

STEJNOPIS
MĚSTSKÝ ÚŘAD VRCHLABÍ
Stavební úřad, Zámek č.p. 1, 543 11 Vrchlábí

Tel: 499 405 328
Fax: 499 421 691

Vyřizuje: Bc. Adéla Romaniaková
Spis.zn.: výst. 16139/2010/Ro
Č.j.: SÚ/16139/2010-7
Dne: 05.11.2010

E-mail: Romaniakovaadela@muvrchlabi.cz

Letecká škola Vrchlábí, akciová společnost
P.O.BOX 49
543 01 Vrchlábí

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu ve Vrchlábí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 11.08.2010 podal:

**Letecká škola Vrchlábí, akciová společnost, IČ 474 52 790, Prostřední Lánov 172,
543 41 Lánov-Prostřední Lánov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o dělení pozemku

parc. č. 929/2 v katastrálním území Prostřední Lánov,

dle návrhu geometrického plánu č.798-106/2010 (dále jen "dělení pozemků").

Pozemek p. p. č. 929/2 v katastrálním území Prostřední Lánov je dělen z důvodů prodeje. Dělením tohoto pozemku vznikne p. p. č. 292/2 (původní parcela o nové výměře 3587 m²), p. p. č. 929/10 (o výměře 2506 m²) a p. p. č. 929/11 (o výměře 172 m²) v k. ú. Prostřední Lánov. Všechny pozemky jsou přístupné z veřejné komunikace.

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí tj. návrh GP č. 798-106/2010, který vypracovala Geodézie Krkonoše s. r. o. Lánovská 589, Vrchlábí 1.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Letecká škola Vrchlábí, akciová společnost, Prostřední Lánov 172, 543 41 Lánov-Prostřední Lánov

Odůvodnění:

Dne 11.08.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 05.10.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Dělení pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Vodárenská společnost, spol. s r. o., Obec Lánov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje a územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se dělení pozemků týká, není-li sám stavebním úřadem.

Poplatek: Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. b) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Hana Vondrušková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení:
Ivana Mašková

Vypraveno: 08.10.2010

Příloha: návrh GP. Č. 798-106/2010

Obdrží:

Doručování podle §87 odst.1 stavebního zákona – na dodejky
účastníci podle § 85 odst.1 písm. a), b) stavebního zákona
Letecká škola Vrchlabí, akciová společnost, IDDS: dfrexw8
Obec Lánov, IDDS: avja7em

podle § 87 odst. 1 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou
- účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona

Účastníci územního řízení jsou dále vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není -li sám žadatel, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Těmto je doručováno veřejnou vyhláškou.

Ostatní

Vodárenská společnost, spol. s r. o., IDDS: qcja4z6

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce obce Lánov a na úřední desce města Vrchlabí. Po dobu vyvěšení písemného vyhotovení tohoto rozhodnutí na úřední desce, bylo toto rozhodnutí zveřejněno i způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách města: www.muvrchlabi.cz

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely m ²	Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely m ²	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označ. dílu	
		Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu m ²			
										v katastru nemovitostí	v dřívější poz. evidenci			
929/2	6265	ost. pl.	929/2	3587	ost. pl.				0					
		manip. pl.			manip. pl.									
					929/10	2506				ost. pl.		929/2	84	2506
										manip. pl.				
					929/11	172				ost. pl.		929/2	84	172
										manip. pl.				
	6265			6265										

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kv.	Poznámka
	Y	X			
143-115	648900.38	995042.80	3		
143-121	648861.29	995075.64	3		
143-125	648790.59	995133.95	3		
1	648888.99	995052.37	8		hraniční znak z plastu
2	648875.39	995036.29	8		ocelový trn
3	648804.63	995056.82	8		ocelový trn
4	648837.06	995095.63	8		hraniční znak z plastu
5	648846.67	995087.74	8		
7	648788.89	995064.90	8		
8	648812.81	995052.62	8		
9	648864.14	995036.46	8		
10	648898.83	995035.92	8		

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.
Zhotovil:	GEODÉZIE KRKONOŠE s.r.o. Lánovská 589, Vrchlabí 1		
Číslo plánu:	798-106/2010		
Okres:	Trutnov		
Obec:	Lánov		
Kat. území:	Prostřední Lánov		
Mapový list:	V.S. XV-7-17	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný inženýr:	Souhlas katastr. úřadu potvrdil:
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 164/2009 Sb.		Ing. Vlasta Glaserová	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem:		Dne:	Číslo:
viz. seznam souřadnic		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.

