

MĚSTSKÝ ÚŘAD VRCHLABÍ
Stavební úřad, Zámek č.p. 1, 543 11 VrchlabíTel: 499 405 328
Fax: 499 421 691Vyřizuje: Ing. Hančová Alice
Spis.zn.: výst. 17653/2008/Ha
Č.j.: SÚ/17653/2008-7
Datum vydání: 19.11.2008

E-mail: hancovaalice@muvrchlabi.cz

Obec Lánov
Prostřední Lánov 200
543 41 Lánov-Prostřední Lánov**ROZHODNUTÍ****Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu ve Vrchlabí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o změnu územního rozhodnutí, kterou dne 1.8.2008 podal

Obec Lánov, IČ 278041, Prostřední Lánov 200, 543 41 Lánov-Prostřední Lánov

(dále jen "žadatel"), podle § 94 odst. 1 stavebního zákona

povoluje

změnu územního rozhodnutí, které vydal Stavební úřad Městského úřadu ve Vrchlabí dne 20.10.1999 pod č.j. výst. 328/329/99-Er-Čv na stavbu:

„Příprava území pro výstavbu 14-ti rodinných domů“ v lokalitě JANATOV v Lánově,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. 1304/11 až 1304/27, 1304/29, 1505/1, 1638, 1305/5, 1305/7, 1305/1, 1305/13, 1306, 1304/5, 1644/1, 1375/2 v katastrálním území Prostřední Lánov.

Změna územního rozhodnutí se týká bodu B3) ve výroku rozhodnutí:

Nové znění bodu B3) je:**Půdorysná plocha RD bude minimálně 80 m². Maximální zastavěná plocha RD včetně přistavené garáže, přístavků, přístřešků a předložených teras nad úrovní terénu nepřesáhne 180 m². Rodinný dům na p.p.č. 1304/25 bude mít zastavěnou plochu max. 240 m².**

Rodinný dům na p.p.č. 1304/25 bude umístěn v souladu s koordinační situací v M 1: 200 z 08/2008 od ing. Ludka Tomana – VILLA s.r.o., PROJEKTOVÝ ATELIER, KLOKNEROVA 1/1245, 148 00 PRAHA 11.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Lánov, Prostřední Lánov 200, 543 41 Lánov-Prostřední Lánov

Odůvodnění:

Stavební úřad vydal dne 20.10.1999 pod č.j. výst. 328/329/99-Er-Čv územní rozhodnutí na stavbu „Příprava území pro výstavbu 14-ti rodinných domů“ v lokalitě JANATOV v Lánově na pozemku parc. 1304/11 až 1304/27, 1304/29, 1505/1, 1638, 1305/5, 1305/7, 1305/1, 1305/13, 1306, 1304/5, 1644/1, 1375/2 v katastrálním území Prostřední Lánov pro navrhovatele obec Lánov. Toto územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 22.11.1999, je v platnosti.

Dne 1.8.2008 podala Obec Lánov, IČ 278041, Prostřední Lánov 200, 543 41 Lánov podle § 94 odst. 1 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 1.8.2008 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 22.9.2008.

Stavební úřad oznámil veřejnou vyhláškou zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti a stanovil lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek do 30.10.2008.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které bylo požádáno o změnu územního rozhodnutí. Pozemek p.p.č. 1304/25 má plochu 2825 m², což je výrazně větší plocha v porovnání s ostatními pozemky v lokalitě „Janatov“ v Lánově. Žadatel doložil stavebnímu úřadu situaci stavby vypracovanou autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby, ze které je zřejmé, že umístění RD o celkové zastavěné ploše 240m² na tomto pozemku je možné. RD bude umístěn mimo ochranné pásmo STL plynovodu a VTL plynovodu na pozemku. RD bude umístěn v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu, a to ve vzdálenosti 35 m od plynovodu. Souhlas s umístěním stavby RD ve vzdálenosti 35m od vytyčené polohy plynu vydal RWE Distribuční služby dne 8.9.2008 pod č.j. 487/08/121.

Umístění stavby splňuje obecné požadavky na využívání území dané vyhláškou č. 501/2006Sb.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Blanka Pelikánová-vlastník dotčeného pozemku p.p.č. 1304/25.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje a územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

Obec Lánov, Prostřední Lánov 200, 543 41 Lánov-Prostřední Lánov

Blanka Pelikánová, Krátká 443, 543 03 Vrchlabí-Podhůří

Dotčené správní úřady

Městský úřad odbor RR a ŽP, Krkonošská 8, 543 01 Vrchlabí

Hana Vondrušková v.r.
vedoucí stavebního úřadu



Za správnost vyhotovení:

Vlasta Čvančarová

Vypraveno dne: 24.11.2008

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce obce Lánov a na úřední desce města Vrchlabí.

Po dobu vyvěšení písemného vyhotovení tohoto rozhodnutí na úřední desce, bylo toto rozhodnutí zveřejněno i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 24.11.08

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.