

STEJNOPIS
MĚSTSKÝ ÚŘAD VRCHLABÍ
Stavební úřad, Zámek č.p. 1, 543 11 Vrchlabí

Tel: 499 405 328
Fax: 499 421 691

Vyřizuje: Adéla Romaniaková, DiS.
Spis.zn.: výst. 24019/2009/Ro
Č.j.: SÚ/24019/2009-4
Dne: 16.02.2010

E-mail: Romaniakovaadela@muvrchlabi.cz

Roman Pitro
Černý Důl 134, 543 44 Černý Důl

Veronika Pitrová
Černý Důl 134, 543 44 Černý Důl

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu ve Vrchlabí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.12.2009 podal

Veronika Pitrová, nar. 01.12.1972, Černý Důl 134, 543 44 Černý Důl,
Roman Pitro, nar. 23.02.1968, Černý Důl 134, 543 44 Černý Důl,
kteřé zastupuje Jan Medřický, nar. 25.07.1970, Fügnerova 42, 543 01 Vrchlabí

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Novostavba RD (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 259/8, 259/12, 1527/1 v katastrálním území Prostřední Lánov.

Druh a účel umisřované stavby:

Rodinný dům o 1BJ bude umístěn na p. p. č. 259/8. Objekt bude nepodsklepen s obytným podkrovím. Jedná se o montovanou typovou dřevostavbu.

Půdorys je navržen obdélníkový (9 m x 8 m) s krytým stáním pro automobil a kolnou (9 m x 4 m) při SV straně objektu. Výška RD bude 8 m. Střecha RD bude sedlová se střešním oknem (směr hřebene JZ-SV) a střecha přístřešku bude pultová.

V 1.NP je ze SV strany objektu navržen hlavní vchod se zádveřím. Ze zádveřím bude vstup do chodby. Z chodby bude přístupná koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyní, pokoj a schodišře do 2.NP.

U domu je navrženo garážové stání s kolnou při SV straně RD. Garážové stání bude přidruženo k domu pultovou střechou a kolna bude mít jednu společnou stěnu s domem.

V 2.NP budou z chodby přístupné 3 pokoje, koupelna, WC a schodišře.

Zastavěná plocha objektu = 108,22 m², obestavěný prostor = 580,00 m², celková užitková plocha = 79,20 m², zpevněné plochy kolem domu = 81,30 m².

Přípojka vodovodu – voda bude napojena ze stávající přípojky na pozemku investora (zemní šoupě DN32). Celková délka vodovodu bude cca 12 m.

Septik a kanalizační rozvod – splaškové vody budou svedeny do septiku typu Variaplast pro 4EO s koksovým filtrem. Septik s filtrem bude umístěn u J rohu stavebního pozemku.

Dešťová kanalizace – dešťové vody budou svedeny ze střechy RD a přístřešku do akumulací nádrže na dešťovou vodu s objemem 5 m³. Dešťová nádrž bude mít přepad do revizní šachty kanalizace. Celková délka dešťové kanalizace bude 36 m.

Elektrorozvod – bude napojen z pilíře SS 101/PKF1, který bude umístěn vedle sjezdu, elektrorozvod bude přiveden do rozvaděče v zádveři RD. Celková délka bude cca 8 m. El. přípojka před napojením na DS bude provedena společností ČEZ Distribuce a.s. na základě doložené smlouvy mezi stavebníkem a ČEZ Distribuce a. s. č. 4120490536 ze dne 06.10.2009.

Sjezd a zpevněné plochy – sjezd bude z místní komunikace p. p. č. 1527/1 přes p. p. č. 259/12 na stavební pozemek. Šířka sjezdu bude 4,60 m. Sjezd bude umístěn u V rohu stavebního pozemku. Celkové zpevněné plochy kolem domu budou 81,30 m².

Oplocení – bude při JZ hranici stavebního pozemku z KB bloků s dřevěnou výplní v mezipolí. Výška oplocení bude 120 - 150 cm. Ostatní strany stavebního pozemku budou oploceny poplastovaným ocelovým pletivem na ocelových sloupcích do maximální výšky 180 cm.

Umístění stavby na pozemku:

Stavební pozemek bude celá p. p. č. 259/8.

Rodinný dům bude umístěn na stavebním pozemku. RD bude vzdálen 4,7 m od p. p. č. 259/9, 8 m od p. p. č. 259/12 a 10,81 m od p. p. č. 264.

Přípojka vodovodu – voda bude napojena ze stávající přípojky na pozemku investora (zemní šoupě DN32). Celková délka vodovodu bude cca 12 m. Vodovodní přípojka povede od J rohu stavebního pozemku SV směrem k RD (je zaústěna do koupelny).

Septik a kanalizační rozvod – splaškové vody budou svedeny do septiku typu Variaplast pro 4EO s koksovým filtrem umístěným u J rohu stavebního pozemku. Septik a filtr bude umístěn cca 2 m od JZ hranice stavebního pozemku a od JV hranice stavebního pozemku bude filtr umístěn cca 4,5 m a septik cca 6 m.

Dešťová kanalizace – dešťové vody budou svedeny ze střechy RD a přístřešku do akumulací nádrže na dešťovou vodu s objemem 5 m³. Dešťová nádrž bude umístěna cca 4,5 m od JV strany stavebního a cca 6 m od JZ strany stavebního pozemku. Celková délka dešťové kanalizace bude 36 m.

Elektrorozvod – bude napojen z pilíře SS 101/PKF1, který bude umístěn vedle sjezdu, elektrorozvod bude přiveden do rozvaděče v zádveři RD. Celková délka bude cca 8 m.

Sjezd a zpevněné plochy - sjezd bude z místní komunikace p. p. č. 1527/1 přes p. p. č. 259/12 na stavební pozemek. Sjezd bude umístěn u V rohu stavebního pozemku, 7 m od p. p. č. 259/9. Celkové zpevněné plochy kolem domu budou 81,30 m².

Oplocení – je podél JZ hranice stavebního pozemku z KB bloků s dřevěnou výplní v mezipolí. Ostatní strany stavebního pozemku budou oploceny poplastovaným ocelovým pletivem na ocelových sloupcích.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby: pozemky parc. č. 259/8, 259/12, 1527/1 v katastrálním území Prostřední Lánov.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s tímto rozhodnutím a s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje zejména situační výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku. Grafická příloha rozhodnutí je

dokumentace pro územní řízení, odpovědný projektant je Jan Kynčl - autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0600583 z 11/2009.

2. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována oprávněným projektantem v rozsahu daném prováděcím předpisem (vyhláška č. 499/2006 Sb. příloha č. 4) a v souladu s podmínkami tohoto rozhodnutí. Podkladem pro její zpracování bude v územním řízení projednaná a schválená dokumentace.

V projektové dokumentaci pro ohlášení bude řešeno:

- Budou respektovány právní předpisy o obecných technických požadavcích daných vyhl. 268/2009 Sb. a vyhl. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších úprav.
- Do situace stavby budou zřetelně vyznačeny veškeré stávající a nově navržené inž. sítě a to řady i přípojky, jejich vzájemné odstupy a křížení a prostorové uspořádání bude řešeno v souladu s ČSN 73 6005 a odsouhlaseno jejich správci.
- Dokumentace pro stavební povolení pro vodní dílo – tj. septik s filtrem - bude zpracována odborně způsobilou osobou v oboru vodohospodářských staveb a předložena s žádostí o povolení vodoprávnímu úřadu, kterým je MěÚ ve Vrchlabí odbor RR a ŽP.
- Bude uveden způsob nakládání s odpady v průběhu stavby a jejich shromažďování, zneškodňování, popř. využití a dále způsob nakládání s komunálním odpadem včetně dokladu o smluvním vztahu s oprávněným příjemcem odpadů.
- Na základě stanoveného radonového indexu – tj. střední radonový index - budou navržena v PD pro stavební povolení/ohlášení, opatření proti pronikání radonu z podloží do obytných a pobytových místností podle vyhl. 307/2002 Sb. a ČSN 73 0601 - Ochrana staveb proti radonu z podloží. Výsledek měření radonu v pobytových místnostech bude doložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

3. Koordinace výstavby:

Stavba bude realizována jako jeden celek v celém rozsahu tohoto územního rozhodnutí, bez členění na etapy.

Podmínkou pro zahájení stavby je vydání stavebního povolení (resp. ohlášení) stavebním úřadem na základě žádosti a podkladů podle stavebního zákona a vyhl. č. 499/2006 Sb. a 526/2006 Sb.

- stavební povolení pro vodní dílo – septik s filtrem (povoluje vodoprávní úřad MěÚ Vrchlabí odb. RR a ŽP)
- ohlášení pro RD a ostatní stavby – povoluje stavební úřad MěÚ Vrchlabí.

Podmínkou pro užívání stavby je dokončení celé stavby v rozsahu tohoto územního rozhodnutí a vydání kolaudačního souhlasu příp. oznámení stavebníka o zahájení užívání stavby:

- pro vodní dílo – septik s filtrem (vyřizuje vodoprávní úřad MěÚ Vrchlabí odb. RR a ŽP).
- RD – příslušným úřadem je obecný stavební úřad MěÚ Vrchlabí
- **Před užíváním stavby bude doložen doklad o dokončení a kolaudaci přípojky NN.**

4. Bude zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí (ve spolupráci s jejich správci) a zajištěna jejich ochrana v souladu s ČSN 73 6005. Sklárky materiálu a zařízení staveniště budou situovány pouze na stavebním pozemku.

5. Pro umístění, projektování a provedení stavby se stanovují podmínky vyplývající z následujících závazných stanovisek, vyjádření a souhlasů:

Souhrnné stanovisko MěÚ Vrchlabí – odb. RR a ŽP, čj. RR-ŽP/20692/2009-čí-sv, z 25.11.2009: Vyjádření podle § 18 zákona č.254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů: Vodoprávní úřad nemá k danému záměru žádné připomínky. Investor podá žádost o vydání stavebního povolení na septik se zemním filtrem včetně žádosti o povolení k nakládání s vodami. Žádosti budou doplněny o přílohy dle vyhl. č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, v platném znění. Dále upozorňujeme, že toto řešení čištění odpadních vod bude pouze dočasné. Pakliže bude vybudována obecní kanalizace s centrální ČOV, bude objekt RD napojen přímo na veřejnou kanalizaci a objekt septiku s filtrem bude zrušen. **Stanovisko dle zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči:** V případě provádění zemních prací je, z hlediska zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, považovat za

území s archeologickými nálezy. Z toho podle § 22 odst. 2 cit. zákona (provádění archeologických výzkumů) vyplývá, že všichni stavebníci musí při své stavební činnosti splnit povinnost oznámit svůj záměr již od doby přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo oprávněné organizaci a umožnit jemu nebo této oprávněné organizaci (tj. odbornému archeologickému pracovišti) provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. **Vyjádření dle zákona č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší:** Obecní úřad, v tomto případě Lánov, je dotčeným správním úřadem v územním, stavebním a jiném řízení podle stavebního zákona a vydává stanovisko pro účely kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší u malých stacionárních zdrojů – křbová kamna, ČOV (spalovací zdroje s výkonem menším než 200 kW, ČOV s projektovanou kapacitou méně než 2000 ekvival. Obyvatel) podle § 50 odst. 1 z. č. 86/02 Sb. **Vyjádření dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č.185/2001 Sb., o odpadech:** S veškerými vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem č. 185/01 Sb. o odpadech v platném znění a souvisejícími předpisy. Odpady předávat pouze do zařízení, která jsou k nakládání s příslušným druhem odpadu určena §12, odst.2 z .č.185/01Sb.

1. Využitelné stavební odpady (čisté cihly, kameny, kovové části, čisté dřevo, sklo, plast, papír apod.) předat k recyklaci nebo využít jako vstupní surovinu.
2. Nevyužitelný stavební odpad, který neobsahuje nebezpečné látky, je možné likvidovat uložením na místní skládky ostatních odpadů nebo předáním do jiného oprávněného zařízení.
3. **Stavební odpady obsahující nebezpečné látky:**
 - **Odpady znečištěné nebezpečnými látkami: obaly od barev, laků, tmelů, olejů, zbytky chemikálií apod.**
 - **Nebezpečné odpady nelze likvidovat na místních skládkách, (s výjimkou odpadů s obsahem azbestu), ale je nutno je předat do zařízení, které je oprávněné k nakládání s příslušným druhem nebezpečného odpadu.**
4. Fyzické osoby mají při likvidaci komunálních odpadů za povinnost zapojit se do systému nakládání s komunálními odpady stanovené obcí (nebezpečné složky komunálu, tříděný sběr, směsný komunál – popelnice a kontejnery).

Závazné stanovisko Správy KRNAP, zn. KRNAP 09120/2009, z 01.12.2009: souhlas s vydáním rozhodnutí o umístění stavby na „RD na p. p. č. 259/8 v k. ú. Prostřední Lánov“ a současně stanovuje tuto podmínku:

- septik s filtrem bude představovat dočasné řešení do doby vybudování obecní kanalizace.
6. Bylo vydáno komplexní vyjádření pro ÚŘ a pro souhlas s provedením ohlášené stavby Obecním úřadem v Lánově, čj. 63/251109, z 15.12.2009.
 7. Bylo vydáno Rozhodnutí o připojení sjezdu: Obecní úřad Lánov – Silniční správní úřad: čj.6/2009, z 08.12.2009

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Roman Pitro, nar. 23.02.1968, Černý Důl 134, 543 44 Černý Důl
Veronika Pitrová, nar. 01.12.1972, Černý Důl 134, 543 44 Černý Důl

Odůvodnění:

Dne 21.12.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 16.2.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- a. Stanovisko k žádosti: ČEZ Distribuce, a. s., zn.4120490536, z 23.09.2009
- b. Smlouva ČEZ Distribuce, a. s. .č 4120490536, z 06.10.2009
- c. Vyj. k exit. energet. zař. ČEZ Distribuce, a. s. zn. 001024511370, z 18.11.2009
- d. Vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s. čj.139994/09/CHK/000, z 27.11.2009
- e. Vyjádření Vodárenská společnost Lánov, spol. s. r. o., čj.Str/2009, z 06.11.2009

- f. Obecní úřad Lánov – Silniční správní úřad: Rozhodnutí o připojení sjezdu čj.6/2009, z 08.12.2009
- g. Obecní úřad Lánov – vyjádření pro ÚŘ, čj. 63/251109, z 15.12.2009
- h. Závazné stanovisko Správy KRMAP, zn. KRMAP 09120/2009, z 01.12.2009
- i. Souhrnné stanovisko MěÚ Vrchlabí – odb. RR a ŽP, čj. RR-ŽP/20692/2009-čí-sv, z 25.11.2009
- j. Potvrzení MěÚ Vrchlabí – SMM – ZPF, čj.263-OSMM/20695/2009, z 04.11.2009
- k. Doklad o informování vlastníků sousedních pozemků z 10.10.2009
- l. Posudek event. č.8888/09 – radonový index, z 13.11.2009

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Tomáš Šustek, David Pajer, Obec Lánov, ČEZ Distribuce, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje a územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poplatek: Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 16.02.2010.

Hana Vondrušková v.r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení:
Ivana Mašková

otisk úředního razítka

Vypraveno: 19.02.2010

Obdrží:Doručování podle §87 odst.1 stavebního zákona – na dodejky

účastníci podle § 85 odst.1 písm. a), b) stavebního zákona
Roman Pitro, Černý Důl č.p. 134, 543 44 Černý Důl
Veronika Pitrová, Černý Důl č.p. 134, 543 44 Černý Důl
Jan Medřický, Fügnerova č.p. 42, 543 01 Vrchlábí 1
Obec Lánov, IDDS: avja7em

podle § 87 odst. 1 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

- účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona

Účastníci územního řízení jsou dále vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatel, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Těmto je doručováno veřejnou vyhláškou.

Tomáš Šustek, Prostřední Lánov č.p. 69, 543 41 Lánov
David Pajer, Na Nivě č.p. 226, Podhůří, 543 03 Vrchlábí 3
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: qihdk9n

Dotčené správní úřady

Městský úřad Vrchlábí, IČ 00278475, odbor SMM-ochrana ZPF, IDDS: f77btm4

Městský úřad - odbor RR a ŽP, IDDS: f77btm4

Správa Krkonošského národního parku, IČ 00088455, státní správa, Dobrovského č.p. 3, 543 01 Vrchlábí 1

Obec Lánov, IDDS: avja7em

Obecní úřad Lánov, IČ 00278041, silniční správní úřad, Prostřední Lánov, 543 41 Lánov

Ostatní

Vodárenská společnost, spol. s r. o., IDDS: qcja4z6

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce obce Lánov a na úřední desce města Vrchlábí. Po dobu vyvěšení písemného vyhotovení tohoto oznámení na úřední desce, bylo toto oznámení zveřejněno i způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách města: www.muvrchlabi.cz

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.