Sb., č.j. 27/10-751/PI, byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb. (o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 309/2002 Sb. a zákona č. 53/2004 Sb.) - dále jen „zákon“, schválen návrh komplexních pozemkových úprav (KPÚ) v katastrálním území Horní Lánov, zpracovaný firmou GEORBAL spol. s r.o., Hálskova 12, 30100 Plzeň, číslo smlouvy o dílo objednatel 7/2007 podepsané 15.5.2007.

V souladu s tímto schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav (dále KPÚ) Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Trutnov, rozhodlo podle § 11 odst. 8 „zákon“:

- 1. o výměně nebo přechadu vlastnických práv k pozemkům tak,**
jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí - dle jednotlivých listů vlastnictví
- 2. o zrušení, nebo přechodu věcných břemen či jiných práv k pozemkům tak,**
jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí - dle jednotlivých listů vlastnictví, pokud je uvedeno
- 3. o určení výše úhrady a lhůty podle §10 odst.2 „zákon“ tak,**
jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí - dle jednotlivých listů vlastnictví, pokud je uvedeno a to v termínu do 30 dnů ode dne obdržení tohoto rozhodnutí

S ohledem na značný počet účastníků řízení (§5 „zákon“) je seznam účastníků řízení uveden v příloze č.2 tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí. Údaje umožňující identifikaci konkrétních fyzických a právnických osob jsou z hlediska ochrany osobních údajů uvedeny v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí u jednotlivých listů vlastnictví.

ODŮVODNĚNÍ

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Trutnov (dále jen pozemkový úřad), schválilo rozhodnutím ze dne 25.11.2009, č.j. 1950/09-751/Pl, které nabylo právní moci dne 18.2.2010, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Horní Lánov. Do KÚÚ Horní Lánov byly zahrnuty i navazující části katastrálních území Prostřední Lánov a Dolní Dvůr.

S ohledem na skutečnost, že proti rozhodnutí o schválení návrhu KÚÚ Horní Lánov bylo podáno odvolání, kterému bylo vyhověno, Pozemkový úřad Trutnov převěřil, v souladu s § 11 odst.9 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění u příslušného soudu, to je u Okresního soudu Trutnov, zda proti rozhodnutí o schválení návrhu KÚÚ Horní Lánov nebyla uplatněna žaloba. Okresní soud Trutnov sdělil Pozemkovému úřadu Trutnov ve svém vyjádření č.j. 526/10-751/Pl ze dne 30.3.2010, že žaloba podána nebyla.

Podle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle §10 odst. 2 „zákona“, popřípadě o zřízení (přechodu) nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Na základě výše uvedených skutečností a podle nové digitální katastrální mapy, vyhovující firmou GEOREAL spol. s r.o., Hálkova 12, 30100 Plzeň (číslo soulovy o dílo objednatel 7/2007 ze dne 15.5.2007), se mění vlastnická práva, zrušují se nebo přecházejí věcná břemena tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí. Zástavní práva a omezení vlastnických práv dle usnesení soudu o nařízení exekucí k pozemkům, jichž se rozhodnutí týká, přecházejí na nové pozemky tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí. Pro pozemky v obvodu pozemkové úpravy, které nevyžadovaly řešení ve smyslu ustanovení §2 „zákona“, byl obnoven soubor geodetických informací, a proto nejsou tímto rozhodnutím dotčeny. Schválený návrh pozemkové úpravy slouží jako podklad pro obnovu katastrálního operátu.

Součástí návrhu KÚÚ Horní Lánov je změna hranice katastrálního území Horní Lánov se sousedními katastrálními územími Prostřední Lánov. Řízení o změně hranice katastrálního území je řešeno v rámci řízení příslušného Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov.

V případě překročení kritéria ceny oproti ceně původní o více než 4% ve prospěch vlastníka je, v souladu s §10 odst. 2 „zákona“, v příloze č.1 u vlastníků, jichž se toto překročení týká, určena výše úhrady a lhůta k zaplacení doplatku ceny.

Tímto rozhodnutím zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímco bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká.

Nebylo-li do doby vydání tohoto rozhodnutí projednáno dědictví po vlastníku, jehož pozemky jsou zahrnuty do pozemkové úpravy, jsou předmětem dědictví již pozemky v souladu se schváleným návrhem namísto původních pozemků zůstavitele. V tomto případě bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do dne provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav (řešeném dle §2 zákona), přechází podle tohoto zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Správní orgán upozorňuje vlastníky pozemků na povinnost plynoucí ze zák.č. 338/1992 Sb. (o dani z nemovitostí ve znění pozdějších předpisů), kdy je nutné, aby vlastník pozemku podal příslušnému správci daně do 31.ledna zdaňovacího období nové daňové přiznání. Současně upozorňuje na nutnost provedení následných změn v nájemních smlouvách a registrech půdních bloků.

Toto rozhodnutí nabyvá právní moci posledním dnem 15.černí lhůty, která začne běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou na úřední desce Pozemkového úřadu Trutnov.

Obnovený katastrální operát se stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov provede v k.ú. Horní Lánevy a dále v k.ú. Prostřední Lánevy a v k.ú. Dolní Dvůr záznam do katastru nemovitostí dle jeho výrokové části a jednotlivých příloh. Termín vyřízení platnosti nového stavu v katastru nemovitostí a platnosti nové digitální katastrální mapy bude písemně oznámen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrálním pracovištěm Trutnov.

Uprávnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného seznamu geodetických informací není známo návrhu.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (§ 17 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Josef Kutina

ředitel Pozemkového úřadu Trutnov

Přílohy k rozhodnutí č.j. 525/10-751/Pl:

- Příloha č.1 - obsahuje přílohy pro konkrétního účastníka řízení (lis; vlastnictví)
- Příloha č.2 - seznam účastníků řízení

Rozdělovník rozhodnutí č.j. 525/10-751/Pl

Obdrží:

1 Všichni pozemkovému úřadu známí účastníci řízení (příloha č.2 tohoto rozhodnutí), osoby dotčené zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního či jiného práva - na dotčení do vlastních rukou (podle §11 odst. 10 zákona se přikládá jen ta část, která se dotýká konkrétního vlastníka, účastníka řízení).

Osoby dotčené zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního či jiného práva:

Hypoteční banka, a.s., Radlická 150 č.p. 333, 15057 Praha Radlice

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 62, č.p. 1929, 14000 Praha Krč

Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., Vinohradská 180, č.p. 1632, 13011 Praha Vinohrady

OSSZ Trutnov, Komenského č.p. 821, 54101 Trutnov

Volksbank CZ a.s., Na Pankráci 129, č.p. 1724, 14000 Praha - Nusle

Šmejkalová Helena, Čilkovského 855/2, 16100 Praha 6 Ruzyně

Šmejkal Otomar, Sušická 10, č.p.1737, 16000 Praha Dejvice

Novotná Hana, Dolní Dvůr 195, 54342 Dolní Dvůr